

2026年10月7日

小田急不動産株式会社
〒151-0061
東京都渋谷区初台 1-47-1
小田急西新宿ビル
www.odakyu-fudosan.co.jp/

小田急小田原線「経堂」駅徒歩6分
20年ぶりの経堂駅徒歩圏 × 大規模新築分譲マンション
「リーフィアレジデンス経堂」10月3日(土)第1期販売開始！

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：五十嵐 秀）は、東京都世田谷区宮坂に誕生する新築分譲マンション「リーフィアレジデンス経堂」（地下1階・地上10階建、総戸数120戸 ※1）の第1期販売を10月3日（土）より開始しました。

本物件は、小田急小田原線「経堂」駅から徒歩6分に位置し、「新宿」駅まで14分と都心へのアクセス性に優れた立地です。約43,000㎡の複合商業施設エリアである「経堂テラスガーデン（2011年完成）」内に誕生し、「経堂」駅徒歩圏で20年ぶりとなる大規模プロジェクト（※2）です。

なお、本物件は2026年4月の公式サイト公開以降、物件エントリー数は3,100件を超え、多くのお客さまから関心をお寄せいただいています。（※3）

※1 総戸数120戸（住戸119戸・店舗1戸）

※2 「経堂」駅最寄りの分譲マンションで総戸数100戸超となるのは、2006年以来、20年ぶりの分譲となります。（1995年1月～2026年1月15日までのMRC調査：補足に基づく新築分譲マンションデータより）

