

2016年4月8日

小田急不動産株式会社

〒151-0061  
東京都渋谷区初台 1-47-1  
小田急西新宿ビル  
www.odakyu-fudosan.co.jp

## 新たな土地活用ビジネスとして、レンタル収納事業に参入 小田急不動産のレンタル収納サービス「Odakyu Box」始動

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 取締役社長：雪竹 正英）では、地権者からの土地有効活用策のニーズに応えるため、時間貸し・月極め駐車場事業に続く土地活用ビジネスとして、レンタル収納事業に参入いたしますのでお知らせいたします。

なお、レンタル収納サービスの名称を「Odakyu Box（登録商標出願中）」とし、展開してまいります。

### 1. 新規参入の経緯

当社は2013年に駐車場事業に参入し、現在、東京、神奈川を中心に90箇所・約1,800区画を管理運営しております。近年、地権者からの土地有効活用策に関する相談も多様化し、駐車場には適さない規模や立地での相談も増加していることから、これらのニーズに応えるため、レンタル収納事業に参入いたします。

### 2. 「Odakyu Box」の概要

当社のレンタル収納サービス「Odakyu Box」は「100人乗っても大丈夫！」のCMで有名な(株)稲葉製作所製の収納を採用します。

(株)稲葉製作所の持つ「剛健」なイメージと小田急の持つ「安心感」との相乗効果により、お客様のライフスタイルをより快適にすべく、身近で安心な収納スペースの提供を目指します。



(登録商標出願中)

### 3. 今後の展開

レンタル収納事業は2011年度以降、拠点拡大および稼働率の上昇トレンドを背景に市場規模が拡大しており、東京オリンピックが開催される2020年には、1,000億円市場になると見込まれます。

当社は、小田急沿線を中心に土地有効活用の提案営業を積極的に展開しておりますが、今後の成長性が期待できる本事業への参入により、沿線地権者の方々の収益性向上に貢献してまいります。

◆第1号物件の概要

「Odakyu Box」の第1号物件は、小田急小田原線「開成駅」徒歩3分の立地の「Odakyu Box 開成町吉田島第1」となります。

2016年4月16日（土）・17日（日）・23日（土）・24日（日）に、現地にてオープニングイベントを開催いたします。

本物件の収納タイプはお客様の使いやすさを考慮し、約0.8㎡のタイプからバイクや車が収納できるガレージタイプまで全7タイプを取り揃えました。

また、お客様に安心してご利用いただくため、24時間作動の防犯カメラを設置しています。

賃料は、最大22%オフのオープニングキャンペーン価額となっています。



【物件概要】

所在地	神奈川県足柄上郡開成町吉田島4330番1（地番）
交通	小田急小田原線「開成駅」から徒歩3分
開業日	2016年4月16日（予定）
名称	「Odakyu Box 開成町吉田島第1」
収納数	30戸
月額賃料	2,700円（税込）～21,600円（税込） ※標記の賃料はオープニングキャンペーン価額となります。

※このニュースリリースは、次のところにお届けしております。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

このニュースリリースに関するお問い合わせは、

小田急不動産㈱ 総務部 総務グループ（長谷川）

TEL 03-3370-1110 FAX 03-3374-2959 をお願いいたします。