

2021年10月26日

報道関係各位

株式会社マリモ 小田急不動産株式会社

レジデンスと商業施設、駅前広場が一体となった、  
海老名市初(※)の市街地再開発事業、  
厚木駅 徒歩1分に誕生する  
「ファーストリンクレジデンス」。  
11月6日(土) マンションギャラリー グランドオープン。



外観完成予想図

※海老名市初の市街地再開発事業（海老名市 HP より）※掲載の絵図は 2021 年 4 月撮影の海老名市の空撮に「ファーストリンクレジデンス」の外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。

株式会社マリモホールディングスの子会社である株式会社マリモ（本社：広島県広島市西区、代表取締役社長：深川 真、以下「マリモ」）と、小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：金子 一郎、以下「小田急不動産」）は、海老名市初(※)となる市街地再開発事業として、厚木駅南地区市街地再開発組合（理事長：石川 直良）が施行する「厚木駅南地区第一種市街地再開発事業」の施行区域内にて、分譲マンション「ファーストリンクレジデンス」プロジェクト（以下「本プロジェクト」）を開始します。いよいよ 11 月 6 日（土）よりマンションギャラリーをグランドオープンいたしますので、お知らせいたします。なお、販売開始は 12 月上旬を予定

しております。

本プロジェクトは、全国で多数の市街地再開発事業の実績を持つマリモと、首都圏において永年供給実績を積み重ねてきた小田急不動産が、海老名市初の市街地再開発事業のために初めてタッグを組み、両社が携える豊富な経験と知見を惜しみなく注ぎ込み、総力を結集してお届けする大規模プロジェクトです。



※掲載の空撮写真は2021年4月撮影の神奈川県海老名市の空撮にCG処理を施し、「ファーストリンクレジデンス」のおよその位置を示したもので、実際とは異なります。

## 【ファーストリンクレジデンス 主な特徴】

1. 「厚木」駅徒歩1分。2路線利用のフットワークで、主要駅へ軽快アクセス。
  - ・「厚木」駅から「海老名」駅、「本厚木」駅まで、それぞれ1駅2分。
  - ・「厚木」駅から「新宿」駅まで49分（小田急線小田原線・海老名駅対面乗換・快速急行利用）

※所要時間は時間帯、交通事情によって異なります。
2. 「海老名」駅、「本厚木」駅まで1駅、どちらも生活圏の利便性。
  - ・小田急小田原線の「海老名」駅と「本厚木」駅の駅前には、県央を代表する都市機能が集積しています。「厚木」駅はその2駅の間駅。それぞれの駅の利点を、わずか1駅の移動で享受できます。
3. 再開発街区内に商業棟、広場を計画。
  - ・街区内には商業棟や憩いのひとときをもたらす広場を配置。周辺エリアの利便性を高め、交流も広げる拠点となります。
4. 全201邸の大規模レジデンス。
  - ・14階建てと11階建ての2棟の住宅棟から成る「ファーストリンクレジデンス」。その佇まいは、街の新たな象徴として駅前景観を飾ります。
5. 南東向き中心。暮らしやすさにこだわった全51タイプのプランバリエーション。
  - ・家族がいつまでも心地よくあるために、空間設計はもちろん、収納や設備・仕様の使い勝手に至るまで暮らしやすさにこだわりました。
6. 自走式駐車場。
  - ・敷地内に居住者用の自走式駐車場（事業用を含め144台）と19台の店舗用の平置き式駐車場を設置。車の出し入れもスムーズです。
7. 新しい生活様式に対応した、書斎感覚で利用できる共用施設。
  - ・新しい生活様式のなかで広がる在宅ワークに対応するために、独立ブース型のカウンターデスクを備えたワークスペースを設けました。インテリアは、色味を抑えた素材で仕上げ、集中できる空間をデザインしました。