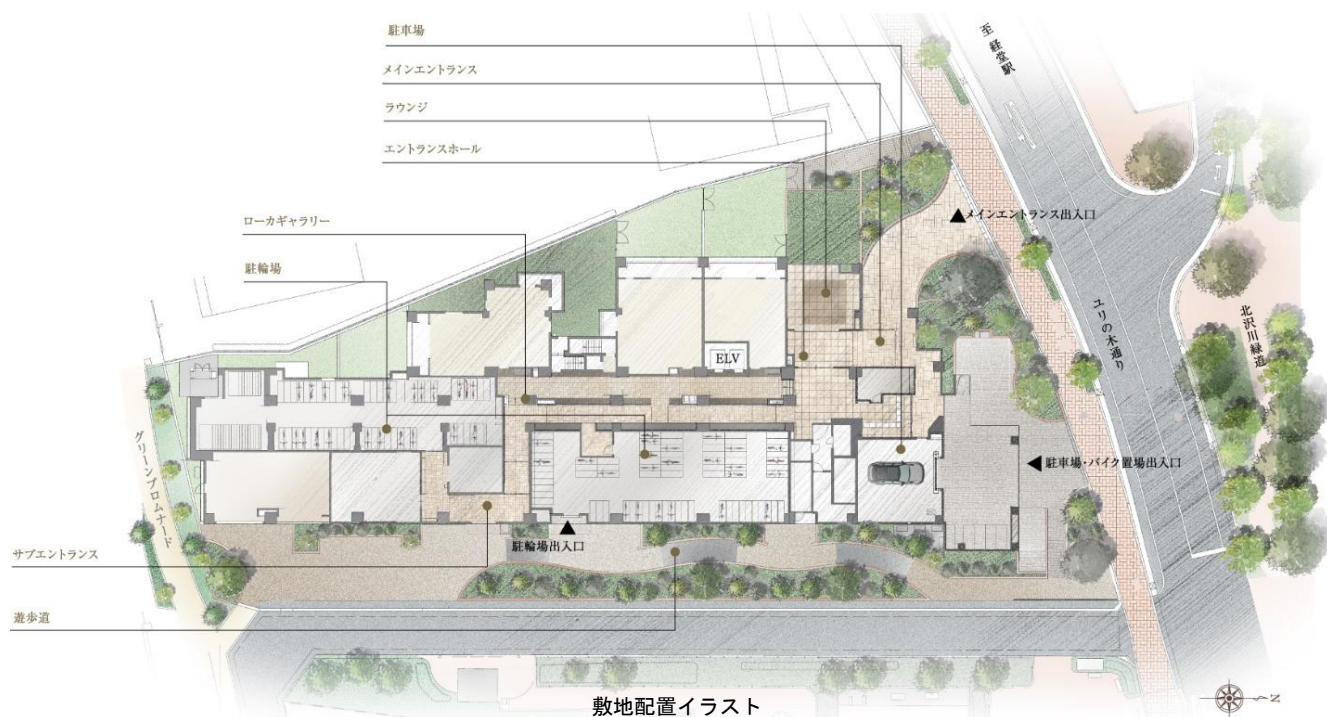
※3 2026年9月30日時点、物件エントリー数



外観完成予想CG

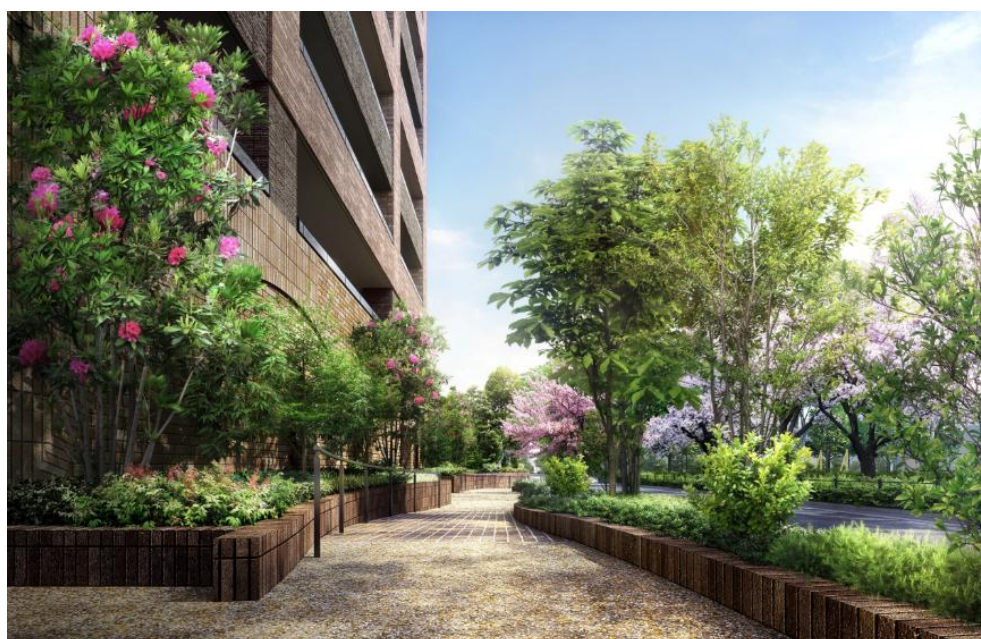
1. 街と緑をつなぐランドプラン

山下公園を望むパークフロントの環境を活かし、敷地内にはグリーンプロムナードとユリの木通りを繋ぐ「遊歩道」と、四季を彩る多様な植栽を整備。歩車分離を実現するとともに、2つのエントランス動線からアクセスできるラウンジや、日常的にアート作品を愉しめる「ローカギャラリー」を配置しました。ハイルーフ対応の機械式駐車場35台、駐輪場154台を確保しつつ、建物内に収めることで、街並みとの調和に加え、快適な生活動線にも配慮したランドプランとしています。



2. 経堂の記憶と風景を継承するデザイン

外観デザインには、小田急線の旧電車基地跡地という土地の記憶から着想したレンガタイルを基調に、自然素材の豊かな質感を取り入れました。素材の色合いや貼り分けにより建物に表情と奥行きを与え、年月とともに美しさを深める意匠を追求。公園や並木道の緑と呼応しながら、全120戸のスケールを活かし、経堂の街並みに新たな景観を創出します。



