

平成 17 年 3 月 28 日

各 位

会 社 名 小田急不動産株式会社  
 代 表 者 名 取締役社長 遠山 一徳  
 コード番号 8832  
 問 合 せ 先 取締役総務部長 市川 文男  
 (TEL 03-3370-1110)  
 当社の親会社 小田急電鉄株式会社  
 代 表 者 名 取締役社長 松田 利之  
 コード番号 9007

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成16年11月15日の中間決算発表時に公表した平成17年3月期（平成16年4月1日～平成17年3月31日）の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### 1. 平成 17 年 3 月期通期個別業績予想数値の修正（平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日）

(単位：百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前 回 発 表 予 想(A) (平成 16 年 11 月 15 日発表)	34,900	430	1,210
今 回 修 正 予 想(B)	32,500	1,000	980
増 減 額(B-A)	2,400	570	230
増 減 率(%)	6.9	132.6	19.0
前 期 (平成 16 年 3 月 期) 実 績	25,919	653	359

### 2. 平成 17 年 3 月期通期連結業績予想数値の修正（平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日）

(単位：百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前 回 発 表 予 想(A) (平成 16 年 11 月 15 日発表)	39,500	450	1,200
今 回 修 正 予 想(B)	37,400	1,080	950
増 減 額(B-A)	2,100	630	250
増 減 率(%)	5.3	140.0	20.8
前 期 (平成 16 年 3 月 期) 実 績	30,367	678	363

### 3. 修正の理由

不動産販売業において通期の計上予定分が翌期へずれ込んだことなどから、売上高は前回予想を下回る見通しですが、全社的な諸費用削減および営業外費用の減少等により、経常利益および当期純利益は、前回予想を上回る見込みとなりました。

一方、通期における連結業績修正は、連結財務諸表提出会社（当社）の単体要因によるものであります。

以 上

上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成しております。実際の業績は今後の様々な要因により予想数値とは異なる可能性があります。