

# ELIO

小田急リビングメイト

Relation Magazine Elegant Life-Odakyu

2008 20周年記念特別号

ELIO(エリオ)は小田急電鉄、小田急不動産、小田急ハウジングで  
住まいに関するお手伝いをさせていただいた皆さまにお届けする情報誌です。

ELIO  
Chapter 2

次の物語がはじまる。







外観は、独創的でありながら、周囲の街並みにも溶け込むデザインになっています。

● DATA 川崎市アートセンター

- 川崎市麻生区万福寺6-7-1
- TEL:044-955-0107
- 開館時間は9:00~22:30。休館日は年末年始。映画・演劇のスケジュール等の詳細については、直接、お問い合わせください。



Spot\_2

映像と演劇を気軽に

川崎市アートセンター

急速に街づくりが進む「新百合ヶ丘」駅の北側に、昨年10月末にオープンした「川崎市アートセンター」。映像、演劇、両方のホールがあり、「サンダル履きで来られる施設に」（青木茂夫館長との考えから、幅広い年齢層の人に向けて、さまざまな映画や演劇の紹介に力を入れています。中には親子3代で映画を見に来たというお客様もいて、ファンは確実に増えているそうです。制作者を支援する施設も備えたセンターは、芸術の街、新百合ヶ丘に欠かせない存在になりつつあります。

芸術の街のシンボルとして親しまれる施設を目指す

Spot\_3

多摩丘陵のビュースポット

高石神社



「百合ヶ丘」駅から急坂を頑張って歩いた「ごぼうび」は、境内から眺めるこの景観です！

● DATA 高石神社

- 川崎市麻生区高石1-31-1
- TEL:044-954-2332



新百合ヶ丘の隣、「百合ヶ丘」駅を降りて、住宅やマンションの間の急坂を歩くこと約10分、こんもりとした森が現れます。地域に貴重な自然を提供してくれる、高石神社です。神社で満喫したいのは、目の前に広がる多摩丘陵のパノラマ。遠くは丹沢まで見え、爽快な気分にしてくれます。また、境内には、芭蕉や虚子などの句碑が50余りあり、周囲の静かな雰囲気にも溶け込んでいます。意外なところで、自然や文化を味わえる。新百合ヶ丘の魅力のひとつです。

貴重な自然が残る境内からパノラマを楽しみたい

Spot\_4

お客様が育てたパン!

カンガルー



パンづくりに忙しい中坪さん。朝3時から準備にかかるそうです。

店内では、小麦粉などの材料も販売しています。

● DATA カンガルー

- 川崎市麻生区上麻生3-21-11
- TEL:044-955-1591
- 営業時間は7:00~18:00(パンがなくなり次第閉店)。定休日は月・火。



厳選した素材が評判のパン。

香ばしいパンの香りに誘われるように、ひっきりなしに訪れるお客様。「今日はあったわ!」という声が聞こえてくるように、早い日には昼の2時に売り切れ、閉店することもあるとか。多くのお客様が求めるのは、オーガニックの小麦や国産小麦、天然酵母、沖縄の塩など、素材にこだわった安全でおいしい約40種類のパン。玄米を使ったパンや、開店以来の定番のサンドイッチなども人気です。「お客様に育てられたパン屋です」と、店主の中坪雅樹さんは強調します。

素材にこだわって生まれた安心でおいしいパンが評判



# 小田急の街散歩

風に誘われて

1

新百合ヶ丘

昭和音楽大学の移転、川崎市アートセンターの開設などで、芸術の街としての表情がくっきりとしてきた新百合ヶ丘。その一方で、落ち着いた住宅街や個性的なお店、鮮やかな緑もあって、ゆっくり訪ねたい奥の深い街です。

