



平成19年7月25日

各 位

会 社 名 小田急不動産株式会社
 代表者名 取締役社長 荒川 正
 コード番号 8832 東証第1部
 問 合 せ 先 常務取締役
 経営企画本部長 齋藤康弘
 (TEL) 03-3370-1110
 当社の親会社 小田急電鉄株式会社
 代表者名 取締役社長 大須賀頼彦
 コード番号 9007

中間業績予想の修正に関するお知らせ

平成19年4月26日の決算発表時に公表した平成20年3月期中間期（平成19年4月1日～平成19年9月30日）の業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 個別業績予想（平成19年4月1日～平成19年9月30日）

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	中間純利益
前回発表予想(A) (平成19年4月26日発表)	11,000	900	700	500
今回修正予想(B)	11,000	1,100	1,000	800
増減額(B-A)	—	200	300	300
増減率(%)	—	22.2	42.9	60.0
前期(平成19年3月期中間期)実績	10,328	1,068	977	569

2. 連結業績予想（平成19年4月1日～平成19年9月30日）

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	中間純利益
前回発表予想(A) (平成19年4月26日発表)	13,600	800	700	500
今回修正予想(B)	13,600	1,000	1,000	800
増減額(B-A)	—	200	300	300
増減率(%)	—	25.0	42.9	60.0
前期(平成19年3月期中間期)実績	12,134	936	834	523

3. 修正の理由

中間期における個別業績予想は、土地建物販売業における利益率の向上および中間期に見込んでいた経費の支出が抑えられる見通しとなったことなどにより、営業利益、経常利益および中間純利益は前回予想を上回る見込みとなりました。

また、連結業績予想につきましても、個別同様の要因により、営業利益、経常利益および中間純利益が前回予想を上回る見込みとなりました。

なお、通期業績予想につきましては、前回予想（平成19年4月26日発表）と変更はありません。

以 上

上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成しております。実際の業績は今後の様々な要因により予想数値とは異なる可能性があります。