

## 小田急第一生命ビル



### 建物概要

名称	小田急第一生命ビル
所在地	東京都新宿区西新宿二丁目7番1号(住居表示)
竣工	1980年8月
敷地面積	14,344.51m <sup>2</sup> (4,339.21坪)
延床面積	91,094.32m <sup>2</sup> (27,556.94坪)
規模	地上26階、地下4階、塔屋2階建
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
設計・施工	清水建設株式会社、株式会社竹中工務店、小田急建設株式会社(建設当時)、日本建設株式会社
貸主	小田急不動産株式会社

## 設備概要

空調設備	各階冷暖房換気設備(地域冷暖房)
給排水設備	各階湯沸室、冷水器
警備保安	有人管理:防災センターによる24時間体制(昼間4名、夜間4名)
防災設備	スプリンクラー、煙感知器、非常照明、非常放送、排煙等
エレベーター	乗用24人乗14基、駐車場用1基、非常用1,600kg2基
駐車設備	423台(ハイアットリージェンシー東京と共有)

## 室内仕様

### 建築概要

天井高	2,600mm(OA含む)
フリーアクセス	標準75mm(一部70mm、100mmタイプあり)
床荷重	300kg/m <sup>2</sup>
ブラインド	手動式ブラインド
床仕上げ	タイルカーペット
壁仕上げ	耐火間仕切り壁、ペンキ仕上げ
天井	岩綿吸音板
モジュール	3,200mm×3,200mm

### 設備概要

電気設備	電気容量:約10VA/m <sup>2</sup> ※有償にて約40VA/m <sup>2</sup> まで増設可能 照明:蛍光灯システムライン照明(埋込下面開放型器具を設置)、Hf40w×2灯(一部3灯)、 平均照度500LX
空調設備	【空調システム】 インテリアゾーン:2管式空調機による単一ダクト、可変風量方式 ペリメーターゾーン:2管式ファンコイルユニット

**通信設備**

電話:各階のEPS内端子盤に電話用端子を設置  
共聴設備:TV(地デジ)

**アクセス****交通**

JR各線・小田急線他「新宿」駅 徒歩10分  
丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩5分  
都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩2分

**空港**

羽田空港:成田エクスプレス 約70分、リムジンバス 約120分 ※「ハイアットリージェンシー東京」から  
成田空港:リムジンバス 約70分(国内線)、約80分(国際線) ※「ハイアットリージェンシー東京」から