

小田急不動産

News Release

2008. 2. 25

小田急不動産株式会社  
総務部 総務グループ  
東京都渋谷区初台1-47-1  
〒151-0061  
電話 03(3370)1110  
FAX 03(3374)2959

## J R仙台駅東口におけるオフィスビルの開発について

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区初台1-47-1 社長：荒川正）では、昨年5月に取得したJ R仙台駅東口徒歩4分、東七番丁通り沿いの用地に、来年1月の竣工を目指してオフィスビルの開発に着手いたしました。

本計画地は、近年急速に開発が進むJ R仙台駅東口地区に存しており、交通アクセスに優れていることから、良好なオフィスエリアとして将来的な発展が期待されています。また、2015年には新しく市営地下鉄東西線が開通する予定で、本計画地は新駅（名称予定：新寺駅）の至近に位置するため、さらに好条件となることが見込まれます。

本物件は、延床面積約7,210㎡（約2,180坪）、基準階貸室部分約430㎡（約130坪）のオフィスビルであり、1階部分は店舗、2階部分はクリニックにも対応可能な仕様を確保しております。また、2階以上は1フロアにつき最大5分割が可能な設定とし、仙台エリアにおいて旺盛な「支店需要」はじめ、多様なテナントニーズにお応えできるマルチテナント向けオフィスビルとなっております。

当社では、これまで培ってきたデベロップメント機能を最大限に活用し、今後も首都圏および仙台エリアにおいて、オフィスビルの開発を積極的に推進し、良質なオフィス空間を提供して参ります。

### 【物件概要】

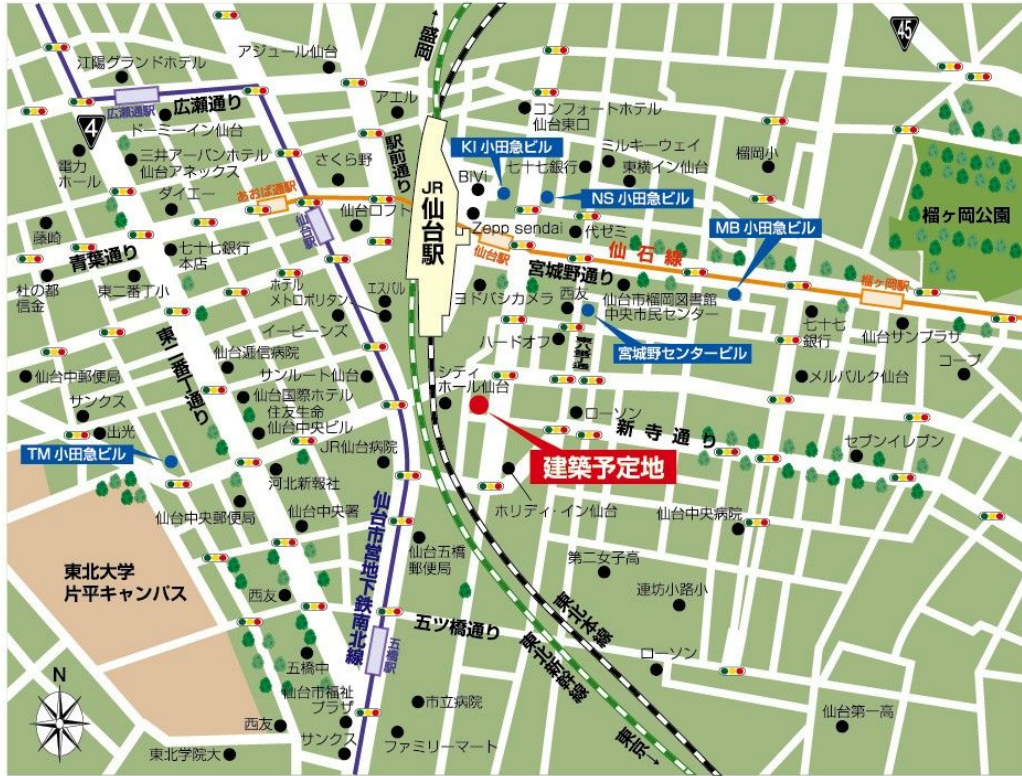
所 在 : 宮城県仙台市若林区新寺一丁目2番9  
交 通 : JR 東北新幹線・東北本線「仙台」駅 徒歩4分  
敷地面積 : 1,238.89㎡（374.76坪）  
延床面積 : 7,212.35㎡（2,181.73坪）〔予定〕  
構造規模 : 鉄骨造10階建〔予定〕  
主要用途 : 事務所・店舗  
竣 工 : 2009年1月〔予定〕

【完成予想図】



※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたものであり、実際とは多少異なる場合があります。

【周辺図】



このニュースリリースに関するお問い合わせは  
 小田急不動産(株)総務グループ (梅澤)  
 TEL 03-3370-1110  
 FAX 03-3374-2959  
[omezawa0463@odakyu-fudosan.co.jp](mailto:omezawa0463@odakyu-fudosan.co.jp)  
 をお願いいたします。