

2025年8月25日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台 1-47-1

小田急西新宿ビル

www.odakyu-fudosan.co.jp/KIDS
DESIGN
AWARD
2025

家族に寄り添うスマートホームが 「第19回キッズデザイン賞」を受賞！

～家族の限られた時間の質を高め、思い出が蓄積される

空間づくりを目的としたLEAFIAのスマートホーム～

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 取締役社長：五十嵐 秀）は、mui Lab 株式会社（本社：京都府京都市 代表取締役社長：大木 和典、以下「mui Lab」）との二社共同で開発した、mui Lab が提供する「mui ボード」とスマートフォン専用アプリ「mui Home アプリ」の新機能が、8月20日（水）発表の特定非営利活動法人キッズデザイン協議会が主催する「第19回キッズデザイン賞」の「子どもを産み育てやすいデザイン部門」において、キッズデザイン賞を受賞したことをお知らせします。

現在、小田急グループでは持続可能な成長を沿線地域とともに実現していくため、お客さまと共に子どもたちを育む沿線づくりを推進しています。小田急グループにおける不動産中核会社である当社は、小田急電鉄株式会社が掲げる「子育て応援ポリシー」に賛同し、今後も東京・神奈川エリアにおいて長く快適に住み続けられる住まいとして、自社新築分譲住宅「リーフィア／LEAFIA」シリーズを展開してまいります。



分譲戸建住宅への「mui ボード」設置イメージ

1. キッズデザイン賞とは

キッズデザイン賞は、「子どもたちが安全に暮らす」「子どもたちが感性や創造性豊かに育つ」「子どもを産み育てやすい社会をつくる」という目的を満たす製品・サービス・空間・活動・研究の中から優れた作品を選び、広く社会に発信していくことを目的に2007年に創設されました。子ども用にデザインされたものはもちろん、大人・一般向けに開発されたものでも、子どもや子育てに配慮されたデザインであればすべてが対象です。

■キッズデザイン賞HP：<https://kidsdesignaward.jp/>

2. 受賞作品について

「家族に寄り添うスマートホーム」

不足しがちな家族のコミュニケーションを促進し、ウェルビーイングを向上させる目的として小田急不動産の分譲戸建住宅LEAFIA（リーフィア）に実装されたスマートホームです。「ゆるやかなつながり」をデザインする小田急不動産と「穏やかで温かい家族のための時間との調和」をデザインするmui Labがmuiボードとmui Homeアプリの新機能を共同開発したものです。

置き手紙



家のしごと



タイムカプセル



■ 家族間コミュニケーション機能

置き手紙

つついやることを忘れて、夢中になって過ごしてしまうことがあります。「置き手紙」は離れていても、家族からのメッセージを受け取りその思いも伝えてくれる機能です。



家には楽しいことがたくさんあります
つつい夢中になってしまいます



そんなときのために
木に「置き手紙」を書いておきましょう



時刻が来たら 木に手紙が届きます

家のしごと

家にはいろいろなしごとがあります。一つ一つのしごとは小さいですが、とても大切なことです。「家のしごと」は家族の助け合いを育むことを応援する機能です。



家にはいろいろなしごとがあります
どれも大切なしごと



ひとつできたら
木からできたしごとを選んで...



できたことを家族に伝えましょう

タイムカプセル

大切な思い出を未来に残すタイムカプセル。「タイムカプセル」は記憶に埋もれがちな、かけがえのない日常を未来の自分や家族に届けることができる機能です。



家族で過ごした楽しい
思い出を木に残しましょう



いつの日にかこの気持ちを
思い出せるように木に描きます



月日は流れ 忘れた頃に木の実が
落ちていたらいつの日かの記憶への入り口

■ 機器操作

mui Home アプリから、エアコンや給湯器の操作が可能で、部屋のみまもり（人感センサー）や温度・湿度の確認もすることができます。

※エアコン操作や人感センサー、温湿度の把握はmui センサーを利用します。



UXリサーチを通して得られた共働き家族の課題に対し、「家族の“思い”や“つながり”を感じられること」「コミュニケーションのきっかけを生むこと」「直感的に使えること」を大切にして上記新機能開発を進めました。

従来のスマートホームはデバイス連携中心であるのに対し、家族に寄り添うスマートホームは家族のコミュニケーションと見守りを重視し、慌ただしい日常に“ほっと”する瞬間を提供します。

3. 「家族に寄り添うスマートホーム」LEAFIA搭載物件について

■ リーフア狛江 和泉本町二丁目（全9戸、現在販売中）

・物件HP

<https://www.odakyu-leafia.jp/house/komae9/index.html>

・ニュースリリース：

https://www.odakyu-fudosan.co.jp/_wp/wp-content/uploads/2025/05/afb688f85af1ff4488b3b3e71f3ad64f.pdf

■ 狛江・喜多見ネクサスプロジェクト複数の分譲戸建プロジェクト(今後搭載予定)

・物件HP

<https://www.odakyu-leafia.jp/house/komae10/index.html>

4. 会社概要

■ 小田急不動産株式会社

代表者：取締役社長 五十嵐 秀

本社所在地：東京都渋谷区初台1-47-1

主要事業：土地建物販売業、土地建物賃貸業、仲介斡旋業、投資開発業、買取再販業

HP：<https://www.odakyu-fudosan.co.jp/>

小田急不動産は、東京や神奈川エリアを中心に創業から半世紀の間、「リーフィアタワー海老名」や「リーフィア世田谷砦ザ・グランデ」など小田急沿線を中心にマンションや戸建てを開発し、分譲ブランド「LEAFIA/リーフィア」を展開しています。「リーフィア」では、4つの約束（Life time／ずっと居たい空間、Environment／自然を感じる、Amenity／この上ない心地よさ、Fammunity／ゆるやかなつながり）を軸に据えて、「お客さまのかけがえのない時間」と「ゆたかな暮らし」の実現に貢献するため、時代の変化を見つめながら、その地域の環境を活かし、永く住み続けたいと思える街と住まいづくりに取り組んでいます。

■ mui Lab 株式会社

代表者：代表取締役社長 大木 和典

本社所在地：京都府京都市中京区俵屋町295-1

主要事業：UX/UIデザイン、クラウドソフトウェア開発、自社プロダクト開発、販売

HP：<https://muilab.com>

mui Lab は、京都発のカームテクノロジースタートアップです。
フラッグシップであるスマートホーム・コントローラーの「mui ボード」をはじめ、「柱の記憶」など Calm UI を追求したハードウェアプロダクト、またそれを支える「mui プラットフォーム」を通じてスマートホーム市場での事業拡大を行っています。
世界最大のテクノロジーショーケース CES において、「イノベーションアワード」を4度受賞（2019年、2022年、2024年、2025年）、イタリア・ミラノで開催のデザイン賞である「archiproducts DESIGN AWARDS 大賞」（2021年）を受賞し世界的な評価をテクノロジー、デザインの領域で獲得しています。

以 上