

平成17年5月24日

各位

会社名 小田急不動産株式会社  
代表者名 取締役社長 遠山 一徳  
(コード番号 8832 東証第1部)  
問合せ先 取締役総務部長 市川 文男  
(TEL 03-3370-1110)

### 訂正報告書の提出(再提出)について

平成17年5月24日付けで、下記のとおり有価証券報告書の訂正報告書を関東財務局に提出いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 理由

当社株式について、当社関係会社が自社の名義ではなく、当該関係会社の役員・従業員(元役員、従業員含む)の個人名義で実質保有する株式(名義株式)が存在したこと、および平成12年3月期、平成13年3月期の有価証券報告書における「関係会社の状況」について、議決権の被所有割合が発行済株式総数に対する所有株式数の割合で記載されていることが判明したため、平成17年5月20日に訂正報告書を提出いたしましたが、一部の提出書類について、訂正内容の一部に誤りがあったため、再提出するものであります。

##### 2. 主な内容

小田急電鉄株式会社および株式会社小田急百貨店の所有する当社の株式数および所有割合の変更に関連する点を訂正いたします。

##### 3. 訂正箇所

- (1) 平成12年3月期有価証券報告書
  - ・ 関係会社の状況
  - ・ 株式等の状況
- (2) 平成13年3月期有価証券報告書
  - ・ 関係会社の状況
- (3) 平成15年3月期有価証券報告書
  - ・ 株式等の状況

#### 4. 添付資料

平成17年5月24日関東財務局宛提出 訂正報告書(綴り)

〔内訳〕

- ・平成12年3月期有価証券報告書 訂正報告書
- ・平成13年3月期有価証券報告書 訂正報告書
- ・平成15年3月期有価証券報告書 訂正報告書

なお、訂正前の数値につきましては、平成17年5月20日付けで関東財務局宛に提出いたしました訂正報告書に基づくものであります。

以 上

## 1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成 12 年 6 月 29 日に提出した第 36 期（自 平成 11 年 4 月 1 日 至 平成 12 年 3 月 31 日）有価証券報告書の記載事項の一部および平成 17 年 5 月 20 日に提出した第 36 期（自 平成 11 年 4 月 1 日 至 平成 12 年 3 月 31 日）訂正報告書の一部に訂正すべき事項がありましたので、証券取引法第 24 条の 2 第 1 項に基づき、本訂正報告書を提出するものであります。

## 2【訂正事項】

第一部 企業情報

第 1 企業の概況

4 関係会社の状況

第 4 提出会社の状況

1 株式等の状況

(3) 所有者別状況

## 3【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_を付して表示しております。

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 4 【関係会社の状況】

(訂正前)

名称	住所	資本金又は出資金 (百万円)	主要な事業の内容	議決権の所有 (被所有)割合 (%)	関係内容	摘要
(親会社) 小田急電鉄(株)	東京都渋谷区	60,359	鉄道業	被所有 57.1 (8.9)	不動産販売の受託ほか 役員の兼任... 3人	(注) 1 (注) 2
(連結子会社) (株)小田急ハウジング	東京都渋谷区	30	住宅建設販売業 ビル・アパート 管理業	所有 50.0	住宅建設、アフターサービ ス等の委託 役員の兼任... 2人	(注) 3 (注) 4 (注) 5
(持分法適用関連会社) (株)小田急スポーツサービス	東京都渋谷区	10	ゴルフ場等スポ ーツ施設の業務 代行業	所有 50.0	ゴルフ場等のスポーツ施設 業務の委託 役員の兼任... 5人	

(注) 1 有価証券報告書の提出会社であります。

2 議決権の所有割合の( )内は、間接所有割合で内数であります。

3 持分は100分の50以下であります。実質的に支配しているため子会社としたものであります。

4 特定子会社に該当しております。

5 (株)小田急ハウジングについては売上高(連結会社相互間の内部売上高を除く)の連結売上高に占める割合が10%を超えております。

主要な損益情報等	(1) 売上高	7,570,664千円
	(2) 経常利益	140,094千円
	(3) 当期純利益	33,858千円
	(4) 純資産額	308,622千円
	(5) 総資産額	2,200,655千円

(訂正後)

