

貸借対照表

(2023年3月31日現在)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	百万円		百万円
流 動 資 産	37,400	流 動 負 債	35,816
現金預金	453	買掛金	1,124
売掛金	20	短期借入金	27,100
分譲土地建物	35,569	未払金	705
前渡金	370	未払費用	330
前払費用	234	未払法人税等	788
その他の流動資産	752	未払消費税等	677
貸倒引当金	△0	前受金	2,195
		預り金	1,949
		賞与引当金	802
		完成工事補償引当金	45
		その他の流動負債	96
固 定 資 産	80,206	固 定 負 債	46,990
有 形 固 定 資 産	66,233	長期借入金	35,100
建物	24,255	再評価に係る繰延税金負債	857
構築物	248	退職給付引当金	787
機械装置	235	受入敷金保証金	10,112
工具器具備品	285	資産除去債務	130
土地	40,394	その他の固定負債	2
建設仮勘定	814	負債合計	82,806
無 形 固 定 資 産	71		
ソフトウェア	64	純 資 産 の 部	
その他の無形固定資産	6		百万円
投資その他の資産	13,901	株 主 資 本	33,604
投資有価証券	5,341	資 本 金	2,140
関係会社株式	58	資 本 剰 余 金	8,849
差入敷金保証金	7,140	資本準備金	538
長期貸付金	3	その他資本剰余金	8,310
その他の投資等	939	利 益 剰 余 金	22,615
繰延税金資産	417	利 益 準 備 金	216
貸倒引当金	△0	その他利益剰余金	22,398
		固定資産圧縮積立金	900
		別途積立金	139
		繰越利益剰余金	21,358
		評 価 ・ 換 算 差 額 等	1,196
		その他有価証券評価差額金	328
		土地再評価差額金	868
		純 資 産 合 計	34,800
資 産 合 計	117,607	負 債 ・ 純 資 産 合 計	117,607

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

〔 2022年4月1日から
2023年3月31日まで 〕

科 目	金 額	
	百万円	百万円
売 上 高		
投資開業収益	11,349	
土地建物販売業収益	13,646	
土地建物賃貸業収益	9,420	
仲介斡旋業収益	3,123	
買取再販業収益	6,017	43,557
売 上 原 価		
土地建物売上原価	24,715	
土地建物賃貸その他の費用	8,874	33,589
売 上 総 利 益		9,967
販売費および一般管理費		4,820
営 業 利 益		5,146
営 業 外 収 益		
受取利息および配当金	33	
不動産取得税還付金収入	13	
完成工事補償引当金戻入益	22	
その他の	20	90
営 業 外 費 用		
支払利息	261	
資金調達費用	57	
その他の	14	333
経 常 利 益		4,903
特 別 損 失		
減損損失	124	124
税 引 前 当 期 純 利 益		4,778
法人税、住民税および事業税	1,358	
法人税等調整額	31	1,390
当 期 純 利 益		3,388

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

株主資本等変動計算書

〔 2022年4月1日から
2023年3月31日まで 〕

	株主資本									
	資本金	資本剰余金			利益剰余金					株主資本 合計
		資本 準備金	その他 資本 剰余金	資本 剰余金 合計	利益 準備金	その他利益剰余金			利益 剰余金 合計	
						固定資産 圧縮 積立金	別途 積立金	繰越利益 剰余金		
百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
当期首残高	2,140	538	8,310	8,849	216	900	139	18,994	20,251	31,240
事業年度中の変動額										
剰余金の配当	—	—	—	—	—	—	—	△1,025	△1,025	△1,025
当期純利益	—	—	—	—	—	—	—	3,388	3,388	3,388
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
事業年度中の変動額合計	—	—	—	—	—	—	—	2,363	2,363	2,363
当期末残高	2,140	538	8,310	8,849	216	900	139	21,358	22,615	33,604

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	土地再評価 差額金	評価・換算 差額等合計	
	百万円	百万円	百万円	百万円
当期首残高	244	868	1,112	32,353
事業年度中の変動額				
剰余金の配当	—	—	—	△1,025
当期純利益	—	—	—	3,388
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)	83	—	83	83
事業年度中の変動額合計	83	—	83	2,447
当期末残高	328	868	1,196	34,800

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。