Spot\_1

## そばもつゆも、納得できるものを

蕎麦会席 一



店内は、シックなインテリアでまとめられていて、個人のお宅に招かれたような落ち着いた雰囲気の中で、そばや料理を楽しめます。席数は現在25。

● ELIO会員様特別特典 ●

本誌ご持参の方に、デザート1品無料サービス

※有効期間:2008年9月末日までとさせていただきます。

● DATA

蕎麦会席 一

- 川崎市麻生区王禅寺西2-31-5
- TEL:044-955-2466
- 営業時間は11:30~14:00(ラストオーダー)、17:30~20:00(ラストオーダー)。平日の夜は完全予約制。定休日は水・木。

風格のある九割そばをゆつくりと味わってほしい  
閑静な住宅街にある「蕎麦会席 一」。自宅を改装したお店は看板も小さく、うっかりすると見逃してしまいがちです。「駅前の繁華街ではなく、自宅を選んだのは、静かな環境で、ゆつくりとそばを味わってほしいと考えたからなんです」と店主の稲葉武生さん。その言葉通り、そば粉をはじめ、素材のすべてにこだわった料理が評判です。そば粉は香り、味などを吟味の末、茨城県の日立産と、神奈川県丹沢産を使用。いずれも農家と契約して栽培してもらっているものだそうです。「でも、それ以上に気を使っているのがそばつゆ。まろやかな深い味わいで、そばと口の中で上品にからみ合うのが理想ですね」。稲葉さんは毎晩、丁寧に

かつお節を削り、そばつゆに使っています。脱サラをして「一」を開くに当たり、稲葉さんはそば屋さんと修業し、また、料理人について懐石料理をみっちり学びました。その確かな腕から生まれる「蕎麦会席」を求めて、新百合ヶ丘近辺をはじめ、横浜などからも予約が入ります。「女性のお客様が多くお見えになりますね」と稲葉さん。朝、5時。そばを打ち始める稲葉さん。鉢におよそ20人前のそば粉を入れ、天気によって微妙に調節する水を加えて、ひたすら練ります。流れ出る汗をふきながら、つややかに練り上げられたそば粉を、めん棒で丹念にのびし、鮮やかな手つきで細切りのそばに。「そばと料理を楽しんでもらうとともに、もつとお客様と会話のできる店にしたいですね」。稲葉さんの願いです。

Maintenance

[メンテナンス編]

専門業者に依頼しなればならないことの多い住まいのメンテナンス。ここではご自身でできるお手入れをご紹介します。

玄関建具

外部に面しているのでホコリや汚れがつきやすい部位。こまめに掃除しましょう。

お手入れ

木製建具

ほこりや汚れは、柔らかい布で乾拭きします。汚れがひどい時は、住居用洗剤を薄めたぬるま湯を、少量染み込ませ、汚れを落とします。その後、乾拭きします。



アルミ製建具

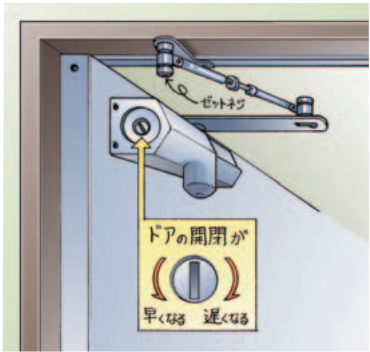
住居用洗剤を薄めたぬるま湯を用い、柔らかい布やスポンジで汚れを落とし、その後、水拭きします。※表面を傷つける研磨剤の使用は避けてください。

引き戸・格子戸

レールに砂や小石がたまると戸の開閉に支障をきたします。格子のすみや溝の掃除にはブラシ(使い古しの歯ブラシも可)が便利です。

ドアの開まる速度を変えたい時

閉まりが急速だったり、スムーズでない場合は、ドアクロウザーの調整弁を操作し調整できます。(手を挟んだり危険を伴う場合がありますのでご注意ください)