名称	住所	資本金又は出資金 (百万円)	主要な事業の内容	議決権の所有 (被所有)割合 (%)	関係内容	摘要
(親会社) 小田急電鉄(株)	東京都渋谷区	60,359	鉄道業	被所有 56.2 (7.9)	不動産販売の受託ほか 役員の兼任... 3人	(注) 1 (注) 2
(連結子会社) (株)小田急ハウジング	東京都渋谷区	30	住宅建設販売業 ビル・アパート 管理業	所有 50.0	住宅建設、アフターサービ ス等の委託 役員の兼任... 2人	(注) 3 (注) 4 (注) 5
(持分法適用関連会社) (株)小田急スポーツサービス	東京都渋谷区	10	ゴルフ場等スポ ーツ施設の業務 代行業	所有 50.0	ゴルフ場等のスポーツ施設 業務の委託 役員の兼任... 5人	

(注) 1 有価証券報告書の提出会社であります。

2 議決権の所有割合の( )内は、間接所有割合で内数であります。

3 持分は100分の50以下であります。実質的に支配しているため子会社としたものであります。

4 特定子会社に該当しております。

5 (株)小田急ハウジングについては売上高(連結会社相互間の内部売上高を除く)の連結売上高に占める割合が10%を超えております。

主要な損益情報等	(1) 売上高	7,570,664千円
	(2) 経常利益	140,094千円
	(3) 当期純利益	33,858千円
	(4) 純資産額	308,622千円
	(5) 総資産額	2,200,655千円

## 第4 【提出会社の状況】

### 1 【株式等の状況】

#### (3) 【所有者別状況】

(訂正前)

平成12年3月31日現在

区分	株式の状況(1単位の株式数1,000株)							単位未満株式の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等(うち個人)	個人その他	計	
株主数	人 2	46	12	67	11 (0)	5,780	5,918	
所有株式数	単位 3	11,589	34	24,825	204 (0)	5,741	42,396	404,000
割合	% 0.01	27.34	0.08	58.56	0.48 (0)	13.54	100	

(注) 1 自己株式5,569株は、「個人その他」に5単位および「単元未満株式の状況」に569株含めて記載しております。なお、自己株式5,569株は、株主名簿記載上の株式数であり、平成12年3月31日現在の実質保有残高は、569株であります。

2 「その他の法人」および「単位未満株式の状況」の欄には、証券保管振替機構名義の株式がそれぞれ39単位および216株含まれております。

(訂正後)

平成12年3月31日現在

区分	株式の状況(1単位の株式数1,000株)							単位未満株式の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等(うち個人)	個人その他	計	
株主数	人 1	46	10	60	11 (0)	2,739	2,867	
所有株式数	単位 3	11,589	34	24,825	204 (0)	5,741	42,396	404,000
割合	% 0.01	27.34	0.08	58.56	0.48 (0)	13.54	100	

(注) 1 自己株式5,569株は、「個人その他」に5単位および「単元未満株式の状況」に569株含めて記載しております。なお、自己株式5,569株は、株主名簿記載上の株式数であり、平成12年3月31日現在の実質保有残高は、569株であります。

2 「その他の法人」および「単位未満株式の状況」の欄には、証券保管振替機構名義の株式がそれぞれ39単位および216株含まれております。

## 1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成 13 年 6 月 29 日に提出した第 37 期（自 平成 12 年 4 月 1 日 至 平成 13 年 3 月 31 日）有価証券報告書の記載事項の一部および平成 17 年 5 月 20 日に提出した第 37 期（自 平成 12 年 4 月 1 日 至 平成 13 年 3 月 31 日）訂正報告書の一部に訂正すべき事項がありましたので、証券取引法第 24 条の 2 第 1 項に基づき、本訂正報告書を提出するものであります。

## 2【訂正事項】

第一部 企業情報

第 1 企業の概況

4 関係会社の状況

## 3【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_を付して表示しております。

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 4 【関係会社の状況】

(訂正前)

名称	住所	資本金又は 出資金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の 所有(被所有) 割合(%)	関係内容	摘要
(親会社) 小田急電鉄(株)	東京都渋谷区	60,359	鉄道業	被所有 57.0 (8.8)	不動産販売の受託ほか 役員の兼任... 4人	(注) 1 (注) 2
(連結子会社) (株)小田急ハウジング	東京都渋谷区	30	住宅建設販売業 ビル・アパート 管理業	所有 50.0	住宅建設、アフターサービ ス等の委託 役員の兼任... 2人	(注) 3 (注) 4 (注) 5
(持分法適用関連会社) (株)小田急スポーツ サービス	東京都渋谷区	10	ゴルフ場等スポ ーツ施設の業務 代行業	所有 50.0	ゴルフ場等のスポーツ施設 業務の委託 役員の兼任... 5人	

