

2022年4月14日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台 1-47-1

小田急西新宿ビル

www.odakyu-fudosan.co.jp/

小田急不動産 愛知県で2棟目の物流施設開発 愛知県岡崎市にて用地を取得

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：五十嵐 秀）では、物流施設の開発用地を愛知県岡崎市にて取得しましたのでお知らせします。本物件は当社が開発する物流施設の第5弾となり、愛知県での開発は一宮市の物件に続き、2棟目となります。



<現地写真>

1. 本土地の特徴

本土地は、東名高速道路の「岡崎」IC至近の好立地であり、中部エリアの広域配送拠点として自動車関連、消費財等の需要が高い愛知県三河エリアに存します。また、愛知県三河エリアでは貴重な用途指定（工業地域）のなされている土地であることから物流施設の開発用地として高いポテンシャルを有しています。当社は本土地にて今夏より物流施設の開発に着手する予定です。開発予定施設の具体的な内容については決まり次第、改めてお知らせします。

当社は今後も物流施設開発事業を日本全国で展開してまいりますので、今後の計画についても順次お知らせします。

2. 物流施設開発の実績と進捗

	所在地	延床面積	竣工時期
1	千葉県印西市	22,751.72㎡ (約6,882.40坪)	2021年7月
2	千葉県船橋市	19,243.30㎡ (約5,821.09坪)	2022年2月
3	愛知県一宮市	26,967.97㎡ (8,157.81坪) (予定)	2022年8月 (予定)
4	福岡県志免町	未定	未定
5	愛知県岡崎市	未定	2023年8月 (予定)

<参考URL>

※1 2021年7月15日「小田急不動産ロジスティクスセンター印西」が竣工

<https://www.odakyu-fudosan.co.jp/corporate/news/pdf/2021/news210715.pdf>

※2 2021年11月4日 物流施設計画 第3弾 愛知県一宮市にて開発に着手

<https://www.odakyu-fudosan.co.jp/corporate/news/pdf/2021/news211104.pdf>

※3 2022年1月13日 物流施設開発 第4弾 福岡県志免町にて用地を取得

<https://www.odakyu-fudosan.co.jp/corporate/news/pdf/2022/news220113.pdf>

※4 2022年3月2日 物流施設 第2弾 小田急不動産ロジスティクスセンター船橋竣工！

<https://www.odakyu-fudosan.co.jp/corporate/news/pdf/2022/news220302.pdf>

3. 物件概要

所在地	愛知県岡崎市大平町字小欠 21番1外
交通	名鉄名古屋本線「男川」駅 徒歩約14分 名鉄名古屋本線「東岡崎」駅 徒歩約26分 東名高速道路「岡崎」IC 約1.4km
用途	工業地域
建ぺい率・容積率	60%・200%
敷地面積	12,022.17㎡ (約3,636.70坪) ※登記記録記載面積