

2007. 10. 24

小田急不動産 News Release

小田急不動産株式会社
総務部 総務グループ
東京都渋谷区初台1-47-1
〒151-0061
電話 03(3370)1110
FAX 03(3374)2959

有限会社SPCへの追加匿名組合出資について

小田急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区初台1-47-1 社長:荒川正)では、有限会社SPCである有限会社スモーレ(以下、スモーレという。)へ追加匿名組合出資を実施のうえ、スモーレが第3号物件として2007年10月19日に「プラチナコート蒲田」(注)を取得いたしました。

(スモーレは、2005年3月に設立された運用期間5年間で予定する追加型のSPCで、首都圏、特に都区内を中心に1棟当り5億～20億円規模の居住用不動産の取得を進めています。)

当該物件は本年10月に竣工した新築物件で、全戸オールフローリング、24時間低風量換気システム、浴室換気暖房乾燥機、エアコン等、充実した設備が完備されており、1Kを中心とした間取りになっています。また、2008年春には駅ビルも新装するJR線「蒲田」駅から徒歩2分にあり、近隣には区役所等の文化施設や商業施設が充実した恵まれたロケーションとなっています。

さらに、スモーレによる当該物件の取得と同時に、当社がマスターレシー兼プロパティマネージャーとして、当該物件の賃貸管理業務および保守管理業務を受託しており、永年培ってきた賃貸管理のノウハウを活かし、スモーレの収益増大および資産価値の維持向上に努めてまいります。

当社では、引き続きSPCへの出資を検討するとともに、積極的に賃貸資産の取得および賃貸管理業務の受託等を推進するなど賃貸業の強化を図ってまいります。

(注)プラチナコート蒲田

所 在:東京都大田区蒲田五丁目 42 番1号

交 通:JR京浜東北線、東急多摩川線、

東急池上線「蒲田」駅徒歩2分

構造規模:鉄筋コンクリート造地上12階建

竣 工:2007年10月

賃貸区画:39戸(住戸)、1戸(店舗)

間 取 り:1K、1LDK

専用面積:20.58㎡～39.20㎡(店舗を除く)



特 徴:温水洗浄便座付きトイレ、人感センサー付照明(玄関)、プッシュプルハンドル

ワイドスイッチ、2重床、宅配ボックス、オートロックシステム、防犯カメラ、TVモニター付インターネット、24時間セキュリティシステム、窓磁気センサー付、光ファイバーインターネット対応、CATV等

このニュースリリースに関するお問い合わせは

小田急不動産(株)総務グループ (梅澤)

TEL 03-3370-1110

FAX 03-3374-2959

omezawa0463@odakyu-fudosan.co.jp

をお願いいたします。