1階共用部・ワークスペース完成予想イラスト

※施設のご利用方法などの詳細については管理規約をご確認ください。掲載のイラストは図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。※植栽は花の開花時期を同時に表現したもので、実際は季節により異なります。また竣工から一定の生育期間を経た状態を表現したものであり、植物の生育に必要な間隔をとって植えておりますので、竣工当初とは異なります。

8. +αの発想で、生活空間をアレンジできる「marimore（マリモア）」採用。



<https://polestar-m.jp/marimore/>

9. 全室にLED仕様の照明器具・遮光等級1級のカーテンを標準装備。

入居時の経済的負担を軽減し、快適な環境で新生活をスタートできるよう配慮し、全室にLED仕様の照明器具・遮光等級1級のカーテンを標準装備しています。各居室のシーリング照明の他、廊下等のダウンライトも省エネルギー性に優れたLED仕様です。カーテンは遮光率99.99%以上の遮光等級1級の仕様を採用しています。

10. お引越無料サービス。

ご入居時におけるお客様のご負担をできる限り少なくしたいという思いから、マリモが指定する引越会社をご利用いただくことで、お客様にご負担なくお引越を行っていただくサービスです。

※移動距離やお荷物の内容等により追加料金が発生する場合があります。

※その他、ご利用規定に従っていただきます。詳しくは、ご契約時にお渡しする、お引越無料サービスのご案内をご確認ください。

11. 充実の各種標準装備・仕様。

- ・ ディスポーザ
- ・ 高効率ガス給湯器エコジョーズ
- ・ リビング・ダイニングに温水式床暖房
- ・ 料理に便利な3口のガラストップコンロ
- ・ キッチンに節湯タイプの浄水器内蔵シャワー水栓
- ・ 充実機能を装備したエコトイレ

※設備・仕様は本リリース発表時点の情報であり、メーカー、行政指導、施工上の都合、その他諸事情により変更となる場合がございます。予めご了承ください。

## 【外観完成予想図】



※外観完成予想図は図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なる場合がございます。また周辺建物、電線、電柱等は省略しており、実際とは異なります。

## 【エントランス完成予想図】



※エントランス完成予想図は、図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なる場合がございます。植栽は花の開花時期を同時に表現したもので、実際は季節により異なります。また竣工から一定の生育期間を経た状態を表現したものです。植物の生育に必要な間隔をとって植えており、竣工当初とは異なります。

## 【集会室 兼 ラウンジ完成予想図】



※掲載の絵図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なります。※植栽は花の開花時期を同時に表現したもので、実際は季節により異なります。また、竣工から一定の生育期間を経た状態を表現したものであり、植物の生育に必要な間隔をとって植えておりますので、竣工当初とは異なります。

【エントランスホール完成予想図】



※掲載の絵図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なります。

【ゲストルーム完成予想図】



※掲載の絵図は図面を基に描きおこしたもので、実際とは多少異なります。

## 【現地周辺地図】



## 【厚木駅南地区第一種市街地再開発事業 事業概要】

■事業名称	厚木駅南地区第一種市街地再開発事業
■事業主	厚木駅南地区市街地再開発組合
■所在地	神奈川県海老名市河原口一丁目 5000 番 (番地)
■地域地区	近隣商業地域
■建ぺい率	70%
■容積率	300%
■施工区域面積	約 1.1ha
■事業コンサルタント	株式会社 UR リンケージ・株式会社東畑建築事務所
■設計	株式会社長谷工コーポレーション、株式会社 UR リンケージ
■管理	株式会社長谷工コミュニティ
■施工	長谷工・馬淵 建設共同企業体、佐田建設株式会社
■参加組合員	株式会社マリモ、小田急不動産株式会社

