

## 物件概要

### ViNA GARDENS OFFICE (ビナガーデンズ オフィス)



#### 建物概要

名称	ViNA GARDENS OFFICE (ビナガーデンズ オフィス)
所在地	神奈川県海老名市めぐみ町2番2号 (住居表示)
竣工	2022年1月末竣工
建築面積	約2,700 m <sup>2</sup>
延床面積	30,873.61 m <sup>2</sup>
規模	地上14階建
構造	鉄骨造 (制震構造)
駐車台数	機械式152台、平置き10台 (建物内8、屋外2)
設計監理	鹿島・R.I.A設計共同体
施工	鹿島建設株式会社
貸主	小田急電鉄株式会社

#### 設備概要

電気設備	設備容量: 三相3線 66KV×2 自家発電、蓄電池
空調設備	熱源: 空冷ヒートポンプチラー ポンプ (冷水 温水 冷温水) 空調方式: 空冷 ヒートポンプ
衛生設備	給水設備: 上水 (本管直結式、受水槽+圧力ポンプ方式) 給湯設備: 局所給湯方式 排水設備: 雨水分流式 汚雜合流式 生活排水 雨水排水 単管排水
昇降機	中層バンク (20人乗2基) 高層バンク (20人乗3基) 人荷用兼非常用 (20人乗1基 (高層バンク用と兼用)、26人乗1基)
警備保安	有人管理: 防災センターによる24時間体制
防災設備	自動火災報知、防排煙、避難誘導灯、非常用照明、非常コンセント、非常電話、着陸区域境界灯、スプリンクラー、移動粉末、窒素、ハロゲン化物、消火器

#### 室内仕様

##### 建築概要

天井高	2,800 mm
フリーアクセス	100mm
床荷重	500kg/m <sup>2</sup> (ヘビーデューティーゾーンについては1,000kg/m <sup>2</sup> (オプション対応))
プラインド	アルミ製横型電動式
床仕上げ	タイルカーペット
壁仕上げ	プラスチックボード、合成樹脂エマルジョンペイント塗装仕上げ
天井	グリッド式システム天井 600×600 (ロックウール化粧吸音板パネル)

##### 設備概要

電気設備	コンセント容量: 60VA/m <sup>2</sup> 照明: 机上面照度 700LX (FL +800mm)
空調設備	インテリア空調: 空冷ヒートポンプマルチ型パッケージ 個別運転制御 ペリメーター空調: 空冷ヒートポンプマルチ型パッケージ 個別運転制御
通信設備	共聴設備: E P S 内端子まで1端子分の配線を実装

##### その他詳細情報

月極駐車場	機械式152台・平置き10台 募集条件についてはお電話でお問合せください。
-------	--

#### アクセス

交通	小田急線・相鉄本線・JR相線「海老名」駅 徒歩2分
空港	海老名駅東口より羽田空港直通リムジンバス有 (最短60分) ※時刻表、所要時間につきましてはバス会社へお問い合わせください。
高速	圏央道海老名ICより約10分