

2023年12月19日

小田急不動産株式会社

〒151-0061
東京都渋谷区初台 1-47-1
小田急西新宿ビル
www.odakyu-fudosan.co.jp

小田急不動産が新築賃貸レジデンス「リージア三軒茶屋」を取得 東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩8分

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：五十嵐 秀）は、2023年12月に新築賃貸レジデンスを取得し、名称を「リージア三軒茶屋」として入居者の募集を開始しますのでお知らせします。

本物件は、東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩8分、東急世田谷線も利用可能な立地に位置し、渋谷・大手町等のビジネスエリアへのアクセスが良好です。三軒茶屋駅周辺は、商業施設・飲食施設が充実し、若年層を中心に人気の高い街となっていますが、本物件は賑わいのあるエリアから少し離れた住宅街に位置しています。

建物は地上5階建地下1階、総戸数45戸の賃貸レジデンスで、ターゲットである都心居住志向の単身者・DINKs等のニーズに対し、1R・1K・1DK・1LDK（メゾネットタイプ含む）・2LDKと多彩なタイプバリエーションを展開しています。

当社では、2029年度までに「賃貸業における資産規模1,000億円」を目指し、更なる事業拡大に向け精力的に取り組んでおり、今後も小田急沿線、東京都心部等を中心に、積極的に優良賃貸資産への投資を行ってまいります。



<外観>



< 専有部 (居室) >



< 共用部 (廊下) >

■ 物件概要

所在地 (住居表示)	東京都世田谷区上馬 1-34-4
交通	東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩 8 分 東急世田谷線「三軒茶屋」駅徒歩 10 分
構造	壁式鉄筋コンクリート造地下 1 階地上 5 階建
規模	敷地面積：645.94㎡(195.39坪)
	延床面積：1,791.88㎡(542.04坪)
	戸数：45戸 (1R・1K・1DK・1LDK・2LDK： 25.24㎡～54.41㎡)
竣工	2023年12月