



# 5・6・7月のセミナー&イベント

予約制

小田急 住まいのプラザ



のついた イベントは…

【住まいのプラザイベント参加特典～特別ポイントサービス】  
小田急住まいのプラザのイベントに参加される方に、小田急ポイント100ポイントをプレゼント！(お一人様につき100ポイント限り)  
※イベント会場時に「小田急ポイントカード」をご持参の方に限り。あらかじめご承知ください。

セミナー& イベント  
予約フォームは  
こちらから



世田谷 0120-709-098

新ゆり 0120-090-918

えびな 0120-097-781

あつぎ 0120-096-209

## 小田急またび 子育て診断士がおしえる 子育て&マイホーム購入資金講座

子育て世代が知っておきたい、マイホーム購入資金の「教育費とのバランス」について、子育て診断士であるファイナンシャルプランナーが解説します。住宅ローンや資金調達について、子育て世代のお金の心配を解消します。また、子どもの個性と才能を開花させるコミュニケーションノウハウもお子さまタイプ別にお伝えします。

第1部:子どもの才能発見講座  
第2部:子育て世代のマイホーム購入資金講座

セミナー後、ご希望の方は  
個別相談可能(お一人様50分間)

新ゆり 6/16± 10:30~12:00  
世田谷 7/7± 10:30~12:00  
あつぎ 7/14± 10:30~12:00  
えびな 7/21± 10:30~12:00



講師 子育て診断士  
ファイナンシャルプランナー  
片山 一弘氏

「お子さまタイプ別接し方レポート」  
後日プレゼント

## 素朴な疑問にお答えします！ 築古マンション売却成功のコツ講座

築年数が古いマンションは売りづらいと思いませんか？築年数が30年・40年経ったマンションは今後増えてきます。旧耐震物件は売れるの？水廻りはリフォームしないとダメ？築古マンションを売却するのに知っておくべきポイントを解説します。

第1部:不動産鑑定士がおしえる  
築古マンションの価格のポイント  
第2部:築古マンションの売却方法

ご所有不動産の査定も承ります。

世田谷 5/19± 13:30~15:00  
新ゆり 6/2± 13:30~15:00



公益社団法人  
日本不動産鑑定士  
協会連合会会員  
不動産鑑定士  
川口 浩司氏

## 小田急がワンストップで叶えます！ 今、「中古×リフォーム」がかしこいワケ

理想の住まいを手に入れる方法の一つ「中古×リフォーム」。物件選びからの流れ、注意点を解説します。具体的な事例を見て気になる費用もおさえます！

「リノベーション」施工例もご紹介いたします。

おすすめ中古物件資料もお渡しします。

あつぎ 6/2± 13:30~15:00  
新ゆり 6/9± 13:30~15:00  
世田谷 6/23± 13:30~15:00



## ～相続対策セミナー～ 女性が直面する相続問題の解決方法！

ひとりでお悩みを抱えていませんか？女性が直面しやすい相続問題について、さまざまな事例を踏まえて具体的な対策について解説します。

セミナー後、ご希望の方は  
個別相談可能(お一人様45分間)

えびな 6/23± 10:30~12:00  
あつぎ 7/1± 10:30~12:00



笹山会計事務所 税理士 笹山 智之氏

## どうする実家？どうする我が家？ 相続・空き家対策セミナー

相続不動産を売却すると税金が安くなるって本当!?相続不動産の売却の際、知っていたら得する「空き家の譲渡所得3,000万円特別控除」のポイントや注意点など、不動産や相続に精通している税理士が解説します。

第1部:売却の際の税務的なポイント・注意点  
第2部:売却事例から見る事前対策と対応方法

セミナー後、ご希望の方は  
個別相談可能(お一人様30分間)

あつぎ 5/12± 13:30~15:00  
えびな 5/19± 13:30~15:00



東栄税理士法人  
税理士  
岡本 勲氏

## 相続後そのままにいませんか？ 自分でできる相続登記の方法

相続した不動産が親名義のままになっているけど、名義変更ってどうしたら良いの？自分でできる方法について司法書士が詳しく解説いたします。次の相続により、関係者が増える前に名義変更を行って、将来の不動産活用に備えましょう！

セミナー後、ご希望の方は  
個別相談可能(お一人様45分間)

