

# 貸借対照表

( 2012年3月31日現在 )

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	百万円		百万円
<b>流 動 資 産</b>	<b>37,119</b>	<b>流 動 負 債</b>	<b>39,776</b>
現金預金	622	買掛金	2,300
売掛金	278	短期借入金	30,800
分譲土地建物	32,356	未払金	690
前渡金	28	未払費用	199
前払費用	236	未払法人税等	504
繰延税金資産	526	前受金	519
リース債権	44	預り金	1,466
リース投資資産	2,706	賞与引当金	310
その他の流動資産	325	完成工事補償引当金	50
貸倒引当金	△5	短期リース債務	2,823
		その他の流動負債	110
<b>固 定 資 産</b>	<b>53,707</b>	<b>固 定 負 債</b>	<b>34,024</b>
<b>有 形 固 定 資 産</b>	<b>43,279</b>	長期借入金	24,500
建物	15,624	繰延税金負債	43
構築物	787	再評価に係る繰延税金負債	1,050
機械装置	226	退職給付引当金	772
車両運搬具	0	受入敷金保証金	7,579
工具器具備品	79	資産除去債務	67
土地	26,559	その他固定負債	10
リース資産	1	<b>負債合計</b>	<b>73,800</b>
<b>無 形 固 定 資 産</b>	<b>621</b>	<b>純 資 産 の 部</b>	
借地権	544		百万円
ソフトウェア	63	<b>株 主 資 本</b>	<b>17,472</b>
その他の無形固定資産	14	資本金	2,140
<b>投資その他の資産</b>	<b>9,806</b>	資本剰余金	8,593
投資有価証券	1,538	資本準備金	538
関係会社株式	58	その他資本剰余金	8,054
差入敷金保証金	7,890	<b>利 益 剰 余 金</b>	<b>6,739</b>
長期貸付金	18	利益準備金	216
その他の投資等	300	その他利益剰余金	6,522
貸倒引当金	△0	固定資産圧縮積立金	671
		別途積立金	139
		繰越利益剰余金	5,711
		評価・換算差額等	△446
		その他有価証券評価差額金	△11
		土地再評価差額金	△434
		<b>純資産合計</b>	<b>17,026</b>
<b>資 産 合 計</b>	<b>90,826</b>	<b>負債・純資産合計</b>	<b>90,826</b>

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

# 損益計算書

〔 2011年4月1日から  
2012年3月31日まで 〕

科 目	金 額	
	百万円	百万円
<b>売 上 高</b>		
土地建物売上高	15,789	
土地建物賃貸収益	7,006	
仲介斡旋業収益	1,696	
付帯事業収益	1,154	25,646
<b>売 上 原 価</b>		
土地建物売上原価	12,324	
土地建物賃貸その他の費用	8,009	20,334
<b>売 上 総 利 益</b>		<b>5,312</b>
販売費および一般管理費		3,308
<b>営 業 利 益</b>		<b>2,003</b>
<b>営 業 外 収 益</b>		
受取利息および配当金	33	
受取賃料収入	76	
不動産取得税還付金収入	40	
その他	30	180
<b>営 業 外 費 用</b>		
支払利息	553	
その他	30	584
<b>経 常 利 益</b>		<b>1,600</b>
<b>特 別 利 益</b>		
投資有価証券売却益	20	
固定資産売却益	2	23
<b>特 別 損 失</b>		
減損損失	113	113
<b>税引前当期純利益</b>		<b>1,509</b>
法人税、住民税および事業税	524	
法人税等調整額	△81	443
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>1,066</b>

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 株主資本等変動計算書

〔 2011年4月1日から  
2012年3月31日まで 〕

	株主資本									
	資本金	資本剰余金			利益剰余金					株主資本 合計
		資本 準備金	その他 資本 剰余金	資本 剰余金 合計	利益 準備金	その他利益剰余金			利益 剰余金 合計	
						固定資産 圧縮 積立金	別途 積立金	繰越利益 剰余金		
百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	
当期首残高	2,140	538	8,054	8,593	216	618	139	4,877	5,852	16,586
事業年度中の変動額										
固定資産圧縮積立金の積立	—	—	—	—	—	52	—	△52	—	—
剰余金の配当	—	—	—	—	—	—	—	△214	△214	△214
当期純利益	—	—	—	—	—	—	—	1,066	1,066	1,066
土地再評価差額金の取崩	—	—	—	—	—	—	—	34	34	34
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
事業年度中の変動額合計	—	—	—	—	—	52	—	833	886	886
当期末残高	2,140	538	8,054	8,593	216	671	139	5,711	6,739	17,472

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	土地再評価 差額金	評価・換算 差額等合計	
	百万円	百万円	百万円	百万円
当期首残高	2	△549	△546	16,039
事業年度中の変動額				
固定資産圧縮積立金の積立	—	—	—	—
剰余金の配当	—	—	—	△214
当期純利益	—	—	—	1,066
土地再評価差額金の取崩	—	—	—	34
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)	△14	114	100	100
事業年度中の変動額合計	△14	114	100	986
当期末残高	△11	△434	△446	17,026

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。