

2008年7月1日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台 1-47-1

小田急西新宿ビル

www.odakyu-fudosan.co.jp

オフィスビル（御成門小田急ビル）の開業について

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区初台1-47-1 社長：荒川正）では、2008年7月1日に等価交換により一部所有するオフィスビル「御成門小田急ビル」（港区西新橋3丁目）を開業いたします。

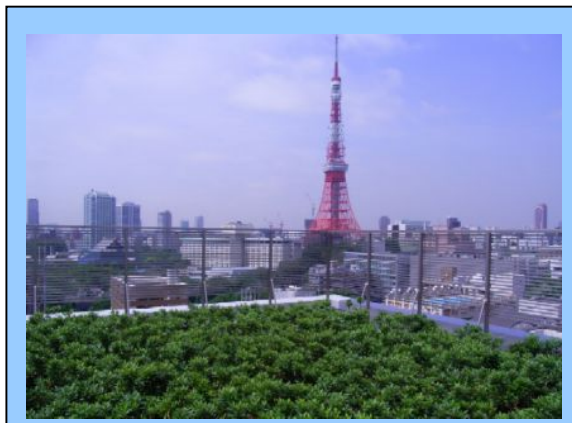
本物件は、共同事業主で土地所有者である三和興産有限会社との等価交換事業により取得したもので、当社は同社所有持分を借上げ、当社所有持分と合わせて賃貸を行います。

本物件は、都営三田線「御成門」駅徒歩1分の好立地に位置する地上12階建のオフィスビルで、10階以上のフロアからは「東京タワー」や「増上寺」などを一望することができます。また、建物設備としては、OAフロア100mmの確保や光ケーブル対応といった機能を備えるとともに、カード式機械警備やエレベーターを2機設置するなど、当該エリアでは希少な設備・仕様の充実した新築物件であることから、安定した需要が見込まれます。

当社では、今後も積極的に賃貸資産への投資等を行って参ります。

<物件概要>

名 称：御成門小田急ビル
所 在：東京都港区西新橋3丁目23番11号
交 通：都営三田線「御成門」駅徒歩1分
敷地面積：287.38㎡（86.93坪）
延床面積：2,021.70㎡（611.56坪）
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上12階建
基準階面積：150.72㎡（45.59坪）
竣 工：2008年6月20日



緑化された屋上の様子

このニュースリリースに関するお問い合わせは、

小田急不動産㈱総務グループ（梅澤）

TEL 03-3370-1110

FAX 03-3374-2959

umezawa0463@odakyu-fudosan.co.jp

をお願いいたします。