

平成 15 年 10 月 27 日

各 位

会 社 名 小田急不動産株式会社
代 表 者 名 取締役社長 遠山 一徳
コ ー ド 番 号 8 8 3 2
問 合 せ 先 取締役総務部長 市川 文男
(T E L 0 3 - 3 3 7 0 - 1 1 1 0)
当社の親会社 小田急電鉄株式会社
代 表 者 名 取締役社長 松田 利之
コ ー ド 番 号 9 0 0 7

中間業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成15年5月19日の決算発表時に公表した平成16年3月期中間期（平成15年4月1日～平成15年9月30日）の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 16 年 3 月期中間業績予想数値の修正（平成 15 年 4 月 1 日～平成 15 年 9 月 30 日）

（単位：百万円）

	売 上 高	経 常 利 益	中 間 純 利 益
前 回 発 表 予 想(A) (平成 15 年 5 月 19 日発表)	1 5 , 0 0 0	3 0 0	1 5 0
今 回 修 正 予 想(B)	1 1 , 2 2 9	3 2 1	1 6 7
増 減 額(B-A)	3 , 7 7 0	2 1	1 7
増 減 率(%)	2 5 . 1	7 . 0	1 1 . 4
前期（平成 15 年 3 月期中間期）実績	1 2 , 4 8 4	3 6 3	3 6 4

2. 平成 16 年 3 月期中間連結業績予想数値の修正（平成 15 年 4 月 1 日～平成 15 年 9 月 30 日）

（単位：百万円）

	売 上 高	経 常 利 益	中 間 純 利 益
前 回 発 表 予 想(A) (平成 15 年 5 月 19 日発表)	1 5 , 5 0 0	2 5 0	1 3 0
今 回 修 正 予 想(B)	1 2 , 8 5 0	2 5 0	1 4 0
増 減 額(B-A)	2 , 6 5 0	-	1 0
増 減 率(%)	1 7 . 1	-	7 . 7
前期（平成 15 年 3 月期中間期）実績	1 4 , 0 7 3	2 0 0	3 2 0

3. 修正の理由

不動産販売業の中間期の計上見込分が下期へずれ込んだことなどから、売上高は前回予想を下回る見込みとなりましたが、全事業でコスト削減に努めたこと等により、経常利益及び中間純利益については上回る見込みであります。一方、中間期における連結業績修正は、連結財務諸表提出会社（当社）の平成 15 年 3 月期の中間業績予想の修正に伴うものであります。

なお、通期業績予想につきましては、中間決算発表時(平成 15 年 11 月 19 日)に下期動向等を踏まえて公表させていただきます。

以 上