## 【ファーストリンクレジデンス 物件概要】

■名称	ファーストリンクレジデンス
■所在地	神奈川県海老名市河原口一丁目 5000 番（番地）
■交通	小田急小田原線・JR 相模線「厚木」駅より徒歩 1 分
■用途地域	近隣商業地域
■敷地面積	6,191.28 m <sup>2</sup>
■建築面積	3,561.40 m <sup>2</sup>
■延床面積	23,326.24 m <sup>2</sup> （容積対象外面積 6,371.88 m <sup>2</sup> 含む）
■構造・規模	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上 14 階建
■建築確認番号	第 UHEC 建確 R030071 号（令和 3 年 5 月 17 日付）
■駐車場	163 台（店舗用を含む）
■総戸数	201 戸
■販売戸数	193 戸
■専有面積（一戸当たり）	58.53 m <sup>2</sup> ～88.77 m <sup>2</sup>
■バルコニー面積（一戸当たり）	11.54 m <sup>2</sup> ～18.99 m <sup>2</sup>
■間取り	2LDK、3LDK、4LDK
■分譲後の権利形態	敷地：権利変換計画に基づく敷地所有権の共有持分割合による所有権の共有 建物：＜専有部分＞区分所有 ＜共用部分＞権利変換計画に基づく敷地所有権の共有持分割合による所有権の共有
■管理形態	管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます。
■管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
■完成予定日	2023 年 4 月末日
■引渡予定日	2023 年 6 月末日
■設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション
■施工	長谷工・馬淵 建設共同企業体
■売主	株式会社マリモ、小田急不動産株式会社
■公式サイト	<a href="https://polestar-m.jp/489/">https://polestar-m.jp/489/</a>

※掲載の徒歩による所要時間は地図上の概測距離より 80m/分でファーストリンクレジデンスから算出したおよその時間です。  
※今後の計画変更確認申請によって、建築確認番号、建築面積、建築延床面積、間取り等が変更となる可能性があります。予めご了承ください。

## 【株式会社マリモ 会社概要】

- 社名：株式会社マリモ
- 代表者：代表取締役社長 深川 真
- 設立：1970年9月1日
- 本社：〒733-0821 広島県広島市西区庚午北一丁目17番23号
- 資本金：1億円
- 事業内容：分譲住宅の企画・開発・設計・監理・販売業務、不動産流動化事業、海外マンション分譲事業
- 認定事項：一級建築士事務所 広島県知事 20（1）第 3489 号  
宅地建物取引業 国土交通大臣（5）第 6032 号  
金融商品取引業 中国財務局長（金商）第 47 号
- コーポレートサイト：<https://www.marimo-ai.co.jp/>
- 市街地再開発事業サイト：<https://marimo-ai.co.jp/redevelopment/>
- 住まいサイト：<https://polestar-m.jp/>

## 【小田急不動産株式会社 会社概要】

- 社名：小田急不動産株式会社
- 代表者：代表取締役社長 金子 一郎
- 設立：1964年12月16日
- 本社：〒151-0061 東京都渋谷区初台1丁目47番1号
- 資本金：21億4,000万円
- 営業内容：土地建物販売業、土地建物賃貸業、仲介斡旋業
- 免許・登録：宅地建物取引業者：国土交通大臣（14）第 1168 号  
一級建築士事務所：東京都知事登録第 9940 号  
特定建設業者：東京都知事許可（特-30）第 41317 号  
第二種金融商品取引業：関東財務局長（金商）第 1243 号
- コーポレートサイト：<https://www.odakyu-fudosan.co.jp/>
- 小田急不動産の分譲住宅「LEAFIA（リーフィア）」サイト：<https://www.odakyu-leafia.jp/>

以上

### プレスリリースに関するお問合せ先

株式会社マリモホールディングス 経営管理本部 広報部 TEL 082-273-7545

### ご購入に関するお問合せ先

ファーストリンクレジデンス 公式サイト <https://polestar-m.jp/489/>

ファーストリンクレジデンスマンションギャラリー

☎0120-224-600（フリーダイヤル） 営業時間／10:00～19:00、定休日／水・木曜日

※11/3（水・祝）は営業いたします。なお、11/5（金）は振替休日となりますのでご了承ください。

※本リリース掲載の情報は、発表時点の最新情報であり、変更となる場合がございます。

※本リリース掲載の画像データ使用を希望される場合は、株式会社マリモホールディングス 広報部までご連絡ください。