

2014年1月8日

小田急不動産株式会社

〒151-0061

東京都渋谷区初台 1-47-1

小田急西新宿ビル

www.odakyu-fudosan.co.jp

『買取保証制度』『つなぎサポート』『納税サポート』 小田急の仲介 3つの新サービス開始のお知らせ

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区初台1-47-1 社長：雪竹正英）は、お客様のスムーズなご売却活動をサポートするための3つの新サービスを開始しましたので、お知らせいたします。

本サービスは、住み換えを希望されるお客様の所有不動産について売却活動を行い、一定期間内に売却できなかった場合、予めご提示した金額で当社が買取らせていただく『買取保証制度』、不動産の売却が成立するまでの間、買換資金を一時的に融資する『つなぎサポート』、相続税納税のために不動産を売却中に、納税期限が到来してしまった場合、納税資金を一時的に融資する『納税サポート』の3つのサービスになります。

これらのサービスを通じて、住み換えや相続に伴う「買いたいけど売れない」「いつ売れるか分からない」といったお客様の不安を解消し、安心してスムーズなご売却の実現をサポートしてまいります。なお、本サービスは本年1月4日（土）から開始しており、小田急沿線16店舗でご利用いただけます。

小田急不動産株式会社は、今後もお客様の声を大切にし、さらなる顧客満足の向上を目指してまいります。

【サービス広告展開】



はじめます。3つの新しいサービス!

お客様のスムーズなご売却活動の為に、小田急不動産の新サービスのご紹介です!

売却できなかったら 小田急不動産が買い取ります! 売却物件 「買取保証制度」	小田急不動産が 買替資金をつなぎ融資でサポート! 買換資金 「つなぎサポート」	小田急不動産が 相続税の納税をつなぎ融資でサポート! 相続税 「納税サポート」
---	--	--

【サービス概要】

■ 買取保証制度

お客様が所有する不動産の売却にあたって、当社が一定期間売却活動を行い、万一売却できなかった場合に、予め当社がお客様にご提示した金額で買取らせていただくサービスです。

物件所在地	小田急沿線およびその近隣地域の当社営業エリア	
対象物件	共通	個人の居住用マンション・一戸建・土地 ただし、住宅ローンが利用できる不動産に限る
	マンション	昭和56年7月1日以降に建築確認を取得した物件 専有面積30㎡以上
	一戸建	建築基準法の法令および条例に適合している建物 土地面積40㎡以上
	土地	検査済証の取得できる建物を建築可能な土地 土地面積40㎡以上
取引基準	自己所有の不動産を売却するにあたり、当社と専属専任媒介契約を締結する個人のお客様	
保証期間	最長1年 ただし、個別に審査のうえ決定	
買取保証額	1億円以下かつ当社査定価格の90%を上限 ※「納税サポート」時は、3億円以下かつ当社査定価格の90%を上限	

■ つなぎサポート

お客様が所有する不動産を売却して新しい不動産を購入する場合、購入資金として充当する予定の売却物件の売買代金が入るまでの間、一時的に融資をご利用いただくサービスです。

融資金融機関	当社所定の提携金融機関
融資条件	当社の「買取保証制度」をご利用いただく個人のお客様
融資額	100万円以上1億円以下（10万円単位）
融資期間	1ヵ月以上最長12ヶ月（1ヵ月単位）
融資金利	短期プライムレート+1.75%

■ 納税サポート

相続税の納税期限は相続発生から10ヶ月です。納税期限までに不動産を売却して相続税の支払いに充当できなかった場合、売却代金が入るまでの間、一時的に融資をご利用いただくサービスです。

融資金融機関	当社所定の提携金融機関
融資条件	当社の「買取保証制度」をご利用いただく個人のお客様
融資額	500万円以上3億円以下（10万円単位）
融資期間	1ヵ月以上最長12ヶ月（1ヵ月単位）
融資金利	短期プライムレート

このニュースリリースに関するお問い合わせは、

小田急不動産㈱ 総務部 総務グループ（長谷川）

TEL 03-3370-1110 FAX 03-3374-2959

をお願いいたします。