

2023年8月25日

報道関係各位

株式会社マリモ 小田急不動産株式会社

海老名市初の市街地再開発事業  
「厚木駅南地区第一種市街地再開発事業」工事完了・まちびらき  
「ファーストリンクレジデンス（住宅総戸数201戸他）」  
引渡し完了

株式会社マリモホールディングスの子会社である株式会社マリモ（本社：広島県広島市西区、代表取締役社長：深川 真、以下「マリモ」）と、小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：五十嵐 秀、以下「小田急不動産」）は、厚木駅南地区市街地再開発組合（以下、「本組合」、理事長：石川 直良）の参加組合員として、市街地再開発事業「厚木駅南地区第一種市街地再開発事業」（以下、「本再開発事業」）に参画し、6月30日付で購入者への引渡しを完了しましたので、お知らせします。



厚木駅南地区第一種市街地再開発区域全景 ※破線の枠内が施行区域

本再開発事業は、神奈川県海老名市初の市街地再開発事業であり、小田急小田原線・JR相模線「厚木」駅周辺の都市機能の更新と商業の活性化を図るため、駅前広場の整備、周辺道路の新設・再整備、商業および居住機能の集積を通じて、地域交流拠点として駅前に相応しいまちづくりを目指してまいりました。

2014年に「厚木駅南地区市街地再開発準備組合」が設立され、2015年に事業協力者として、マリモ、(株)長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：

池上 一夫) が選定され、2019年に参加組合員として、マリモおよび小田急不動産が参画しました。

本組合は、2023年4月にファーストリンクレジデンス(総戸数201戸の住宅棟、商業棟、自走式駐車場)の工事を完了、6月30日に購入者への引渡しを完了しました。

7月6日には、駅前広場にて海老名市長はじめ来賓によるテープカットを行い、公共施設の供用を開始した再開発事業エリア全体を「ファーストリンクテラス」と命名し、まちびらきを迎えました。



## 1. ファーストリンクレジデンスについて

本物件は、「厚木」駅徒歩2分の好立地に位置し、住宅棟は14階建と11階建の2棟構成、総戸数201戸の大規模レジデンスです。2021年12月に販売を開始し、ゆとりあるラウンジや在宅勤務時に活用できる独立ブース型のワークスペース、ホテルライクなゲストルーム等、充実した共用施設等が評価され、2022年11月に全戸契約完売しました。

### [建物概要]

所在地	: 神奈川県海老名市河原口一丁目26番1号(住居表示)
交通	: 小田急小田原線・JR相模線「厚木」駅 徒歩2分
総戸数	: 201戸
敷地面積	: 6,191.27㎡
建築面積	: 3,599.80㎡
住戸専有面積	: 58.53㎡~88.77㎡
間取り	: 2LDK~4LDK
販売価格帯	: 2,980万円~5,370万円
構造規模	: 鉄筋コンクリート造地上14階建他
事業者	: 厚木駅南地区市街地再開発組合
売主	: マリモ・小田急不動産
設計	: 長谷工コーポレーション
施工	: 長谷工・馬淵 建設共同企業体

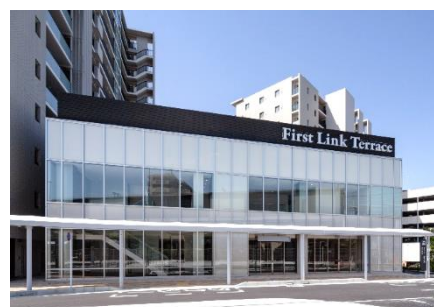


### ■商業棟

駅前広場に面した商業棟は、ガラスを前面に用いたファサードにて訪れる方を迎え入れる雰囲気を演出しています。住まわれる方はもちろん、周辺エリアの利便性も高めます。

### [建物概要]

構造規模 : 鉄骨造・地上2階建て  
※他に住宅棟に店舗3区画あり





## ■自走式駐車場・平置駐車場

本再開発事業地内に163区画（住宅棟：144区画/自走式、店舗用：19区画/平置）の駐車場を設置しています。なお、住宅棟で使用できる144区画のうち80区画は電気自動車への将来的な対応が可能です。

## ■駅前広場・いちかいどう広場（公共施設）

地域の交流とまちの賑わいに資する「駅前広場」は、車やタクシーの送迎が便利にできるよう、ロータリーが整備されました。南側には「いちかいどう広場」が整備され、憩いの空間となりました。



## 2. 再開発事業計画について（概要）

- 事業名称：厚木駅南地区第一種市街地再開発事業  
所在地：神奈川県海老名市河原口一丁目26番1号（住居表示）  
事業施行者：厚木駅南地区市街地再開発組合  
施行区域面積：約1.1ha  
延床面積：23,336.28㎡  
主要用途：共同住宅（201戸）、店舗、駐車場、駅前広場



### <再開発事業のあゆみ>

2014年10月	「厚木駅南地区市街地再開発準備組合」設立
2018年3月	都市計画決定
2019年6月	「厚木駅南地区市街地再開発組合」設立認可
2020年2月	権利変換計画認可
2021年4月	施設建築物新築工事着工
2023年4月	施設建築物新築工事完了
2023年6月	施設建築物引渡し
2023年7月	公共施設供用開始

以上

#### プレスリリースに関するお問合せ先

株式会社マリモホールディングス 経営管理本部 広報部 TEL 082-273-7545

※本リリース掲載の情報は、発表時点の最新情報であり、変更となる場合がございます。

※本リリース掲載の画像データ使用を希望される場合は、株式会社マリモホールディングス 広報部までご連絡ください。