

貸借対照表

(2024年3月31日現在)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
	百万円		百万円
流動資産	48,757	流動負債	46,273
現金預金	256	買掛金	2,071
売掛金	130	短期借入金	37,700
分譲土地建物	46,541	未払金	1,081
前渡金	198	未払費用	390
前払費用	225	未払法人税等	1,360
その他の流動資産	1,403	前受金	1,399
貸倒引当金	△0	預り金	1,395
		賞与引当金	824
		その他の流動負債	52
固定資産	82,190	固定負債	47,246
有形固定資産	68,541	長期借入金	37,800
建物	25,744	再評価に係る繰延税金負債	856
構築物	238	退職給付引当金	777
機械装置	215	受入敷金保証金	7,551
工具器具備品	276	資産除去債務	136
土地	42,028	完成工事補償引当金	121
建設仮勘定	37	その他の固定負債	2
無形固定資産	64	負債合計	93,519
ソフトウェア	58		
その他の無形固定資産	6	純資産の部	
投資その他の資産	13,584		百万円
投資有価証券	7,831	株主資本	35,819
関係会社株式	58	資本金	2,140
差入敷金保証金	4,497	資本剰余金	8,849
その他の投資等	995	資本準備金	538
繰延税金資産	201	その他資本剰余金	8,310
		利益剰余金	24,830
		利益準備金	216
		その他利益剰余金	24,613
		固定資産圧縮積立金	716
		別途積立金	139
		繰越利益剰余金	23,757
		評価・換算差額等	1,608
		その他有価証券評価差額金	737
		土地再評価差額金	870
		純資産合計	37,427
資産合計	130,947	負債・純資産合計	130,947

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

〔 2023年4月1日から
2024年3月31日まで 〕

科 目	金 額	
	百万円	百万円
売 上 高		
投資開発業収益	9,918	
土地建物販売業収益	13,395	
土地建物賃貸業収益	9,376	
仲介斡旋業収益	2,761	
買取再販業収益	4,340	39,791
売 上 原 価		
土地建物売上原価	20,755	
土地建物賃貸その他の費用	9,070	29,825
売 上 総 利 益		9,966
販売費および一般管理費		4,823
営 業 利 益		5,142
営 業 外 収 益		
受取利息および配当金	39	
不動産取得税還付金収入	13	
工事遅延違約金収入	55	
その他の	11	119
営 業 外 費 用		
支払利息	295	
支払手数料	68	
その他の	23	386
経 常 利 益		4,874
特 別 利 益		
投資有価証券売却益	2	2
特 別 損 失		
減 損 損 失	38	38
税引前当期純利益		4,838
法人税、住民税および事業税	1,570	
法人税等調整額	35	1,605
当 期 純 利 益		3,233

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

株主資本等変動計算書

〔 2023年4月1日から
2024年3月31日まで 〕

	株主資本									
	資本金	資本剰余金			利益準備金	利益剰余金			利益剰余金合計	株主資本合計
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計		その他利益剰余金				
						固定資産圧縮積立金	別途積立金	繰越利益剰余金		
百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	
当期首残高	2,140	538	8,310	8,849	216	900	139	21,358	22,615	33,604
事業年度中の変動額										
剰余金の配当	—	—	—	—	—	—	—	△1,016	△1,016	△1,016
当期純利益	—	—	—	—	—	—	—	3,233	3,233	3,233
固定資産圧縮積立金の取崩	—	—	—	—	—	△184	—	184	—	—
土地再評価差額金の取崩	—	—	—	—	—	—	—	△1	△1	△1
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額(純額)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
事業年度中の変動額合計	—	—	—	—	—	△184	—	2,399	2,215	2,215
当期末残高	2,140	538	8,310	8,849	216	716	139	23,757	24,830	35,819

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他有価証券評価差額金	土地再評価差額金	評価・換算差額等合計	
	百万円	百万円	百万円	百万円
当期首残高	328	868	1,196	34,800
事業年度中の変動額				
剰余金の配当	—	—	—	△1,016
当期純利益	—	—	—	3,233
固定資産圧縮積立金の取崩	—	—	—	—
土地再評価差額金の取崩	—	2	2	0
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額(純額)	409	—	409	409
事業年度中の変動額合計	409	2	411	2,627
当期末残高	737	870	1,608	37,427

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。