

平成14年5月27日

各 位

会社名 小田急不動産株式会社
代表者名 取締役社長 遠山 一徳
(コード番号 8832 東証・大証第1部)
問合せ先 取締役経営企画部長 久米 正雄
(TEL 03-3370-1110)

営業および固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日、下記の営業および固定資産の譲渡に関する契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡理由

経営資源の効果的な投下と効率的な活用をより一層追求するため、下記の営業から撤退し、主力事業である不動産販売業、賃貸業、仲介業の更なる強化と中期経営計画にて目標として掲げるリノベーション(リフォーム事業を柱とした住宅の価値向上に対する企画提案業務)およびプロパティマネジメント(資産の価値の維持・向上を目的とした不動産管理の運営業務)といったストック対応型事業や証券化関連事業などの次世代型事業の育成を図るものであります。

2. 譲渡の内容

- (1) 小田急藤沢ゴルフクラブ、小田急藤沢テニスガーデンに関する営業
- (2) 小田急藤沢ゴルフクラブ、小田急藤沢テニスガーデンの建物・構築物ほか一式
- (3) 小田急大分ゴルフクラブに関する営業

3. 譲渡する営業の内容、資産の額(2002年3月期)

(1) 小田急藤沢ゴルフクラブ

- ア) 所在地：神奈川県綾瀬市深谷830
- イ) 事業内容：パブリックゴルフ場(全18ホール)の営業
- ウ) 売上高：1,312百万円
- エ) 資産の額：建物、構築物ほか1,470百万円

(2) 小田急藤沢テニスガーデン

- ア) 所在地：神奈川県綾瀬市深谷830
- イ) 事業内容：会員制テニスクラブ(全12面)およびテニススクールの営業
- ウ) 売上高：80百万円
- エ) 資産の額：建物、構築物ほか48百万円

(3) 小田急大分ゴルフクラブ

ア) 所在地：大分県大分市大字竹中4391

イ) 事業内容：会員制ゴルフ場(全18ホール)の営業

ウ) 売上高：511百万円

エ) 資産の額：所有資産なし

4. 譲渡価額

(1) 小田急藤沢ゴルフクラブ、小田急藤沢テニスガーデンに関する営業
無償

(2) 小田急藤沢ゴルフクラブ、小田急藤沢テニスガーデンの建物・構築物ほか一式
1,519百万円

(3) 小田急大分ゴルフクラブに関する営業
無償

5. 譲渡先

(1) 小田急藤沢ゴルフクラブ、小田急藤沢テニスガーデンに関する営業
名称：株式会社小田急スポーツサービス
本店所在地：東京都渋谷区代々木2丁目28番12号
代表者名：取締役社長 松田 利之

(2) 小田急藤沢ゴルフクラブ、小田急藤沢テニスガーデンの建物・構築物ほか一式および
小田急大分ゴルフクラブに関する営業
名称：小田急電鉄株式会社
本店所在地：東京都渋谷区代々木2丁目28番12号
代表者名：取締役社長 北中 誠

6. 譲渡日

平成14年7月1日(予定)

7. 譲渡の日程

平成14年6月27日 定時株主総会決議(予定)

平成14年7月1日 譲渡(予定)

8. 今後の見通し

2003年3月期において、スポーツ施設業の収入は2002年3月期の2,134百万円から約1,400百万円減少し、700百万円程度となる見込みではありますが、これは先日発表いたしました2003年3月期の業績予想に既に織り込み済みとなっております。なお、譲渡に関わる事業の営業利益は2002年3月期において39百万円であり、税引前当期純利益に与える影響は軽微であると見込まれます。

(注1) 上記内容については、平成14年6月27日開催予定の当社第38回定時株主総会において、承認可決されることを条件といたします。

(注2) なお、今般の譲渡にともない当社が保有する株式会社小田急スポーツサービスの株式100株(発行済株式総数200株)を平成14年7月1日付にて小田急電鉄株式会社へ譲渡することを予定いたしております。

以上