新ゆり 5/6± 10:30~12:00  
世田谷 5/12± 10:30~12:00  
あつぎ 5/20± 10:30~12:00



司法書士 金子事務所  
司法書士  
山口 淳子氏

## 知って得する！ 住まい売却成功のコツ講座

売却の際の注意点や賢く・スムーズに売却する方法など、住まい売却のための成功のコツを営業マンが伝授します。

第1部:マンション市況から今後の展望  
第2部:不動産売買の流れ、売却成功のコツ

ご所有不動産の査定も承ります。

あつぎ 6/16± 10:30~12:00



## 弁護士による不動産法律無料相談会

相続・遺言・境界・借地など、不動産の法律に関するさまざまなご相談・疑問・質問に弁護士がお答えします。ご家族間の財産整理などもご相談承ります。

お一人様  
45分間と  
させていただきます。

秘密厳守

世田谷 6/16± 10:00~18:00

土屋総合法律事務所  
弁護士土屋 文男氏

新ゆり 6/24± 10:00~18:00

秋月法律事務所  
弁護士秋月 種親氏

## 税理士による不動産税務無料相談会

不動産に精通している税理士が相続税や贈与税など、不動産の税務に関するさまざまなご相談・疑問・質問にお答えします。個別相談につき具体的なご相談をこの機会に。

お一人様  
45分間と  
させていただきます。

秘密厳守

世田谷 6/16± 10:00~18:00

笹山会計事務所

新ゆり 6/24± 10:00~18:00

税理士 笹山 智之氏

## 相続対策・後見・財産管理 弁護士と考える正しい「家族信託」

相続対策や財産管理にご不安はありませんか？従来の相続対策ではできなかったことを実現する、有効な手法として最近注目されているのが、家族信託です。一方で、マスコミ等で取り上げられない隠れた落とし穴もあります。相続事件の経験豊富な弁護士が、正しい家族信託について解説いたします。これをきっかけに、相続対策や財産管理を万全のものにしましょう！

セミナー後、ご希望の方は  
個別相談可能(お一人様30分間)

あつぎ 7/22± 13:30~15:00  
えびな 8/4± 13:30~15:00



三宅坂総合法律事務所  
(第二東京弁護士会)  
弁護士  
依田 漢一氏

## リフォーム&新築・建て替え 最新設備体験展示会 ※予約不要

システムキッチン、バス、トイレ、洗面台など水廻り商品の展示や節水・節電・太陽光などeco商品の効果も体験できます。開催場所により展示内容は異なります。

リフォーム相談各種承ります！



※実際の展示品と異なる場合があります。あらかじめご了承ください。

えびな 5/26±・5/27± 11:00~18:00  
(住まいのプラザ出張イベント in ビナウォーク)

世田谷 5/26±・5/27± 10:00~18:00  
(世田谷 経堂テラスガーデン三角広場)

※両イベントとも最終日は17:00まで

## 父の日間近! IHTA認定講師が教える ベビーマッサージ教室

父の日足型アート付

うたを歌いながら、楽しくベビーマッサージを体験しませんか？親子触れ合いあそび・足型アートの製作も行います。父の日のプレゼントにぜひ!!

対象 首座り~歩き始めのお子様  
参加費 2,000円

パスタール・お子さまの飲み物をお持ち下さい。

世田谷 6/8± 10:30~12:00  
あつぎ 6/11± 10:30~12:00  
新ゆり 6/15± 10:30~12:00

講師 足型アート作品例  
Bamboo (約21cm×18cm色紙)  
チャイルドボディセラピスト 藤藤 美樹氏



## 毎月開催!! ライフプラン、マネープランの相談 ファイナンシャルプランナー個別相談会

住宅やリフォームのローンに関すること・将来のマネープランなど、なかなか人に聞けないお悩みにお金のプロであるファイナンシャルプランナーがお応えします!

一つでも当てはまる方は、この機会に是非ご相談ください!!

- ◆家計管理や家計収支を見直す方法は？ ◆お金の運用方法は？
- ◆子供の教育費の目安は？ ◆保険の見直し方法は？ ◆老後の生活設計を立てるには？
- ◆住宅ローンの返済計画を見直す方法は？ ◆リフォームに使えるローンは？

世田谷 新ゆり えびな あつぎ 毎月第1±

※ご予約はご希望の住まいのプラザにご連絡ください

