

2022年2月4日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台 1-47-1

小田急西新宿ビル

www.odakyu-fudosan.co.jp/

小田急不動産の賃貸マンション“リージア”シリーズ リージア曙橋 竣工

都営新宿線「曙橋」駅徒歩2分・東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩9分

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子 一郎）が開発を進める総戸数78戸の新築賃貸マンション「リージア曙橋」が2022年2月に竣工し、2月8日（火）より募集を開始しますのでお知らせします。



<外観>



<エントランスホール>



<専有部>

当社では、2029年度までに「賃貸業における資産規模 1,000億円」を目指し、更なる事業拡大に向け精力的に取り組んでおります。今後も、小田急沿線だけでなく、東京都心部等を中心に、不動産賃貸事業に積極的に投資してまいります。

1. 本物件の特徴

本物件は、都営新宿線「曙橋」駅・東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅の2駅2路線が利用できる利便性の高さと、靖国通り沿いに面する視認性の高さが特徴です。周辺には大学や防衛省の庁舎があり、住宅が広がる落ち着いたエリアに誕生する地上13階建の賃貸レジデンスであることから、都心居住を志向し、利便性を求める単身者およびDINKSならびに個人事業主の入居を想定しています。

建物は都会的な内装・外装デザインとし、2階には入居者のロードバイク等を安全に保管できる有料駐輪場を設置し、最上階には屋上庭園を設けるなど共用部を充実させました。また、全戸キーレスのスマートロックを採用し、鍵の遠隔管理を実現するとともに、在宅勤務の普及により室内をワークプレイスとするニーズに応えられるよう、建物引き込み最大10Gbpsのインターネットサービスを導入し、一部住戸には書斎として利用できる部屋やデスクを設けるなど、ソフト面ハード面ともに自宅で過ごす時間が増加している昨今のコロナ禍の生活様式に対応しました。



<有料駐輪場>



<屋上庭園>

2. 募集賃料

- ・1K (65戸) : 25.90㎡～26.62㎡
115,000円～129,000円
- ・1LDK (11戸) : 47.06㎡
222,000円～260,000円
- ・2LDK (2戸) : 51.81㎡
310,000円～320,000円

3. 物件概要

所在地	東京都新宿区片町2番6号 (住居表示)
交通	都営新宿線「曙橋」駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩9分
敷地面積	403.81㎡
建築面積	291.43㎡
延床面積	2,994.16㎡
規模構造	鉄筋コンクリート造・13階建
総戸数	78戸
間取り	1K (65戸)、1LDK (11戸)、2LDK (2戸)
竣工	2022年2月
募集開始時期	2022年2月8日 (予定)