遊歩道完成予想CG

3. 快適性と機能性を追求したプランニング・設備仕様

本物件は、2LDK・3LDK、専有面積53.87㎡～76.38㎡の多彩なプランを用意しています。天井高約2,450mm、サッシ高約2,400mmによる開放的な住空間に、ウルトラファインバブル給湯器、タッチレス水栓、ディスプレイ、食器棚、プラチナミラー、グローエ社製デザイン水栓、ハンズフリーキーを採用。各居住階には防災備蓄機能付きの戸別宅配ロッカーも備えています。

【空間設計・設備仕様】



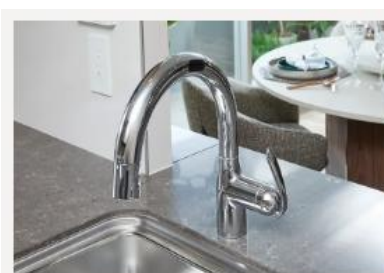
ハイサッシ ※一部除く

天井高を約2,450mm、サッシ高を約2,400mmを確保。ゆとりの広がりを感じられる空間を実現しています。



ウルトラファインバブル給湯器

直径1μm未満のウルトラファインバブル入りのお湯が使えます。浴室やキッチンで気になる水廻りの汚れや水垢がつきにくくなり、日々のお掃除の負担が軽減されます。



浄水器一体型タッチレス水栓

手をかざすだけで吐水・止水の操作ができる水栓。料理中や手が汚れている時に重宝します。



ディスプレイーザー

生ゴミを粉砕し、水と一緒に流して処理するのでシンクを清潔に保つことができます。



食器棚

食器や調理器具などが収納でき、オープンレンジなどの調理家電が設置できる食器棚を標準装備しています。



プラチナミラー

LEDライトが埋め込まれたミラーを採用。正面から顔を明るく照らすため部屋の照明に左右されず身だしなみのチェックに便利です。



グローエ社製デザイン水栓

洗練されたフォルムと使いやすさを兼ね備えたドイツ・グローエ社の水栓が日々のルーティンに機能美を添えます。



ハンズフリーキー

専用鍵をカバンなどに入れたまま、玄関扉のセンサーに手をかざすだけで施錠ができるシステムを導入しています。



全戸分・戸別宅配ロッカー

居住階に各住戸専用の宅配ロッカーと防災備蓄倉庫を完備。帰宅後すぐに取り出せ、万一の災害への備えも身近にあり安心です。

※各戸の防災備蓄倉庫には備蓄品は含まれません。

4. 物件概要

物 件 名 称	リーフィアレジデンス経堂
所 在 地	東京都世田谷区宮坂三丁目2141番35（地番）
交 通	小田急小田原線「経堂」駅徒歩6分
敷 地 面 積	2,788.80㎡
建 築 面 積	1,398.46㎡
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造・地下1階地上10階建
総 戸 数	120戸（住戸119戸・店舗1戸）
間 取 り	2LDK・3LDK
事 業 主	小田急不動産株式会社
設 計 ・ 施 工	株式会社フジタ
竣 工	2028年5月中旬（予定）
引 渡 し	2028年7月下旬（予定）
U R L	https://www.odakyu-leafia.jp/mansion/kyodol19/

5. 第1期販売概要

販売スケジュール	第1期登録期間 2026年10月3日（土）～10月11日（日）
販 売 戸 数	25戸
販 売 価 格	11,948万円～24,748万円
最多価格帯・戸数	16,000万円台（7戸）
間 取 り	2LDK・3LDK
専 有 面 積	53.87㎡～76.38㎡
バルコニー面積	4.26㎡～16.00㎡
ルーフバルコニー面積	37.42㎡
専 用 庭 面 積	34.45㎡・58.50㎡
テ ラ ス 面 積	11.80㎡・14.63㎡

以上