

平成15年3月27日

各 位

会 社 名 小田急不動産株式会社
代表者名 取締役社長 遠山 一徳
(コード番号 8832 東証・大証第1部)
問合せ先 経営企画部長 久米 正雄
(T E L 03-3370-1110)

組織改正および役員の担当の改正ならびに人事異動に関するお知らせ

当社は、下記のとおり組織改正および役員の担当の改正ならびに人事異動を行ないますので、お知らせいたします。

記

・組織改正（平成15年4月1日付）

1．組織改正の概要

(1) 「経営企画部」の分離（「総務部」の新設）

現行の経営企画部について、経営企画機能の強化策として「経営企画部」と「総務部」とに発展的に分割し、それぞれ独立させることといたしました。

「経営企画部」には、新規事業開発等の業務を所管する「事業開発グループ」を新設するとともに、「総務部」においては、近年、企業に求められる「コンプライアンス体制」の重要性に鑑み、総務グループ内に「法務担当プロジェクトマネジャー」を置き、当社の法務に対する取り組みを明確化いたします。

(2) 顧客コミュニケーション機能の向上策

顧客サービス部につきましては、現行のお客様センターが所管する顧客コミュニケーション機能をより一層向上させるとともに、今後の積極的展開を図るべく、現行の「お客様センターグループ」をアフターサービスおよびクレーム対応窓口としての「顧客サービスグループ」とお客様との積極的なコミュニケーションを図っていく「お客様センター」とに発展的に分割・再編いたします。

(3) 販売業の強化（住宅販売部の新設）

ますます競争が激化する販売業において、販売業務の効率化と機能強化を図ることにより

競争力を確保するべく、現行において2部門にまたがる販売機能を統合するとともに、販売業務の推進・統括と遺漏のない販売準備業務を行なうための機能を置き、「住宅販売部」を新設いたします。

(4) 部内各グループの統合・再編(ビル事業部)

プロパティマネジメント業務の強化策に伴い、ビル事業部内各グループのより一層の機能向上を図るべく、現行の各グループの統合・再編を実施いたします。また、仙台支店については、現行のビル事業部内各グループと機能重複していることから、ビル事業部に統合いたします。

なお、「仙台支店」の名称はそのまま継続いたします。

2. 役員の担当の改正(平成15年4月1日付)

取締役	担当業務	委嘱
専務取締役 森 正興	ビル事業部およびスポーツ・広告事業部ならびに経理部に関する事項	-
常務取締役 山崎 健一	仲介事業部に関する事項	-
常務取締役 中村 嘉夫	<u>住宅販売部</u> および <u>住宅開発1部</u> に関する事項	-
常務取締役 佐々木 稔	顧客サービス部および <u>住宅開発2部</u> に関する事項	-
取締役 野代 昇司	-	ビル事業部長
取締役 久米 正雄	経営企画部および <u>総務部</u> に関する事項	<u>総務部長</u>

(注) 二重下線部が変更事項、下線部は名称変更に伴うもの

3. 主要な人事異動(平成15年4月1日付)

新 職	旧 職	氏 名
経営企画部長	(株)小田急ハウジング経営企画部長兼経営企画グループリーダー兼総務グループリーダー	森田 朗
顧客サービス部長	顧客サービス部部長兼お客様センターグループリーダー	溝口 芳孝
住宅販売部長	顧客サービス部部長兼顧客開発グループリーダー	沖田 武久
住宅開発1部長	住宅第1事業部 開発第1グループリーダー	萩原 信行
住宅開発2部長	住宅第2事業部部長兼 企画グループリーダー	木村 有作

新 職	旧 職	氏 名
仲介事業部長	住宅第1事業部部長兼 第1販売グループリーダー	三田村 正利
総務部長（委嘱）	経営企画部長（委嘱）	久米 正雄

以 上