





グループコーポレートメッセージ

誰しもが当たり前のように、日々の生活のなかで、それぞれの大切な誰かを思うように、このメッセージに触れていただけたすべての方の大切な時間(とき)・くらしの実現に一層貢献できるよう、小田急グループではコーポレートメッセージを策定しました。

小田急グループ

4つの事業領域

Business field

運輸

鉄道をはじめ、バスや観光関連にいたるまで幅広いサービスを提供しています。

流通

小田急沿線を中心に百貨店やスーパーマーケットなど、さまざまな店舗を展開しています。

その他

ホテルやレストランをはじめ幅広い分野で豊かな生活をサポートしています。

不動産

小田急沿線を中心に快適な生活環境の創造に努めています。

当社のミッション <経営理念>

Mission

お客様に感動いただくこと(顧客感動)を第一義に、安心、安全、快適な生活・環境の創造とその価値の向上に全力を尽くし、お客様からの信頼を日々積み重ねていくことを使命とする。

社長あいさつ

Message

当社は1964年の創立以来、皆様に愛される企業を目指し、幅広いメニューで皆様のお役に立てる「総合不動産会社」として事業を展開しております。ご購入いただいた分譲住宅のアフターサービスをはじめ、ご売却や賃貸、建替えにいたるまでのサポートといった売買に関わるサービスだけではなく、ご所有の不動産資産の運用や、相続に関するアドバイス・ご提案など、不動産に関わる多様なニーズにお応えしております。

また、私たちは、当社のミッションである「お客様に感動いただくこと(顧客感動)」を見失うことなく、常に念頭に置き、結集し、実践することが、お客様への価値あるサービスへつながることと信じております。

今後も、社会の変化やお客様のご要望に対して、私たちの専門知識や業務経験を踏まえ迅速・的確にお応えするとともに、お客様にお届けするサービスの質を高め、業務に邁進してまいります。



小田急不動産株式会社
取締役社長

五十嵐 秀

小田急不動産は、
小田急グループの中核企業として
様々な住生活領域の事業を展開する
総合不動産会社です。

年表

Timeline

- 1964年 小田急不動産設立
- 1965年 金森(町田)分譲地、玉川学園分譲地を販売開始(当社初の土地分譲)
- 1972年 小田急ハウジング・サービスを設立
- 1973年 小田急柏木ビルを開業
- 1990年 仙台営業所を小田急仙台ビルに開設
- 1996年 本社、本店を小田急西新宿ビルに移転
- 2006年 リージア代々木を開業(リージアシリーズ第1号)
- 2007年 小田急電鉄の完全子会社に小田急ハウジングを完全子会社化
- 2008年 リーフィア片平五月台街区の販売開始(リーフィアシリーズ第1号)
- 2009年 「新ゆり小田急」住まいのプラザ」を開業(多機能店舗第1号)
- 2013年 時間貸駐車場・月極駐車場「Odakyu Parking」開設
- 2017年 THE PEAK 麻布永坂を開業(当社初の棟リノベーション分譲マンション)
- 2018年 リーフィアタワー海老名、アクロスコート販売開始
- 2019年 小田急西新宿OPLACE(旧小田急柏木ビル)を開業(当社初の保有ビル建替え事業)
- 2021年 小田急不動産ロジスティクスセンター印西市を開業(物流施設第1号)
- 2023年 厚木駅南地区第一種市街地再開発事業「ファーストリンクレジデンス」竣工(当社初の市街地再開発事業)

事業紹介 Our services

分譲

重ねる時を、こころ豊かに
住む人が心地よい分譲住宅を提供します

新築分譲

分譲ブランド「LEAFIA」は、用地取得、商品企画から販売、アフターサービスまで一貫した体制で、まちづくりを行っており、未来永くお客様の住生活をサポートします。



再開発建替

長期的な視点で駅前の再開発や、マンション・団地の建替え等を行うことにより、将来にわたって街の賑わいを創出し、地域貢献を目指します。



リーフアリア新築分譲の様子

リーフアリアタワー・海を眺めながら暮らす

賃貸

快適なオフィス・賃貸住宅を提供するとともに、
お客様の資産価値向上をサポートします

多様化する不動産ニーズに対応するべく、オフィスビルや賃貸マンションのサブリース事業、プロパティマネジメント事業に加え、サテライトオフィス業務を展開しています。

オフィスビル



小田急西新宿O-PLACE

小田急新田辺ビル

レジデンス



リージアタワー

リージア代々木クエスト

レンタルスペース



QDOKYU RENTAL SPACE



- レイオダ経営
- レイオダ成城
- レイオダ新百合ヶ丘
- レイオダ横浜

仲介

小田急沿線全域に広がる店舗網を活かして、
高品質な不動産関連サービスを提供します

リテール仲介

それぞれのエリアに精通したエキスパートが、そこで培った情報力を活かして、売却・賃貸のご相談から物件のご紹介、条件交渉、契約締結、引渡まで、お客様の住みかえをサポートします。

法人仲介

一部三県を中心とした営業エリアで、オフィスビル・1棟賃貸マンション・開閉所地等の事業用不動産全般を扱っています。経験豊富なスタッフが企業の特性や経済・金融情勢を踏まえ、多角的な戦略を提案し、“最適解”を導きます。

ソリューション事業

これまでの経験で培った豊富なノウハウとネットワークを生かして、お客様にとって最適なご提案をいたします。



サービスメニュー

駐車場

レンタル収納

コインランドリー

投資開発

資産の開発・取得・売却や投資家向けの
不動産開発、SPCへの出資などを行います

賃貸資産の開発・取得・売却



小田急沿線や東京都心部を中心に、オフィスビルや賃貸マンションの取得・開発を積極的に行っています。

投資用不動産開発



住宅や物流施設などの投資家向け不動産を、首都圏に限らず日本全国で提供します。

買取再販

常に時代の流れをキャッチし、
新たな価値を付加した住宅を提供します

リノベーション再販



取得した不動産を、時代や市場のニーズに合わせてリノベーションし、新たな価値を付加した住環境を提供します。

小口分譲



地域のニーズや土地の特性に合わせて、1区画から小規模開発までを取扱います。

その他



CAFÉ & SPACE L.D.K.

地域コミュニティの拠点として、カフェやレンタルスペース、ワークスペースを提供し、地域住民同士の交流の機会を創出します。



グループ企業との連携により、
両者の強みを活かしたサービスを提供

小田急ハウジングは、お客様のご要望にベストプランでお応えするリフォーム事業や、きめ細やかなサービスを提供するマンション管理事業を行っています。



思う 誰かを 今日も — 小田急グループ

〒151-0061
東京都渋谷区初台1-47-1 小田急西新宿ビル
www.odakyu-fudosan.co.jp/

