

2010年3月29日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台 1-47-1

小田急西新宿ビル

www.odakyu-fudosan.co.jp

オフィスビル（新宿喜楓ビル）の取得について

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区初台1-47-1 社長：間瀬卓正）では、2010年3月25日にオフィスビル「新宿喜楓ビル」を取得いたしました。

本物件は、都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩2分、小田急線・JR線「新宿」駅徒歩4分の好立地に位置する地下1階付地上8階建のオフィスビルです。

本物件は、繁華性の高い小滝橋通りに面しているといった立地特性にも優れており、また、建物規模、仕様のにも周辺において相応の競争力を発揮し、これまで安定した稼働実績を残していることから、今後も同様に安定稼働が見込まれます。

当社では、今後も積極的に賃貸資産への投資等を行って参ります。

〔物件概要〕

名 称：新宿喜楓ビル

所 在：東京都新宿区西新宿七丁目2番4号

交 通：都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩2分
小田急線・JR線「新宿」駅徒歩4分

取引形態：信託受益権

敷地面積：937.22㎡（283.50坪）

延床面積：6,590.04㎡（1,993.48坪）

構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造

地下1階付地上8階建

竣 工：1989年4月



このニュースリリースに関するお問い合わせは、

小田急不動産(株)総務・CSRグループ（梅澤）

TEL 03-3370-1110

FAX 03-3374-2959

umezawa0463@odakyu-fudosan.co.jp

をお願いいたします。