

物件概要

ViNA GARDENS OFFICE (ビナガーデンズ オフィス)



建物概要

名称	ViNA GARDENS OFFICE (ビナガーデンズ オフィス)
所在地	神奈川県海老名市めぐみ町2番2号 (住居表示)
竣工	2022年1月末竣工
建築面積	約 2,700 m ²
延床面積	30,873.61 m ²
規模	地上 14 階建
構造	鉄骨造 (制震構造)
駐車台数	機械式 152 台、平置き 10 台 (建物内 8、屋外 2)
設計監理	鹿島・R I A 設計共同体
施工	鹿島建設株式会社
貸主	小田急電鉄株式会社

設備概要

電気設備	設備容量：三相 3 線 66KV×2 自家発電、蓄電池
空調設備	熱源：空冷ヒートポンプチラーポンプ (冷水 温水 冷温水) 空調方式：空冷ヒートポンプ
衛生設備	給水設備：上水 (本管直結式、受水槽 + 圧力ポンプ方式) 給湯設備：局所給湯方式 排水設備：雨水分流式 汚雑合流式 生活排水 雨水排水 単管排水
昇降機	中層バンク (20 人乗 2 基) 高層バンク (20 人乗 3 基) 人荷用兼非常用 (20 人乗 1 基 (高層バンク用と兼用)、26 人乗 1 基)
警備保安	有人管理：防災センターによる 24 時間体制
防災設備	自動火災報知、防排煙、避難誘導灯、非常用照明、非常コンセント、非常電話、着陸区域境界灯、スプリンクラー、移動粉末、窒素、ハロゲン化物、消火器

室内仕様

建築概要

天井高	2,800 mm
フリーアクセス	100mm
床荷重	500kg/m ² (ヘビーデューティーゾーンについては 1,000kg/m ² (オプション対応))
ブラインド	アルミ製横型電動式
床仕上げ	タイルカーペット
壁仕上げ	プラスターボード、合成樹脂エマルジョンペイント塗装仕上げ
天井	グリッド式システム天井 600×600 (ロックウール化粧吸音板パネル)

設備概要

電気設備	コンセント容量：60VA/m ² 照明：机上面照度 700LX (FL + 800mm)
空調設備	インテリア空調：空冷ヒートポンプマルチ型パッケージ 個別運転制御 ペリメーター空調：空冷ヒートポンプマルチ型パッケージ 個別運転制御
通信設備	共聴設備：E P S 内端子まで 1 端子分の配線を実装

その他詳細情報

月極駐車場	機械式 152 台・平置き 10 台 募集条件についてはお電話でお問合せください。
-------	--

アクセス

交通	小田急線・相鉄本線・JR 相線「海老名」駅 徒歩 2 分
空港	海老名駅東口より羽田空港直通リムジンバス有 (最短 60 分) ※時刻表、所要時間につきましてはバス会社へお問い合わせください。
高速	圏央道海老名 IC より約 10 分