アルミサッシ

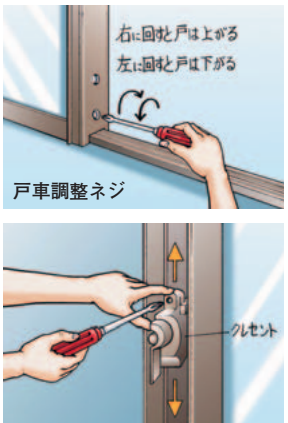
建て付けの調整

アルミサッシには調整ネジがあります。建付けの不具合を感じたら調整しましょう。(メーカーの取扱説明書もご参照ください)

戸車調整ネジ

戸の下枠などについている調整ネジを回し、建具の上げ下げが調整できます。

●クレセント(締まり金具) クレセント本体についているビスを少し緩めて上下にスライドさせて、調整します。(スライドできない商品もあります)



ビニルクロス貼り壁

普段は表面の汚れをはたき、掃除機などでむらなく掃除しましょう。

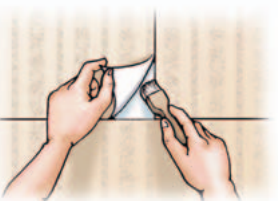
お手入れ

水拭きで比較的簡単に汚れを落とすことができます。貼り合わせ部分に水が入るとはがれの原因となりますので、水拭きは固く絞った雑巾で注意して行います。



全体的に汚れが目立ってきた時

時にはクロスへの貼り替えが効果的。材料も市販で色々と用意され手軽に行えますが、下地に古い裏紙が残る調整が必要な場合や、継ぎ目の模様合わせなど専門業者に依頼する方がよい場合もあります。



はがれてきた時

下地の汚れを取り除き、酢酸ビニル系接着剤を水で薄めたもので貼ることができます。

雨どい

屋根の雨水を軒先に集めて、地下や下水へ流す機能を持っています。詰まるとあふれた雨水が外壁をぬらしたり、泥をはね返して建物を汚損します。

お手入れ

雨どいにたまったゴミ・落ち葉・ほこりは日常気がついた時に取り除き、定期的な掃除が必要です。また、台風の前後は点検をします。(長い場合は必要ない場合、危険が予測される場合などは専門の業者にご依頼ください)



雨水枡

雨水を集めて、排水するための施設です。ゴミや落ち葉などがたまりやすいので、点検・掃除が必要です。

お手入れ

たまったゴミ、落ち葉、ほこり、枡の中にたまった泥土は定期的に取り除くようにします。周辺に芝生や樹木がある場合は、まめに点検をします。



ご注意：住宅設備機器や建具などはメーカーによって異なりますので、詳細は取扱説明書をご参照ください。

# Reform & Maintenance

Reform

[リフォーム編]

現在の住まいの課題点を解決して、現在そして未来のためのライフスタイルを反映した住まいを

将来のご家族の構成、ライフスタイルに対する考え方、住まいに対する夢や、現状の住まいで抱える問題点など何でもお話しください。  
注文住宅、分譲住宅の設計・建築で培ってきた豊富で確かな住まいづくりのノウハウを活かし、より快適で心地よい住まいづくりをご提案いたします。

たとえばこのようなご要望に応じてきました。

●ご主人と共に過ごした思い出を大切にしたいと建替えては、あえて全面リフォームを行いたいとのご依頼を受けました。ご要望は、「思い出を残すために間取りはそのまま、柱には一切手をつけたいこと。内装やインテリアを重視したプランをご提案し、1階はホテルと見間違うばかりの上品で穏やかな空間、2階はナチュラルテイストなプライベート空間が実現しました。



●アマチュア天文家のご主人から天文台設置のご依頼。望遠鏡を支える構造や建物全体の強度を重要視したいとのこと。1階は天体写真を展示できるギャラリーとして、2階は望遠鏡を直径3mのドームの中心に設置。ご主人の夢の空間が完成しました。



