

各位

小田急不動産株式会社  
株式会社コスモスイニシア

## 小田急不動産・コスモスイニシアの共同プロジェクト 「リノグラン東林間ブライト」販売開始！

小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩2分に誕生する、  
小田急不動産初のリノベーションマンションプロジェクト  
～2月14日よりモデルルームグランドオープン～

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 取締役社長：雪竹正英）と株式会社 コスモスイニシア（本社：東京都港区 代表取締役社長：高木嘉幸）の2社は、相模原市南区でリノベーションマンションプロジェクト『リノグラン東林間』を始動します。

本プロジェクトはリノグラン東林間アリーナ・ブライトの2棟構成となっており、2015年2月14日（土）から「リノグラン東林間ブライト」のモデルルームをグランドオープンいたします。

本物件は、小田急不動産所有の築24年の賃貸マンションを1棟まるごとリノベーションを行ったものです。

過去には大手企業の社宅としても賃貸されており、当時のマンションとしては高級グレード仕様のマンションとして建築されました。今般の事業にともない、外壁の補修や共用部のバリューアップを施し、新たなマンションとして再生いたしました。

お部屋の間取りや内装については、ご用意している3,000パターンのなかからお選びいただき、さらにバリューアップや間取変更のご要望にもお応えさせていただきます。

◆「東林間」駅徒歩2分。大通りからひとつ奥まった穏やかな場所。

さらに、心うるおう緑と暮らし彩る商業施設も点在。



## プランコンセプト: リトルテーマパーク、が楽しい家

◆住まいの中に、もしもテーマパークがあったなら・・・。

そんな**想い**を実現。こどもの遊びを考えた楽しさあふれる空間。



お絵かきする黒板やブロックを組み立てるプレート、そしてままごとスペースを設け  
こどもの遊びにこだわったプランです。



※掲載のイメージイラストは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。  
また有償オプションを含んでおります。

## ◆リノグラン東林間ブライト全体概要

物件名称	リノグラン東林間ブライト
所在地	神奈川県相模原市南区上鶴間六丁目 5857 番 27 (地番)
交通	小田急江ノ島線「東林間」駅 徒歩 2 分 小田急小田原線「相模大野」駅 徒歩 15 分 東急田園都市線「中央林間」駅 徒歩 23 分
用途地域	近隣商業地域
敷地面積	871.48 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 4 階建、地下 1 階建
建築確認番号	既存建物：第 1-3334 号 (1990 年 2 月 1 日) 増 築：第 HPA-14-06724-1 号 (2014 年 10 月 21 日)
総戸数	19 戸、他に管理事務室 1 戸
建物竣工時期	既存建物：1991 年 3 月竣工済 改修工事完了：2015 年 9 月下旬予定
入居開始時期	2015 年 9 月下旬予定
事業主 (売主)	小田急不動産株式会社、株式会社コスモスイニシア
販売提携 (代理)	小田急不動産株式会社、株式会社コスモスイニシア
施工	既存建物施工：小田急建設株式会社 (現・大和小田急建設株式会社) 改修工事：共同施工 (建設、請負) 大和小田急建設株式会社 パナソニック ES 集合住宅エンジニアリング株式会社 株式会社コスモスモア
管理	株式会社小田急ハウジング
物件ホームページ	<a href="http://www.cigr.co.jp/pj/C70007/">http://www.cigr.co.jp/pj/C70007/</a>

## ◆第 1 期 1 次販売概要

登録受付期間	2015 年 4 月 12 日 (日) ～2015 年 4 月 14 日 (火)
登録受付時間	10:00～18:00※最終日は 15 時まで
登録受付場所	インフォメーションサロン (リノグラン東林間ブライト内)
抽選日時	2015 年 4 月 14 日 (火) 16:00
抽選場所	インフォメーションサロン (リノグラン東林間ブライト内)
販売戸数	2 戸
価格	3,398 万円・4,298 万円
間取り	3LDK
専有面積	79.57 m <sup>2</sup> ・92.04 m <sup>2</sup>

◆リノグラン東林間ブライト:現地案内図



◆現地周辺拡大図



このニュースリリースに関するお問合せは、

小田急不動産株式会社 総務グループ（長谷川・成澤）

TEL03-3370-1110 FAX03-3374-2959

株式会社コスモスイニシア 経営企画室 経営企画課 広報担当（三木・川原）

TEL03-5444-3210 FAX050-3156-2937

販売に関しては、

リノグラン東林間ブライト インフォメーションサロン

TEL042-766-5711 FAX042-766-5712

こちらまでご連絡お願い致します。