

2022年3月2日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台 1-47-1

小田急西新宿ビル

[www.odakyu-fudosan.co.jp/](http://www.odakyu-fudosan.co.jp/)

## 物流施設 第2弾 小田急不動産ロジスティクスセンター船橋竣工！

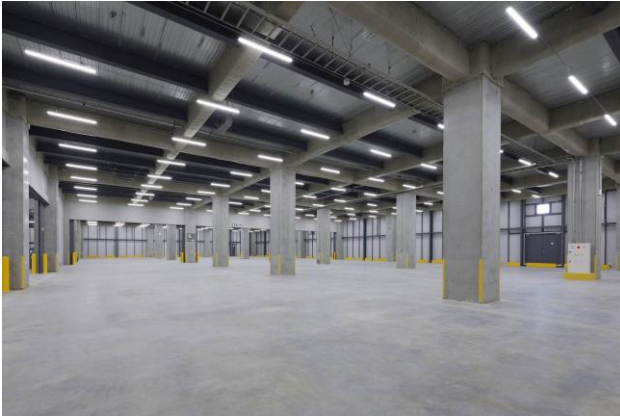
小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：金子 一郎）では、千葉県船橋市浜町にて物流施設の第2弾「小田急不動産ロジスティクスセンター船橋」の開発を進めてまいりましたが、2月28日（月）に竣工しましたのでお知らせします。



### 1. 本物件の特徴

本物件は、都心部へのアクセスが良好な千葉県湾岸地域の物流施設が集積するエリアにあり、都心への配送拠点としての立地特性を活かし、Eコマース関連、飲料や食品、IT機器等の業種を中心としたテナントニーズが見込まれます。また、JR京葉線「南船橋」駅から徒歩圏内に存するため、施設内で働く方々は公共交通機関を利用しての通勤が可能です。

本物件はBOX型5層の物流施設ですが、垂直搬送機を4機、荷物用エレベーターを2機備えることで、上階への荷物の移動を効率的に実施できます。また、屋上に受電設備を設置することで、高潮や地震による地盤の液状化等の自然災害時のBCP対策も講じています。



<倉庫内（4階）>



<エントランス>

## 2. 物流施設開発の実績と進捗

昨年7月に物流施設の第1弾「小田急不動産ロジスティクスセンター印西（千葉県）」<sup>※1</sup>が竣工したほか、今年8月には第3弾の「(仮称)小田急不動産ロジスティクスセンター一宮（愛知県）」<sup>※2</sup>も竣工を迎える予定です。また、今年1月には福岡県で第4弾となる開発用地を取得<sup>※3</sup>、引き続き物流施設開発事業を日本全国で展開してまいります。

※1 2021年7月15日「小田急不動産ロジスティクスセンター印西」が竣工

<https://www.odakyu-fudosan.co.jp/corporate/news/pdf/2021/news210715.pdf>

※2 2021年11月4日 物流施設計画 第3弾 愛知県一宮市にて開発に着手

<https://www.odakyu-fudosan.co.jp/corporate/news/pdf/2021/news211104.pdf>

※3 2022年1月13日 物流施設開発 第4弾 福岡県志免町にて用地を取得

<https://www.odakyu-fudosan.co.jp/corporate/news/pdf/2022/news220113.pdf>

## 3. 物件概要

物件名	小田急不動産ロジスティクスセンター船橋
所在地	千葉県船橋市浜町三丁目2番3号（住居表示）
交通	JR京葉線「南船橋」駅 徒歩16分 東関東自動車道「谷津船橋」インターチェンジ 約1.6km 京葉道路「花輪」インターチェンジ 約2.6km
用途	準工業地域
敷地面積	6,314㎡（約1,909.98坪）
建物面積	19,243.30㎡（約5,821.09坪）
構造・規模	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地上5階建
床荷重	1.5t/㎡
柱スパン	10m×10.2m
天井高	梁下有効5.5m
設備等	荷物用エレベーター × 2基 垂直搬送機 × 4基 想定同時接車台数 13台
設計・施工	大豊建設株式会社

建物監修者	さくらマネジメント株式会社
竣工	2022年2月28日

参考1 広域アクセス図・現地案内図



参考2 平面図

