

# 牛込食糧ビル 内覧会開催のご案内

**開催日：2014年8月5日(火) 10:00～17:00 開催！**

当日は下記の物件でも内覧会を開催いたします。併せてご来場ください。

『**新神楽坂ビル**(新宿区筈笥町43)』、『**二神ビル**(新宿区横寺町58-1)』:(株)東急コミュニティー

■■ **牛込食糧ビル** ■■ (新宿区北山伏町1-11)  
※右記地図をご参照ください。

●アクセス:都営大江戸線『牛込神楽坂』駅徒歩6分  
東京メトロ東西線『神楽坂』駅徒歩10分

※受付は4階です。

※ご来場いただいた方には粗品(QUOカード)を進呈いたします。

## 現地案内図



## ●募集区画

階	面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
2階	67.98坪	相談	3,500円/坪	賃料の12ヶ月分	即日
階	面積	賃料	共益費	敷金	入居時期
4階	159.64坪	相談	3,500円/坪	賃料の12ヶ月分	即日

(各税別)



## ★おすすめPOINT★

- ・2駅2路線利用可能
- ・自走式駐車場完備。(空:7台)  
荷物の搬出入が多いお客様にオススメです。
- ・機械警備に加えて、管理人が常駐しているビルです。
- ・広々とした高級感があるエントランスが印象的なビルです。
- ・物件周辺はコンビニや郵便局があります。

## 【お問合せ先】

小田急不動産株式会社 ビル事業本部 ビル営業部 担当/小林、島田

東京都渋谷区初台1丁目47番1号小田急西新宿ビル8階

Tel :03-3370-1165

Fax :03-3374-2952