(注) 1 有価証券報告書の提出会社であります。

2 議決権の所有割合の( )内は、間接所有割合で内数であります。

3 持分は100分の50以下であります。実質的に支配しているため子会社としたものであります。

4 特定子会社に該当しております。

5 (株)小田急ハウジングについては売上高(連結会社相互間の内部売上高を除く)の連結売上高に占める割合が10%を超えております。

主要な損益情報等	(1) 売上高	6,988百万円
	(2) 経常利益	144百万円
	(3) 当期純損失	57百万円
	(4) 純資産額	252百万円
	(5) 総資産額	2,739百万円

(訂正後)

名称	住所	資本金又は 出資金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の 所有(被所有) 割合(%)	関係内容	摘要
(親会社) 小田急電鉄(株)	東京都渋谷区	60,359	鉄道業	被所有 56.1 (7.9)	不動産販売の受託ほか 役員の兼任... 4人	(注) 1 (注) 2
(連結子会社) (株)小田急ハウジング	東京都渋谷区	30	住宅建設販売業 ビル・アパート 管理業	所有 50.0	住宅建設、アフターサービ ス等の委託 役員の兼任... 2人	(注) 3 (注) 4 (注) 5
(持分法適用関連会社) (株)小田急スポーツ サービス	東京都渋谷区	10	ゴルフ場等スポ ーツ施設の業務 代行業	所有 50.0	ゴルフ場等のスポーツ施設 業務の委託 役員の兼任... 5人	

(注) 1 有価証券報告書の提出会社であります。

2 議決権の所有割合の( )内は、間接所有割合で内数であります。

3 持分は100分の50以下であります。実質的に支配しているため子会社としたものであります。

4 特定子会社に該当しております。

5 (株)小田急ハウジングについては売上高(連結会社相互間の内部売上高を除く)の連結売上高に占める割合が10%を超えております。

主要な損益情報等	(1) 売上高	6,988百万円
	(2) 経常利益	144百万円
	(3) 当期純損失	57百万円
	(4) 純資産額	252百万円
	(5) 総資産額	2,739百万円

## 1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成 15 年 6 月 26 日に提出した第 39 期（自 平成 14 年 4 月 1 日 至 平成 15 年 3 月 31 日）有価証券報告書の記載事項の一部および平成 17 年 5 月 20 日に提出した第 39 期（自 平成 14 年 4 月 1 日 至 平成 15 年 3 月 31 日）訂正報告書の一部に訂正すべき事項がありましたので、証券取引法第 24 条の 2 第 1 項に基づき、本訂正報告書を提出するものであります。

## 2【訂正事項】

第 4 提出会社の状況

1 株式等の状況

(6) 議決権の状況

自己株式等

## 3【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_を付して表示しております。

## 4 【提出会社の状況】

### 1 【株式等の状況】

#### (6) 【議決権の状況】

自己株式等

(訂正前)

平成15年3月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合(%)
(自己保有株式) 小田急不動産株式会社	東京都渋谷区初台 1丁目47番1号	15,000		15,000	0.04
(相互保有株式) 株式会社小田急 ハウジング	東京都渋谷区初台 1丁目47番1号	264,000		264,000	0.62
計		279,000		279,000	0.65

(注) このほか、株式名簿上は当社名義となっておりますが、実質的に所有していない株式が2,000株(議決権2個)あります。なお、当該株式は「発行済株式」の「完全議決権株式(その他)」に含まれております。

(訂正後)

平成15年3月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合(%)
(自己保有株式) 小田急不動産株式会社	東京都渋谷区初台 1丁目47番1号	15,000		15,000	0.04
(相互保有株式) 株式会社小田急 ハウジング	東京都渋谷区初台 1丁目47番1号	264,000		264,000	0.62
計		279,000		279,000	0.65

(注) このほか、株式名簿上は当社名義となっておりますが、実質的に所有していない株式が1,000株(議決権1個)あります。なお、当該株式は「発行済株式」の「完全議決権株式(その他)」に含まれております。