2024 年 11 月 7 日

報道関係者各位

東急不動産株式会社
小田急不動産株式会社
名鉄都市開発株式会社
総合地所株式会社
旭化成不動産レジデンス株式会社
ジェイアール東海不動産株式会社

環境先進マンション「BRANZ」の緑豊かな超高層ランドマークタワー

「ブランズタワー橋本」３つの環境系認証取得

～ABINC 認証、ZEH-M oriented、低炭素建築物認定を同時取得～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産」）をはじめとする 6 社を事業者として推進する、新築分譲マンション「ブランズタワー橋本」（所在地：神奈川県相模原市、以下「本物件」）がいきもの共生事業所認証（以下、ABINC 認証）、ZEH-M oriented、低炭素建築物認定の 3 つの環境系認証を同時取得したことをお知らせします。

本物件は、京王相模原線・JR 横浜線「橋本」駅徒歩 4 分に位置し、リニア中央新幹線の新駅（神奈川県駅[仮称]）近くに誕生する、地上 29 階建て・総戸数 458 戸の新築分譲タワーマンションです。環境先進マンション「BRANZ（ブランズ）」のフラッグシップとして、事業主 6 社の知恵を結集した超高層ランドマークタワーに、緑豊かな森と広場を整備することで、豊かなライフスタイルを提案します。

■ABINC 認証の取得

東急不動産の住宅事業では、長期的な生物多様性に配慮した住環境づくりのためのポリシーとして、「GREEN POSITIVE ALLIANCE」を掲げています。本物件では、「GREEN POSITIVE ALLIANCE」の精神に基づいた、敷地内における生物多様性保全の取り組みが評価され、「いきもの共生事業所認証（ABINC 認証）」を取得しました。

ABINC 認証は、「一般社団法人いきもの共生事業推進協議会」が生物多様性の保全と自然と共生する世界の実現を目標に、いきものとの共生を実現できる環境づくりや維持管理について評価した物件に与えられます。本物件では、「総合設計制度を活用した約 1 万㎡の敷地を生かした広い緑地により、各種の動物の生息場所に関する配慮がされていること」「管理運用体制とも連携し、水循環への配慮、生物モニタリング、および外来種に対する体制が具体的に検討されていること」が特に高く評価されました。今後も社会課題のひとつである生物多様性保全に取り組んでいきます。

ABINC
Association for Business Innovation in harmony with Nature and Community

エントランスアプローチ　イメージ

■GREEN POSITIVE ALLIANCE について

都市の環境と暮らしを豊かにする生物多様性を、持続的なものとするには、短期的・局所的な対応では困難です。東急不動産の住宅事業では、自社だけでなく社会全体で長期的に取り組んでいくためのポリシー「GREEN POSITIVE ALLIANCE」を策定し、人間と多様な生き物にとってやさしい都市環境を目指しています。

開発時に生物多様性に配慮した住環境をつくるだけでなく、それを未来へと長く持続させるために、これまでの街づくりや住まいづくりになかった視点として、お住まいになる方が主体となって守り育てていく意識のサポートに重点を置いています。

GREEN
POSITIVE
ALLIANCE

■環境先進の取り組み

（1）雨水利用システム

本物件では、植栽地内への降水をグランドフォームで集水し地下浸透した雨水の一部を建物ピット内の貯留槽に集め潅水の一部に再利用する「雨水利用システム」を構築しています。計画地の気象データを用いたシミュレーションでは、最大で、敷地全体の潅水に利用する水量の 45%程度を雨水利用に置き換え可能と試算しております。

（2）ＥＶカーシェア

株式会社ヤナセ（本社：東京都港区）が取り扱う輸入車ブランド、BMW の EV（電気自動車）をカーシェア用に 2 台備え、居住者の利便性を向上させるだけでなく、環境先進マンションとしての環境価値を居住者に提供してまいります。EV カーシェアを導入することで、カーボンニュートラルに向けた EV の普及に寄与するとともに、住環境とカーライフを掛け合わせた新しいライフスタイルを提案します。

YANASE

（3）緑被率 31.5%（相模原市開発事業基準による算出）

総合設計制度の活用により約 1 万㎡の敷地の高度利用を図り、公開空地内に緑豊かな森と広場（「つながる森」と「つながる広場」等）を整備することで、緑被率は 31.5%となっております。植栽計画は、丹沢や奥多摩といった地域に根ざした植生を意識し、生物多様性の環境づくりに貢献します。

（4）環境認証の取得

BRANZ が掲げる“環境先進”への取り組みとして、ZEH-M Oriented、低炭素建築物認定を取得しています。

「つながる森」イメージ

「つながる広場」イメージ

■物件概要

所在地	神奈川県相模原市緑区橋本二丁目 336-1(地番)
交通	京王相模原線・JR 横浜線「橋本」駅 徒歩 4 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 29 階建
敷地面積	10,472.72 ㎡
建築延床面積	34,198.34 ㎡
総戸数	458 戸 ＋ 店舗 2 区画
竣工/引渡	2026 年 6 月(予定)/2026 年 9 月上旬(予定)
事業主（売主）	東急不動産株式会社、小田急不動産株式会社、名鉄都市開発株式会社 総合地所株式会社、旭化成不動産レジデンス株式会社、ジェイアール東海不動産株式会社
販売会社	株式会社長谷工アーベスト
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション
デザイン監修	有限会社ケミカルデザイン
施工	株式会社長谷工コーポレーション
公式 HP	https://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/hashimoto/

■東急不動産株式会社 概要

名称	東急不動産株式会社
所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号 渋谷ソラスタ
代表者	代表取締役社長　星野 浩明

■小田急不動産株式会社 概要

名称	小田急不動産株式会社
所在地	東京都渋谷区初台一丁目 47 番 1 号
代表者	取締役社長　五十嵐 秀

■名鉄都市開発株式会社 概要

名称	名鉄都市開発株式会社
所在地	愛知県名古屋市中村区名駅四丁目 8 番 18 号
代表者	代表取締役社長　日比野　博

■総合地所株式会社 概要

名称	総合地所株式会社
所在地	東京都港区芝二丁目 31 番 19 号
代表者	代表取締役社長　梅津　英司

■旭化成不動産レジデンス株式会社 概要

名称	旭化成不動産レジデンス株式会社
所在地	東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
代表者	代表取締役社長　高橋 謙治

■ジェイアール東海不動産株式会社 概要

名称	ジェイアール東海不動産株式会社
所在地	東京都港区港南一丁目 8 番 27 号
代表者	代表取締役社長　谷津 剛也

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞
東急不動産株式会社 広報室 報道担当　福岡・高橋　MAIL：tlc-hodo@tokyu-land.co.jp