



平成 18 年 3 月 14 日

各 位

会 社 名 小田急不動産株式会社  
代 表 者 名 取 締 役 社 長 荒 川 正  
コ ー ド 番 号 8 8 3 2  
問 合 せ 先 専 務 取 締 役  
経 営 企 画 本 部 長 山 崎 健 一  
(T E L 0 3 - 3 3 7 0 - 1 1 1 0)

## 債権譲渡に伴う損失の計上について

当社は、本日（平成18年3月14日）開催の取締役会において、当社が管理運営する一括借上ビルの敷金回収に関する合意書の締結および敷金返還請求債権の譲渡を決議し、これに伴う譲渡損失の計上について下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 債権譲渡の経緯及び理由

当社は、土地建物賃貸業の一環として、建物所有者と一括賃貸借契約を締結し、敷金を差入れることによって、当社が貸主となって賃貸物件を運用するサブリース事業を行っておりますが、平成4年に契約を締結したビル所有者（個人）においては、契約後のビル市況の低迷による資金繰悪化等を主な理由として、対象となるビルを処分し債務弁済に充てることとなりました。

当社は、債権者およびビル所有者との間で、対象となるビルの任意売却を前提とし、損失額を最小限に止めるべく、債権回収のための協議を重ねてきた結果、本日、敷金返還請求債権を譲渡し、資金回収を図ることが得策であると判断し、債権者およびビル所有者との間で合意に至りました。

#### 2. 譲渡損失額

当社敷金返還請求債権 704 百万円を 454 百万円で譲渡し、譲渡損失額 250 百万円を特別損失に計上いたします。

(単位：百万円)

項 目	金 額
敷 金 返 還 請 求 債 権 額	704
債 権 譲 渡 額	454
譲渡損失額（特別損失）	250

### 3. 譲渡先の概要

商号	有限会社マールベリー・ホールディングス
本店所在地	東京都文京区湯島1丁目10番14号
代表取締役	小林 滝雄
主な事業内容	貸金業
当社との関係	当社との資本関係等はありません。

### 4. 譲渡の日程（予定）

- 平成18年3月14日
- ・取締役会決議
  - ・「合意解約・債権譲渡契約」締結
- 平成18年3月15日
- ・「抵当権付債権譲渡契約」締結
  - ・債権譲渡

### 5. 平成18年3月期業績予想について

本件につきましては、平成18年2月8日発表の業績予想（連結・単独）に織り込み済みでございます。

以上