

2021年3月31日

## 小田急不動産と細田工務店が共同事業 「リーフィア相模大野デュアルプレイス<ブライト街区>」の 公式ホームページを公開

～商業・教育・医療・公園が徒歩10分圏内に充実の住環境～

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 取締役社長：金子 一郎）と株式会社細田工務店（本社：東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号、社長：平野富士雄）は、共同事業となる新築分譲戸建「リーフィア相模大野デュアルプレイス<ブライト街区>」（総戸数13戸）の公式ホームページを公開しました。

公式ホームページでは、6月下旬に予定している販売開始に先立ち、街づくりのコンセプトや住戸プランなどを詳しくご紹介します。



相模大野の都市型邸宅プロジェクト第3弾。  
「リーフィア相模大野デュアルプレイス」待望のDEBUT!

物件周辺空撮写真

※空撮写真内の「リーフィア相模大野マスタープレイス」ならびに「リーフィア相模大野リンクプレイス」は相模大野プレミアムプロジェクトと題し、小田急不動産が2020年11月に分譲を開始し、どちらも約3ヶ月で好評完売した物件です。今回の「リーフィア相模大野デュアルプレイス<ブライト街区>」は相模大野プレミアムプロジェクトの第3弾にあたります。

### (1) 小田急不動産 × 細田工務店 の共同プロジェクト

リーフィア相模大野デュアルプレイス<ブライト街区>は、神奈川県内に位置する相模大野エリアの分譲実績No. 1の小田急不動産[1]と、創業74年の技術と品質を誇る長谷工グループの細田工務店が共同で行うプロジェクトです。

両社がこれまでに培ってきたノウハウを結集し機能性や快適性を追求した都市型邸宅で、小田急不動産株式会社が推進している「相模大野プレミアムプロジェクト」の第3弾となります。



リーフィア相模大野デュアルプレイス街並み完成イメージパース

### (2) 住宅性能表示制度5つの項目で最高等級取得

本物件では、本制度において細田工務店の標準性能を採用し「耐震等級」「断熱等性能等級」「維持管理等級」「耐風等級」「ホルムアルデヒド発散等級」の設計性能評価において最高等級を取得しています。

住宅性能表示制度とは、マンションや一戸建ての建物の品質について、第三者である専門家（住宅性能評価機関）が一定の基準に沿って評価する制度で、その結果は消費者に分かりやすい「等級」などで表示されます。

---

[1]不動産データ調査会社 有限会社エム・アール・シー提供のデータに基づく。小田急線「相模大野」駅が最寄りの1995年1月～2020年2月10日までに販売された総戸数6戸以上の戸建物件25物件のうち、小田急不動産が供給した物件は10物件でエリアNo. 1の供給物件数をもつ。

### (3) 共働き子育てファミリーの「欲しい！」を集めたプランニング

本物件では、小田急不動産のプランコンセプト「想い. カタチファクトリー」を基に、共働き子育てファミリーに向けたプラン提案として「IDEA 20」、「famikaジ」のアイデアを多く採用しました。

例えば、プレミアムプロジェクト第1弾・第2弾で好評だった「ワークカウンター」や「ウェルカム洗面」などに加え、玄関周りにクローゼットを設けて外出の身支度をしやすくする「家族ロッカー」などの新アイデアをプラスし、今の時代に則した多彩なプランを設けています。

### (4) 最寄り駅へは徒歩11分、周辺は生活利便施設が集積した希少な住環境

本物件は、最寄りの小田急線「相模大野」駅よりフラットアプローチで徒歩11分に位置しています。また、周辺には生活利便施設と呼ばれる商業施設・医療施設・教育施設・公園が徒歩10分圏内に集積しており、子育てファミリーが暮らしやすい住環境です。

例えば、駅までの動線上には3つの保育園が点在しており、通勤の道すがらお子さまを預けたり、帰り道にショッピングを楽しむなど、ここだからこそ叶えられる生活スタイルがあります。



物件周辺案内図

## 現地案内図



## 「リーフィア相模大野デュアルプレイス」の公式ホームページ

随時、情報を更新しております。是非、ご覧ください。

<https://www.odakyu-leafia.jp/house/sagamiono-dual/index.html>

## リーフィア相模大野デュアルプレイス<ブライト街区>物件概要

所在地	神奈川県相模原市南区上鶴間本町六丁目1852番1他
敷地面積	100.26㎡(約30.32坪)～120.57㎡(約36.47坪)
建物面積	86.71㎡(約26.22坪)～95.63㎡(約28.92坪)
構造・規模	木造2階建(木造軸組み工法)
総戸数	13戸
間取り	2LDK・3LDK・4LDK
売主	小田急不動産株式会社、株式会社細田工務店
施工	株式会社細田工務店
販売代理	小田急不動産株式会社
公式HP	<a href="https://www.odakyu-leafia.jp/house/sagamiono-dual/index.html">https://www.odakyu-leafia.jp/house/sagamiono-dual/index.html</a> ※エントリーいただいた方限定で閲覧できるコンテンツをご用意しています。 この機会にエントリーください。

### 【リリースに関するお問い合わせ先】

小田急不動産(株) 総務グループ(担当:加納・竹内・小林)  
電話:03-3370-1132 Mail: pr@odakyu-fudosan.co.jp

株式会社細田工務店 広報課(担当:北村)  
電話:03-5397-7745 Mail:koukoku@hosoda.co.jp