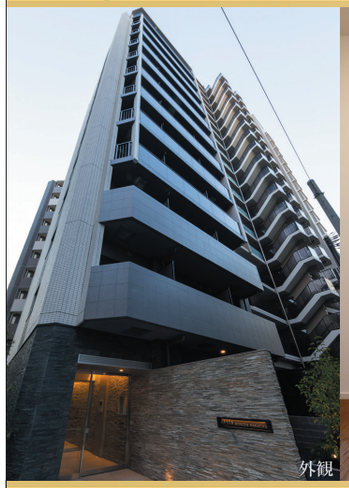
小田急の賃貸マンション

RESiA
リージア門前仲町

3駅利用可能な生活便利な好立地。


外観

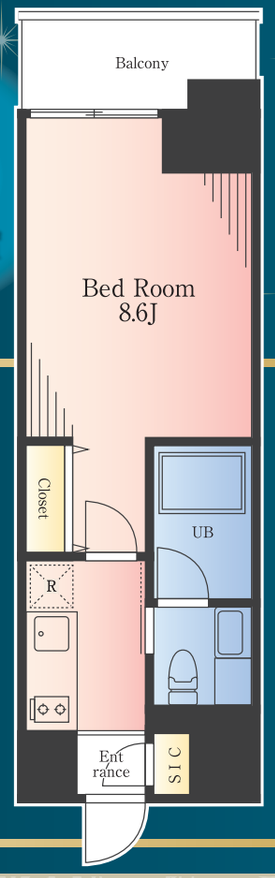

Aタイプ 洋室


Bタイプ DK

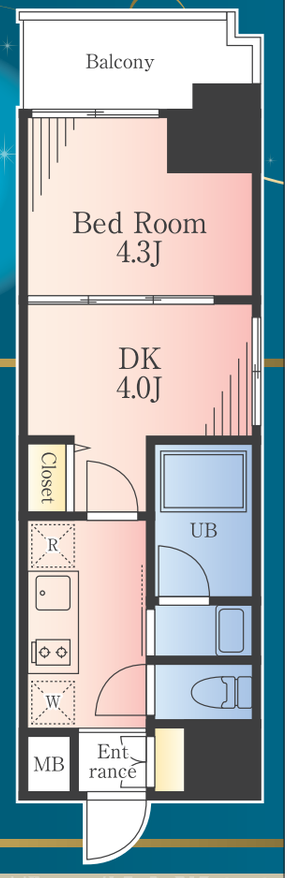
フリーレント2ヶ月
（1年以内に解約で違約金発生となります）

礼金0ヶ月
（12月末日迄入居限定）

402号室
1K
専有面積 25.53㎡



603号室
1003号室
1DK
専有面積 25.4㎡



【物件概要】
■名称／リージア門前仲町
■所在地／東京都江東区佐賀1-6-7
■構造規模／鉄筋コンクリート造地上12階建
■総戸数／33戸　■竣工／2021年12月

【賃貸条件】
■敷金／1ヶ月　■礼金／0ヶ月
■契約期間／2年　■更新料／新賃料の1ヶ月分
■住宅総合保険／10,400円/1年　■カギ交換代／38,500円
■駐輪場／登録料初回のみ2,200円（税込）
■ピアノ、楽器、ペット、民泊、事務所SOHO禁止
※図面と現況が異なる場合は現況優先します。※民泊禁止
※退去時に借主様の負担で貸主指定業者による室内クリーニング（目安単価1,100円/㎡ ただし専有面積35㎡未満の場合は38,500円）とエアコン内部洗浄（目安単価16,500円/台 ただし高性能エアコンの場合27,500円/台）を行います。

こちらから3D内覧可!
※2号室タイプがご覧になれます。

インターネット 1Gbps※1 無料
※1…通信速度は規格上の最大速度であり、実効速度として保証するものではありません。（ベストエフォート）

都営大江戸線 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩9分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩10分
東京メトロ東西線 東京メトロ日比谷線「茅場町」駅徒歩12分



東京都江東区佐賀1-6-7

上質な暮らしを演出する設備・仕様
オートロック／宅配BOX／システムキッチン（2口）／エアコン／インターネット無料（Wi-Fi）／浴室乾燥機／TVモニター付インターフォン／防犯カメラ／エレベータ／全自動洗濯機（2号室タイプのみ）

募集号室	間取りタイプ	専有面積	月額賃料	共益費	空き予定	入居可能日
1003	1DK	25.4㎡	105,000円	15,000円	空	即日
603	1DK	25.4㎡	98,000円	15,000円	空	相談
402	1K	25.53㎡	96,000円	15,000円	空	相談

保証会社利用必須
株式会社 オリコフォレントインシュア
【初回保証委託料】月額総賃料の50%　【収納手数料】330円（税込）
【継続保証委託料】1年毎に10,000円※法人利用の場合はお問合せください。

小田急ポイントカード(5000ポイント)
ポイント付与対象物件（希望者の方）
※契約者の方のみ対象です。法人契約の場合は対象外です。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。※消費税は10%で算出しております。

国土交通大臣免許(14)第1168号・(一社)不動産協会会員
小田急不動産
odakyu REAL ESTATE
(一社)東京ビルヂング協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

空室確認は下記までご連絡下さい。
小田急リーシングセンター
TEL.03-6262-8544
10:00～18:00

小田急不動産株式会社 賃貸営業部
〒151-0061 東京都渋谷区初台1丁目47番1号 小田急西新宿ビル
TEL. 03-3370-1124
FAX. 03-3374-2952
9:30～18:00（土・日・祝定休）
小田急不動産　空室図面　検索

ATBBの「スマート申込」よりWEB申込ができます。
申込の流れはコチラよりご確認下さい。
web申込

客付会社様へ
AD1ヶ月
※フリーレント変更可能

□取引態様／貸主
□手数料／借主100%　客付100%
□情報公開日／2023年11月16日
□広告有効期限／2023年12月末