

平成 16 年 4 月 26 日

各 位

会 社 名 小田急不動産株式会社
代 表 者 名 取締役社長 遠山 一徳
コ ー ド 番 号 8 8 3 2
問 合 せ 先 取締役総務部長 市川 文男
(T E L 0 3 - 3 3 7 0 - 1 1 1 0)
当社の親会社 小田急電鉄株式会社
代 表 者 名 取締役社長 松田 利之
コ ー ド 番 号 9 0 0 7

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成15年11月19日の中間決算発表時に公表した平成16年3月期（平成15年4月1日～平成16年3月31日）の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 16 年 3 月期通期業績予想数値の修正（平成 15 年 4 月 1 日～平成 16 年 3 月 31 日）

（単位：百万円）

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前 回 発 表 予 想(A) (平成 15 年 11 月 19 日発表)	3 0 , 0 0 0	8 0 0	4 0 0
今 回 修 正 予 想(B)	2 5 , 9 1 9	6 5 3	3 5 9
増 減 額(B-A)	4 , 0 8 0	1 4 6	4 0
増 減 率(%)	1 3 . 6	1 8 . 3	1 0 . 0
前 期 (平 成 1 5 年 3 月 期) 実 績	3 2 , 2 2 9	1 , 0 7 3	5 6 7

2. 平成 16 年 3 月期通期連結業績予想数値の修正（平成 15 年 4 月 1 日～平成 16 年 3 月 31 日）

（単位：百万円）

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前 回 発 表 予 想(A) (平成 15 年 11 月 19 日発表)	3 4 , 0 0 0	8 5 0	4 2 0
今 回 修 正 予 想(B)	3 0 , 3 0 0	6 7 0	3 6 0
増 減 額(B-A)	3 , 7 0 0	1 8 0	6 0
増 減 率(%)	1 0 . 9	2 1 . 2	1 4 . 3
前 期 (平 成 1 5 年 3 月 期) 実 績	3 6 , 9 1 4	1 , 0 8 4	5 6 9

3. 修正の理由

不動産販売業の通期の売上計上が翌期へずれ込んだこと等により、売上高、経常利益及び当期純利益は前回予想を下回る見込であります。一方、通期における連結業績修正は、連結財務諸表提出会社（当社）の単体要因によるものであります。

以 上