

平成19年5月22日

各 位

会 社 名 小田急不動産株式会社  
 代 表 者 名 取締役社長 荒川 正  
 コード番号 8832 東証第1部  
 問 合 せ 先 専務取締役  
 経営企画本部長 山崎 健一  
 (T E L 03-3370-1110)

## 親会社等に関する事項について

## 1. 親会社等の商号等

親会社等	属性	親会社等の議決権 所有割合 (%)	親会社等が発行する株券が上 場されている証券取引所等
小田急電鉄(株)	親会社	54.2 (5.5)	東京証券取引所

(注) 親会社等の議決権の所有割合欄の ( ) 内の数字は、間接被所有割合で内数であります。

## 2. 親会社等の企業グループにおける上場会社の位置付けその他の上場会社と親会社等との関係

## (1) 親会社の企業グループにおける当社の位置付け

当社の親会社である小田急電鉄(株)の企業グループは、子会社77社、関連会社8社により構成されており、運輸業、流通業、不動産業、建設業等の事業を行っております。その中で当社は主に不動産業を中心として事業活動を行っております。

## (2) 親会社との取引関係

親会社は、当社議決権の48.8% (間接保有分を含めた議決権比率では54.2%) を保有しており、当社は分譲事業の一部について、同社と共同して事業推進するほか、同社から受託した物件の販売を行っております。また、賃貸物件の一部についても同社から管理の委託を受けているとともに、当社は同社の保有する小田急線駅構内に広告看板を設置しております。

## (3) 親会社との人的関係

## ① 役員の兼務について

当社役員12名のうち、親会社の役員を兼ねる者は4名であり、その者の氏名ならびに当社および同社における役職は以下のとおりであります。

当社における役職	氏名	親会社における役職	就任理由
取締役社長	荒川 正	取締役	—
社外取締役	大須賀 頼彦	代表取締役社長	業務遂行の助言等
社外監査役	金田 収	常務取締役	監査役体制強化
社外監査役	和田 雅邦	常務取締役	

## ② 従業員の受入れ等について

平成19年3月現在、当社は同社から3名の出向者を受入れております。なお、当社は同社との間に「出向に関する基本契約書」を締結しております。

(4) 親会社からの独立性の確保の状況等

当社は、当該グループの一員として、グループ事業ビジョンを反映させ、中期経営計画を策定し、事業推進を図るなどグループの発展に寄与することを目指しております。一方、常勤の取締役で構成される経営会議において、経営に関する重要事項を協議・決定するなど、当社は自主的に事業活動を展開しており、親会社から事業上の制約を特に受けることなく事業推進しております。また、親会社の人的関係の状況も独自の経営判断を妨げるほどのものではなく、一定の独立性が確保されていると認識しております。

3. 親会社等との取引に関する事項

(単位：百万円)

属性	会社等の名称	議決権等の被所有割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額	科目	期末残高
親会社	小田急電鉄(株)	54.2% (間接 5.5%)	役員の兼任 不動産販売の 受託・仕入等	販売受託 手数料	359	売掛金 預り金	2 3,951

(注)1.取引金額には消費税等は含まれておりません。

2.取引条件および取引条件の決定方針等

取引条件については当社と関連を有しない他の当事者との取引と同様の条件によっております。

以上