



平成 17 年 5 月 23 日

各 位

会 社 名 小田急不動産株式会社
代 表 者 名 取締役社長 遠山 一 徳
(コ - ド番号 8832 東証第 1 部)
問 合 せ 先 取締役総務部長 市 川 文 男
(T E L 03 - 3370 - 1110)

「平成 16 年 3 月期 決算短信 (連結) 添付資料」および「平成 17 年 3 月期 決算短信 (連結) 添付資料」の一部訂正について

過年度の有価証券報告書及び半期報告書の訂正報告書提出に伴い、下記のとおり決算短信 (連結) 添付資料を一部訂正いたします。なお、「平成 16 年 3 月期 決算短信 (連結) 添付資料」につきましては、記載内容に一部誤りがありましたので併せて訂正いたします。

記

1 . 訂正書類

- ・平成 16 年 3 月期決算短信 (連結) 添付資料 (平成 16 年 5 月 19 日発表)
- ・平成 17 年 3 月期決算短信 (連結) 添付資料 (平成 17 年 5 月 19 日発表)

2 . 訂正事項

関連当事者との取引

3 . 訂正箇所

訂正箇所：訂正箇所は_____を付して表示しております。

【平成 16 年 3 月期決算短信（連結）添付資料 26 ページ】

（関連当事者との取引）

当連結会計年度(自 平成15年 4 月 1 日 至 平成16年 3 月31日)

(注)取引金額には消費税等は含まれておりません。

(1) 親会社及び法人主要株主等

（訂正前）

属性	会社等の名称	住所	資本金 又は 出資金 (百万円)	事業の 内容又は 職業	議決権等の 被所有割合 (%)	関係内容		取引内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
						役員の 兼任等	事業上の 関係				
親会社	小田急電鉄(株)	東京都 渋谷区	60,359	鉄道業	直接 48.8 間接 4.1	兼任 4 人	不動産販売 の受託・仕入 等	販売受託 手数料	492	受取手形 及び売掛金	61
										流動負債 その他	2,910
								広告看板 営業料	284	流動負債 その他	52
							販売用 土地仕入	1,979	買掛金	1,383	

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注) 取引条件については当社と関連を有しない他の当事者との取引と同様の条件によっております。

（訂正後）

属性	会社等の名称	住所	資本金 又は 出資金 (百万円)	事業の 内容又は 職業	議決権等の 被所有割合 (%)	関係内容		取引内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
						役員の 兼任等	事業上の 関係				
親会社	小田急電鉄(株)	東京都 渋谷区	60,359	鉄道業	直接 49.0 間接 7.2	兼任 3 人	不動産販売 の受託・仕入 等	販売受託 手数料	492	受取手形 及び売掛金	61
										流動負債 その他	2,910
								広告看板 営業料	284	流動負債 その他	52
							販売用 土地仕入	1,979	買掛金	1,383	

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注) 取引条件については当社と関連を有しない他の当事者との取引と同様の条件によっております。

前連結会計年度(自 平成 14 年 4 月 1 日 至 平成 15 年 3 月 31 日)

(注)取引金額には消費税等は含まれておりません。

(1) 親会社及び法人主要株主等

(訂正前)

属性	会社等の名称	住所	資本金 又は 出資金 (百万円)	事業の 内容又は 職業	議決権等の 被所有割合 (%)	関係内容		取引内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
						役員の 兼任等	事業上の 関係				
親会社	小田急電鉄株	東京都 渋谷区	60,359	鉄道業	直接 $\frac{48.1}{4.6}$ 間接	兼任 4 人	不動産販売 の受託等	販売受託 手数料	236	受取手形 及び売掛金 流動負債 その他	4
								広告看板 営業料	295		48
								固定資産 売却代金 (注1)	1,527		
								売却益	8		
								投資有価 証券売却 代金 (注2)	66		
売却益	45										

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注1) 固定資産はゴルフ場及びテニス練習場設備を売却したもので、不動産鑑定士の鑑定価格を参考にして交渉により決定しております。また、当該設備の譲渡価格は、未償却残高(定額法)に基づき決定しております

(注2) 投資有価証券は当社保有の関連会社株式を売却したもので、売買契約に基づき売却代金の決定を行っております。

(注3) 上記(注1)及び(注2)以外の取引条件については当社と関連を有しない他の当事者との取引と同様の条件によっております。

(訂正後)

属性	会社等の名称	住所	資本金 又は 出資金 (百万円)	事業の 内容又は 職業	議決権等の 被所有割合 (%)	関係内容		取引内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
						役員の 兼任等	事業上の 関係				
親会社	小田急電鉄株	東京都 渋谷区	60,359	鉄道業	直接 $\frac{48.4}{7.8}$ 間接	兼任 4 人	不動産販売 の受託等	販売受託 手数料	236	受取手形 及び売掛金 流動負債 その他	4
								広告看板 営業料	295		48
								固定資産 売却代金 (注1)	1,527		
								売却益	8		
								投資有価 証券売却 代金 (注2)	66		
売却益	45										

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注1) 固定資産はゴルフ場及びテニス練習場設備を売却したもので、不動産鑑定士の鑑定価格を参考にして交渉により決定しております。また、当該設備の譲渡価格は、未償却残高(定額法)に基づき決定しております

(注2) 投資有価証券は当社保有の関連会社株式を売却したもので、売買契約に基づき売却代金の決定を行っております。

(注3) 上記(注1)及び(注2)以外の取引条件については当社と関連を有しない他の当事者との取引と同様の条件によっております。

【平成 17 年 3 月期決算短信（連結）添付資料 31 ページ】

（関連当事者との取引）

前連結会計年度(自 平成 15 年 4 月 1 日 至 平成 16 年 3 月 31 日)

(注)取引金額には消費税等は含まれておりません。

(1) 親会社及び法人主要株主等

（訂正前）

属性	会社等の名称	住所	資本金 又は 出資金 (百万円)	事業の 内容又は 職業	議決権等の 被所有割合 (%)	関係内容		取引内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
						役員の 兼任等	事業上の 関係				
親会社	小田急電鉄株	東京都 渋谷区	60,359	鉄道業	直接 48.8 間接 4.1	兼任 3 人	不動産販売 の受託・仕入 等	販売受託 手数料	492	受取手形 及び売掛金	61
										流動負債 その他	2,910
								広告看板 営業料	284	流動負債 その他	52
							販売用 土地仕入	1,979	買掛金	1,383	

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注) 取引条件については当社と関連を有しない他の当事者との取引と同様の条件によっております。

（訂正後）

属性	会社等の名称	住所	資本金 又は 出資金 (百万円)	事業の 内容又は 職業	議決権等の 被所有割合 (%)	関係内容		取引内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
						役員の 兼任等	事業上の 関係				
親会社	小田急電鉄株	東京都 渋谷区	60,359	鉄道業	直接 49.0 間接 7.2	兼任 3 人	不動産販売 の受託・仕入 等	販売受託 手数料	492	受取手形 及び売掛金	61
										流動負債 その他	2,910
								広告看板 営業料	284	流動負債 その他	52
							販売用 土地仕入	1,979	買掛金	1,383	

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注) 取引条件については当社と関連を有しない他の当事者との取引と同様の条件によっております。

以上