リフォームは二度目の家づくり。住まいに対する夢をカタチにする最も近道であるといっても過言ではありません。

★ELI-O特典/小田急ハウジングを請負主とする工事請負金額より3%割引

戸建・マンション・水廻り・こだわりリフォームなど、小田急ハウジングだからこそ実現できる提案型リフォームを提供しています。設計・デザイン・施工それぞれの専門スタッフが一体となってお客様の想いを反映した住まい作りをサポートします。ホームページから屋根・外壁・シロアリ部分の「リフォーム無料診断」がお申込みいただけます。「小田急のリフォーム」で検索してください。

「おだみ新聞」身近な住まいの情報をお届けしています。

皆様の暮らしや住まいのサポートを。  
小田急不動産や小田急ハウジングの  
サービスを紹介します

「次もまた小田急で」と言っていただけるよう、  
私たちは日々邁進しています。  
現在のご事も将来のご事もお気軽にご相談をお寄せください。

住まい

Biz-Window ①  
仲介

●いま、自宅を売却すると、  
どのくらいになるんだろう。  
気になるなあ。

お住まい周辺の売り出し事例や売却  
例を元にご査定し、希望に沿う物件の  
ご紹介をさせていただきます。

また、各店舗では「税務・法律相談  
会」などのイベントも開催していま  
すので、是非ご利用ください。

小田急沿線に  
広がる直営店舗  
から、お客様の  
最適な住替えを  
サポートするの  
が小田急不動産  
の仲介です。



厚木店内

●そもそも仲介店舗って  
どんなことをしてくれるの？

売買・賃貸のご相談はもちろん、税  
金や法律のことなど、不動産に関わ  
ることならなんでもお応えいたしま  
す。  
ご売却であればご査定から次の住ま  
い探し、税金についても考えなくて  
なりません。

それらを総合的にサポートいたします。  
駐車場や店舗などもご紹介していま  
す。

★E L I O  
特典／規定の  
仲介斡旋手  
数料の10%割  
引（賃貸物件  
は除く）



鶴川店

Biz-Window ②  
新築戸建・マンション分譲

●子ども子どもと思っていた息子も  
もう立派なお父さん。近所で  
マンション購入を考えているみたい…

「コモドレー」「コートアベニュー」「コ  
アロード」「プラウディア」…  
数々の小田急ブランドで大切に育ん  
できた想いをひとつに、新分譲ブラン  
ド「LEAFIA(リーフィア)」が誕生しま  
した。

お客様の不安や疑問にはとことんお  
付き合います丁寧な接客サービス。  
目に見えない構造部分や環境までの  
こだわりを持ってつくり、永く安心し  
てお住まいいただける家。

お客様に選ばれてきたものを守りな  
がら、「木漏れ陽とともに暮らす街」を  
コンセプトに、サービスと品質を向上  
させ、ご提供いたします。

★E L I O特典／小田急不動産が売主とし  
て分譲する物件について、販売価格（消費税  
抜き価格）の1%割引（ただし他社との共同  
事業物件は除く）



リーフィア栗平

Biz-Window ③  
注文住宅

●やっぱり納得のいく家づくりは  
注文住宅。キッチンには光も窓も  
収納もほしいし、先進の設備をいれたわ。

総合住宅会社として培ってきた住ま  
いづくりのノウハウを活かした小田急  
の注文住宅。

家族構成、ライフスタイルの変化に  
柔軟に対応し、優れた耐震性を確保し  
た「織々の家」は、SE構法、外張り断熱  
工法による「三世代住み継ぐ家」を目指  
した住まいです。

★E L I O特典／小田急ハウジングを請負  
主とする工事請負金額より5%割引

Biz-Window ④  
マンション賃貸

●賃貸マンションを借りたけれど、  
管理がしっかりしていて安心できる  
賃貸はあるかしら？

ご入居から退去までのサポートはも  
ちろん、小田急ハウジングと連携して  
管理・運営を行っている賃貸マンショ  
ン「RESIA(リージア)」シリーズ。  
24時間対応の電話受付から日常の清掃  
などお住まいの皆さまが快適に過ごせ  
るようサポートいたします。学生さん  
の一人住まいからファミリータイプま  
で取り揃えています。

