

2016年11月28日

小田急不動産株式会社

〒151-0061
東京都渋谷区初台 1-47-1
小田急西新宿ビル
www.odakyu-fudosan.co.jp

リノベーション賃貸事業に新規参入 第一号物件「バアクレイ南麻布」を取得

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 取締役社長：雪竹 正英）では、新たな収益機会として、築年数が経過した物件を取得後にバリューアップを行い、物件価値を高めるリノベーション賃貸事業に参入することとし、今般、第一号物件として、賃貸マンション「バアクレイ南麻布」を取得いたしました。

本物件は、都心に近い立地でありながらも、昔ながらの雰囲気のある街並みが残る「麻布十番」駅徒歩9分に位置する地上5階地下1階建、築31年の賃貸マンションとなります。

コンセプトをシンプルで飽きの来ないロングライフデザインとし、無垢フローリングのナチュラルデザインによるリノベーションに実績のあるハプティック株式会社（本社：東京都渋谷区 代表取締役：小倉 弘之）がリノベーション工事を行います。

当社は、ストック活用型ビジネスの拡大を目指し、既存住宅の価値向上につながるリノベーション賃貸事業を積極的に推進してまいります。

リノベーション完成イメージ



※このニュースリリースは、次のところにお届けしております。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

このニュースリリースに関するお問い合わせは、

小田急不動産（株） 総務部 総務グループ（長谷川・加納）

TEL：03-3370-1110 Mail：pr@odakyu-fudosan.co.jp

お願いいたします。

《参考》

■ 物件概要 ■

所在地	東京都港区南麻布 1-24-6(住居表示)
交通	東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分
構造規模	鉄筋コンクリート造地上5階地下1階建
総戸数	住居12戸
建築年月	1985年5月
敷地面積	247.08 m ² (74.74 坪)
延床面積	800.43 m ² (242.13 坪)

■ 物件HPアドレス ■

11月25日より先行して1月完成予定の3戸（202，204，303号室）の募集を開始しました。

202号室

<https://www.goodrooms.jp/detail/001/1000025851>

204号室

<https://www.goodrooms.jp/detail/001/1000025853>

303号室

<https://www.goodrooms.jp/detail/001/1000025848>