

2010年8月6日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台 1-47-1

小田急西新宿ビル

www.odakyu-fudosan.co.jp

オフィスビル（りそな新百合ヶ丘ビル）の取得について

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区初台1-47-1 社長：間瀬卓正）では、2010年7月29日にオフィスビル「りそな新百合ヶ丘ビル」を取得いたしました。

当社は、中期経営計画において、「賃貸業の当社中核事業への進化」を掲げ、小田急沿線はもちろん、新宿、渋谷をはじめとする東京都心部への重点投資を積極的に行っており、今般、小田急沿線エリアでの賃貸事業の一層の拡大を目的として、本物件を取得いたしました。

本物件は、駅周辺の整備が進む小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅南口ロータリーに面した地下1階付6階建のオフィスビルです。

また、成長を続ける街「新百合ヶ丘」の駅前という立地特性に加え、建物規模、仕様も周辺物件に対して、相応の競争力を発揮し、これまで安定した稼働実績を残していることから、今後も同様に安定稼働が見込まれます。

当社では、今後も、小田急沿線、東京都心部において、積極的に優良賃貸資産への投資等を行って参ります。

記

〔物件概要〕

名称		りそな新百合ヶ丘ビル	
所在地		神奈川県川崎市麻生区上麻生一丁目5番1号（住居表示）	
交通		小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅徒歩2分	
取引形態		信託受益権	
土地 （共有）	用途地域	商業地域	
	敷地面積	全体1,168.92㎡（353.59坪）のうち、 持分116,892分の71,889	
建物 （区分所有）	延床面積	一棟全体	4,987.64㎡（1,508.76坪）
	専有部面積	一棟全体	3,778.72㎡（1,143.06坪）
		単独持分	2,401.93㎡（726.58坪）
		共有持分	全体311.56㎡（94.24坪）のうち、 持分50分の31
	構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付6階建	
竣工		1987年5月	
現況		事務所、店舗	

以上



このニュースリリースに関するお問い合わせは、

小田急不動産㈱総務・CSRグループ（梅澤）

TEL 03-3370-1110

FAX 03-3374-2959

umezawa0463@odakyu-fudosan.co.jp

をお願いいたします。