



平成18年3月期 決算短信（連結）

平成18年5月16日

上場会社名 小田急不動産株式会社
コード番号 8832

上場取引所 東
本社所在都道府県 東京都

(URL <http://www.odakyu-fudosan.co.jp>)

代表者 役職名 取締役社長
問合せ先責任者 役職名 専務取締役経営企画本部長

氏名 荒川 正
氏名 山崎 健一
TEL (03)3370-1110

決算取締役会開催日 平成18年5月16日

親会社等の名称 小田急電鉄株式会社
(コード番号：9007)

親会社等における当社の議決権所有比率 54.3%

米国会計基準採用の有無 無

1. 18年3月期連結業績（平成17年4月1日～平成18年3月31日）

(1) 連結経営成績

	売上高		営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年3月期	33,515	△9.6	2,236	50.8	1,984	66.9
17年3月期	37,093	22.1	1,482	48.1	1,189	75.2

	当期純利益		1株当たり 当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	株主資本 当期純利益率	総資本 経常利益率	売上高 経常利益率
	百万円	%	円	銭	円	%	%	%
18年3月期	845	—	19	20	—	14.0	4.5	5.9
17年3月期	△902	—	△21	17	—	△13.4	2.5	3.3

(注) ① 期中平均株式数(連結) 18年3月期 42,636,452株 17年3月期 42,644,520株
② 会計処理の方法の変更 無
③ 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前期増減率

(2) 連結財政状態

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本	
	百万円	百万円	%	円	銭
18年3月期	43,357	5,933	13.7	138	55
17年3月期	44,179	6,176	14.0	144	85

(注) 期末発行済株式数(連結) 18年3月期 42,631,908株 17年3月期 42,640,903株

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
18年3月期	6,421	△1,235	△4,797	1,572
17年3月期	3,933	△1,340	△2,917	1,184

(4) 連結範囲及び持分法の適用に関する事項

連結子会社数 1社 持分法適用非連結子会社数 1社 持分法適用関連会社数 1社

(5) 連結範囲及び持分法の適用の異動状況

連結(新規) 1社 (除外) 1社 持分法(新規) 1社 (除外) 1社

2. 19年3月期の連結業績予想（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	12,400	110	100
通期	33,600	1,220	740

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 17円36銭

※上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

なお、上記業績予想に関する事項は、添付資料9ページをご参照下さい。

※記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。