odakyu REAL ESTATE

NEWS RELEASE

２０１２年１２月４日

小田急不動産株式会社
〒151-0061
東京都渋谷区初台 1-47-1
小田急西新宿ビル
www.odakyu-fudosan.co.jp

オフィスビル（日土地新百合ヶ丘ビル）の取得について

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区初台１－４７－１　社長：間瀬卓正）では、２０１２年１１月３０日にオフィスビル「日土地新百合ヶ丘ビル」を取得いたしました。

本物件は、駅周辺地区の整備が進むなど、成長を続ける街、小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅徒歩３分の、繁華性に優れた希少性の高い立地に存している地下２階付８階建のオフィスビルです。

また、本物件は、立地特性に加え、建物規模、仕様的にも周辺物件に対して相応の競争力を発揮し、これまで安定した稼動実績を残していることから、今後も同様に安定稼動が見込まれます。

当社では、今後も、小田急沿線、東京都心部において、積極的に優良賃貸資産への投資等を行ってまいります。

〔建物外観写真〕

（新百合ヶ丘駅側）

（南側）

〔物件概要〕

名　　称		日土地新百合ヶ丘ビル ※小田急新百合ヶ丘ビルに名称変更予定
所 在 地		神奈川県川崎市麻生区上麻生一丁目５番２号（住居表示）
交　　通		小田急小田原線「新百合ヶ丘」駅徒歩３分
取引形態		信託受益権売買
土地	用途・地区	商業地域
	敷 地 面 積	１，１６８．９３㎡（３５３．６０坪）
建物	延 床 面 積	８，０３９．０２㎡（２，４３１．８０坪）
	構 造 規 模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下２階付８階建
	竣　　工	１９９０年１１月
現　　況		事務所、店舗

このニュースリリースに関するお問い合わせは、

小田急不動産（株）総務部（梅澤）
TEL０３－３３７０－１１１０　　FAX０３－３３７４－２９５９

にお願いいたします。