



平成17年9月26日

各 位

会 社 名 小田急不動産株式会社
 代表者名 取締役社長 荒川 正
 コード番号 8832
 問 合 せ 先 専務取締役
 経営企画本部長 山崎 健一
 (TEL 03-3370-1110)
 当社の親会社 小田急電鉄株式会社
 代表者名 取締役社長 大須賀頼彦
 コード番号 9007

中間業績予想の修正に関するお知らせ

平成17年5月19日の決算発表時に公表した平成18年3月期中間期（平成17年4月1日～平成17年9月30日）の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 個別業績予想（平成17年4月1日～平成17年9月30日）

(単位：百万円)

| | 売 上 高 | 経 常 利 益 | 中 間 純 利 益 |
|----------------------------------|--------|---------|-----------|
| 前 回 発 表 予 想(A) (平成17年5月19日発表) | 12,300 | 170 | 70 |
| 今 回 修 正 予 想(B) | 11,940 | 490 | 280 |
| 増 減 額(B-A) | △360 | 320 | 210 |
| 増 減 率(%) | △2.9 | 188.2 | 300.0 |
| 前期（平成17年3月期中間期）実績 | 17,273 | 166 | △1,416 |

2. 連結業績予想（平成17年4月1日～平成17年9月30日）

(単位：百万円)

| | 売 上 高 | 経 常 利 益 | 中 間 純 利 益 |
|----------------------------------|--------|---------|-----------|
| 前 回 発 表 予 想(A) (平成17年5月19日発表) | 14,200 | 130 | 70 |
| 今 回 修 正 予 想(B) | 14,140 | 540 | 290 |
| 増 減 額(B-A) | △60 | 410 | 220 |
| 増 減 率(%) | △0.4 | 315.4 | 314.3 |
| 前期（平成17年3月期中間期）実績 | 19,007 | 105 | △1,435 |

3. 修正の理由

中間期における個別業績予想は、不動産販売業において、中間期の計上見込み分が一部下期へずれ込んだことなどから、売上高は前回予想を下回る見込みとなりましたが、不動産販売業の一部経費が下期計上になったことおよび全社的な経費削減に努めたことなどにより、経常利益および中間純利益は前回予想を上回る見込みとなりました。

また、連結業績予想につきましては、連結子会社における経費削減等により、個別同様、経常利益および中間純利益が前回予想を上回る見込みとなりました。

なお、通期業績予想につきましては、中間決算発表時(11月17日予定)に発表いたします。

以 上

上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成しております。実際の業績は今後の様々な要因により予想数値とは異なる可能性があります。