GARDEN
ガーデン 代々木八幡

明治神宮を擁す 代々木の美しき 杜

傍らには都心のオアシスを代表する代々木公園、都会の喧騒を忘れさせてくれます。


外観


内廊下

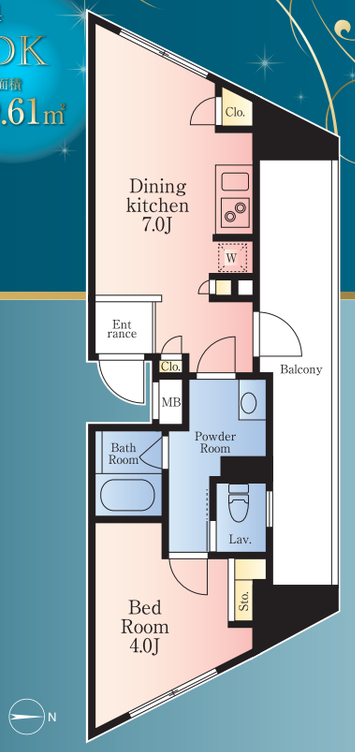
208
1R
専有面積
20.34㎡



209
1R
専有面積
20.90㎡



304
1DK
専有面積
29.61㎡



【物件概要】

■名称／ガーデン代々木八幡
■所在地／東京都渋谷区代々木五丁目13番1号（住居表示）
■交通／小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩6分
　東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩7分
■構造規模／鉄筋コンクリート造地上4階建
■総戸数／27戸（1R23戸・1DK1戸・1LDK3戸）
■竣工／2007年8月　■施工／近藤建設株式会社

【賃貸条件】

■敷金／1ヶ月　■礼金／0ヶ月
■契約期間／2年　■更新料／新賃料の1ヶ月分
■住宅総合保険／10,400円（1年更新）※貸主指定保険要加入
■鍵交換代／16,500円（税込）
■保証会社利用必須
　※例外的に保証会社利用無を認めた場合には敷金2ヶ月となります。
■駐輪場／初回登録料3,300円
※解約予告／2ヶ月前　※楽器、ペット、事務所、SOHO禁止
※公共公益設備／東京電力・東京ガス・公営水道

保証会社利用必須

株式会社 オリコフォレントインシュア

【初回保証料】月額総賃料の0.5ヶ月分　【月額費用】330円（税込）
【更新料】1年毎に10,000円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。※消費税は10%で算出しております。

小田急小田原線
「代々木八幡」6分
駅徒歩

東京メトロ千代田線
「代々木公園」7分
駅徒歩

礼金 0ヶ月

上質な暮らしを演出する設備・仕様

エアコン
IHクッキングヒーター
光インターネット（フレッツ光）※2
BS・CS 110° ※1
浴室乾燥機
ディンプルキー
洗面化粧台
温水洗浄便座
追焚き セミオートバス
液晶タッチパネル付インターホン
駐輪場（空きなし）
宅配ボックス
CATV（イッツコム）※1
24時間換気システム
オートロック
防犯カメラ
エレベーター
居室フローリング
防犯センサー（1階のみ）
クローゼット

※1:CATV（イッツコム）、BS・CS110°は別途契約及びチューナー等が必要になります。
※2:フレッツ光は別途契約が必要になります。

募集号室	間取タイプ	専有面積	月額賃料	共益費	現況	入居可能日
208	1R	20.34㎡	96,000円	8,000円	空室	即日
209	1R	20.90㎡	91,000円	8,000円	工事中	4月上旬予定
304	1DK	29.61㎡	124,000円	8,000円	工事中	4月上旬予定

買物便利な住環境

■オーケーストア（約350m）　■うえはら駅前商店街（約700m）



〈現地案内図〉

渋谷区代々木5-13-1

国土交通大臣免許（14）第1168号・（一社）不動産協会会員
odakyu 小田急不動産
（一社）東京ビルヂング協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

空室確認は下記までご連絡下さい。
小田急リーシングセンター
TEL.03-6262-8544
10:00～18:00

申込書は下記までご送信ください。
小田急不動産株式会社 ビル営業部 住宅賃貸グループ
〒151-0061 東京都渋谷区初台1丁目47番1号 小田急西新宿ビル
FAX. 03-3374-2952
TEL. 03-3370-1124
9:30～18:00（土・日・祝定休）

客付会社様へ

広告料 1ヶ月　広告掲載可 内見現地対応

小田急不動産　空室図面　検索

図面・申込書をダウンロード！

□取引態様／媒介
□手数料／

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

□情報公開日／2020年3月18日