保険

Biz-Window ⑤  
保険代理

●もうすぐ火災保険の更新みたい。  
今までの継続でいいと思うんだけど、  
本当はどうなのかな。

日常生活の中で遭遇するリスクに備  
えて、火災・傷害などの各種保険を取  
扱い、安心と安全をお届けしています。  
お見積の依頼や保険に関する小さな疑  
問からご対応いたします。

資産活用

Biz-Window ⑥  
資産活用サポート

●賃貸住宅が古くなって収益が  
上がらなくなってきた。  
こんなこと相談できるのかな？

●うちも相続対策って必要かしら。  
必要確認は早めにやっておいたほう  
がいいわよね。

お客様との対話を大事にしながら、  
経験で培った豊富な知識と情報網を活  
かして不動産に関する疑問・課題に共  
に取り組みます。資産活用や不動産の  
賃貸管理、相続コンサルティングなど  
様々なご相談に関して最適な提案を  
させていただきます。

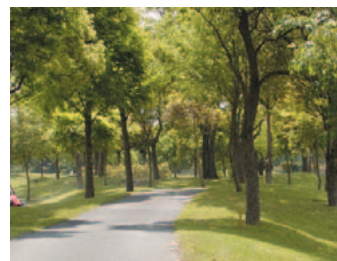
ゴルフ場

Biz-Window ⑦  
小田急志津ゴルフクラブ

●ゴルフデビューなら、アットホームで  
親かなゴルフ場がいいわ。練習を  
兼ねて出かけた方がいいかな？

なだらかな丘陵地に、本コースのシ  
ョートホール（9ホール）をピックア  
ップしたゴルフクラブです。  
「思いやり」と「ホスピタリティ」を  
大切にしなが運営しています。  
250ヤードドライブの練習場、練  
習グリーンとバンカーを備えて、本コ  
ースを実感できます。

★E L I O  
特典／P13の  
「特典満彩」  
をご覧ください。



小田急志津ゴルフクラブ



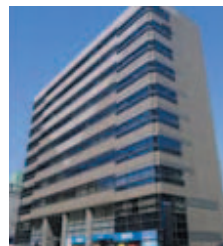
Biz-Window ⑧  
仙台オフィスビル賃貸

●書類の保管場所もなくなってきたし、  
LAN設備やビジネス環境の整った  
オフィスに引越したいな…

働く人を第一に考えて、安心・快適  
なお仕事をしていただけるオフィス空  
間を提供しています。  
フットワークに優れた新宿・副都心  
を中心に神奈川・千葉でも展開中。工  
事の打合せや立会いなどはじめ、入  
居後もオフィス担当者様のサポートを  
いたします。

●え？小田急不動産って  
仙台に支店があるの？

仙台進出を考えていたり、出店が決  
まっているようでしたら是非お問合せ  
ください。  
エリアの特性を熟知した仙台支店の  
担当がご相談に乗らせていただきます。  
オフィスビルとしての機能性をもつ、  
フットワークに優れた立地で快適なオ  
フィスをご  
提供してい  
ます。



仙台支店

広告

Biz-Window ⑨  
広告

●小田急の駅に広告を出して、  
お店や自慢の商品について、  
たくさんの人に知ってもらいたい。  
どうしたら良いかな。

高級住宅街や教育施設、観光スポッ  
トの多い小田急沿線。その小田急線  
の駅構内にある電飾看板や大型ポード・  
情報ディスプレイの動画広告の配信な  
どを通じて新たな情報をお届けし、人  
と企業とのコミュ  
ニケーションを  
サポートしてい  
ます。



情報ディスプレイ（「小田原」駅）

現在のことも将来のことも  
お気軽にご相談を。

お問合せは

- 現地へ
- お客様センターへ（総合窓口）  
（フリーダイヤル・E-MAIL）
- 巻末ハガキへ

※お客様センター連絡先は巻末をご覧ください