

小田急不動産取り扱い管理物件へお申込みの皆様へ オリコフォレントインシュア保証サービス への加入のご案内です

●初回保証委託料は月額賃料等の^{※1}0.5ヶ月分^{※2}

※1 共益費、管理費、駐車場料金等含まれます。

※2 最低保証委託料は20,000円となります。

※2 個人契約時のみ。

法人契約時は条件が変更になりますので別途お問い合わせください。

●継続保証委託料は10,000円（1年ごと）

※期間中途解約による保証委託料の返還はございません。

●口座振替および家賃等の入金時に

収納代行手数料として300円＋税をいただきます

※個人契約の場合のみ。法人契約の場合は不要です。

●審査時必要書類等

申込受付対象	個人のお客様	法人のお客様
申込必要書類	①保証委託申込書（個人用） ②同意書兼確認書 ③本人確認書面	①保証委託申込書（法人用） ②同意書兼確認書 ③商業登記簿謄本 ④連帯保証人の本人確認書類 ⑤連帯保証人の印鑑登録証明
本人確認書類	・運転免許証・健康保険証・パスポート・住民票 のうちいずれか1点 ※法人契約の連帯保証人の本人確認書類も同じ条件になります。	

* 法人契約の場合、連帯保証人を立てて頂く必要があります。原則、代表者様でお願いをしておりますが、代表者での設定が難しい場合に限り、入居者様でお願いをしております。

* 上記、本人確認書類以外でも追加書類のご提出をお願いする場合がございます。

申込者が下記にあたる場合、以下の書類が必要な場合があります。

外国籍	在留カード/外国人登録証明書/特別永住者証明書（いずれも表裏面） ※在留資格・期限が確認できるもの
年金受給者	年金支払通知書（受給額が確認できるもの）
内定者・転職者	内定通知/採用通知など
自営業	確定申告書類/課税証明書/通帳コピーなど

申込用FAX:0570-009-977 お問合せ電話番号 0570-030-123

お申込後、申込内容をご確認させていただくために、頼オリコフォレントインシュアから申込者様、勤務先、緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。

賃貸借 申込内容	契約種別	普通借家	定期借家はこちらに チェックして下さい	<input type="checkbox"/>	入居予定	20__年__月__日ごろ	<input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬	前家賃 (予定)	月分まで 受領予定
	物件所在地	フリガナ 〒 _____ 都 道 府 県 _____						家賃	① _____ 円
	物件名	フリガナ	号室	間取り・㎡数		() R・K・DK・LDK ㎡数 () ㎡		管理費 共益費	② _____ 円
	敷金 (保証金)	_____ 円	退去償却 (解約引)	_____ 円	礼金	_____ 円	駐車料金	③ _____ 円	
	{ _____ }	{ _____ }	{ _____ }	{ _____ }	{ _____ }	{ _____ }	その他費用 { _____ }	④ _____ 円	
							月額請求額 合 計	①+②+③+④	_____ 円/月

申込者・ 賃借人	現住所	フリガナ 〒 _____ 都 道 府 県 _____									
	氏名	フリガナ	性別	男・女	電 固 定	_____	電 携 帯	_____	※建物名までご記入ください。		
	生年月日	(西暦) _____ 年 _____ 月 _____ 日 () 歳			運転免許証番号	(お持ちの方は必ずご記入ください)					
	家族構成	1. 独身 2. 独身(子供有り) 3. 配偶者有り 4. 単身(既婚) 5. その他()									
	現住居 種類	1. 賃貸 2. 家族所有 3. 社宅/寮 4. 公営住宅 5. 自己所有 6. その他									
	現住居 保証人	1. 親 2. 兄弟 3. 親族 4. 配偶者 5. 友人/知人 6. 保証会社 7. その他									
	転居理由	1. 結婚 2. 独立 3. 就職/入学 4. 転勤 5. 転職 6. 通勤時間 7. 手狭 8. 家賃が高い 9. 環境 10. その他()									
	職 種	1. 正社員 2. 正社員以外(□契約社員 □派遣社員) 3. 公務員 4. 自営業 5. パート/アルバイト 6. 学生 7. 年金が主な収入 8. 生活保護受給 9. 無職 10. その他()									
	業 種	1. 金融機関 2. 不動産 3. 建築/工事 4. 製造 5. IT関連 6. 広告 7. 小売/サービス 8. 陸運 9. 教育 10. 医療機関 11. その他()									
	お勤め先 (派遣元)	フリガナ	電 話	_____							
名 称	年 収(税込) _____ 万円		月 収(税込) _____ 万円		従 業 員 数						
住 所	フリガナ	_____ 都 道 府 県 _____			部 署	_____			勤 続 年 数	_____ 年 _____ 月 _____ 日	
		_____			役 職	_____					

緊急 連絡先	現住所	フリガナ 〒 _____ 都 道 府 県 _____									
	氏名	フリガナ	性別	続柄(関係)	生年月日(西暦)	_____ 年 _____ 月 _____ 日 () 歳					
			男・女		電 固 定	_____					
					電 携 帯	_____					

入居者 欄	入居される方	1. 申込者のみ 2. 申込者および家族 3. 家族(申込者以外) 4. その他()									
	氏名	性別	続柄	生年月日(西暦)	携帯電話番号	年収(税込)	勤務先会社名および連絡先				
		男・女				_____ 万円					
		男・女				_____ 万円					
	男・女				_____ 万円						

備考欄	※現職の勤続年数が6ヶ月以内の場合は備考欄に前職の社名・所在地・勤続年数を、また派遣社員の方は派遣先をご記入ください。									
	商品コード：008-005-54									

仲介会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。	管理会社	※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。
		小田急不動産株式会社【ビル営業部 住宅賃貸グループ】	
		東京都渋谷区初台1丁目47-1	
		小田急西新宿ビル	
		TEL:03-3370-1124 FAX:03-3374-2952	
	ご担当者印 又はサイン		ご担当者印 又はサイン
店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。			

■ 保証委託及び立替払委託契約に係る事項の説明

ご契約内容は次の通りとなります。この内容は重要ですから、必ずご一読頂き、ご理解を頂いたうえで、お申込みをお願いいたします。

① 保証会社について

家賃債務保証を行う保証会社は、次の通りです。保証会社は、賃貸借契約に関する連帯保証人となりますので、賃借人様がお支払いを遅延した場合、賃借人様に代わってお支払いを行います。保証会社がお支払いしたときは、後日賃借人様に対してご請求させていただきます。

保証会社：株式会社オリコフォレントインシュア
住所：東京都港区芝浦4-9-25
問合せ先：0570-030-123

② 保証の範囲および内容について

保証の範囲は、賃貸借契約に係る賃料等、変動費、更新料、原状回復費用、解除後から明渡しまでの間の賃料等相当損害金および訴訟その他法的手続きに係る費用となります。保証上限額は月額賃料（共益費、管理費等は含まない）の48ヶ月分となります。

■ 反社会的勢力に該当しない旨の表明・保証条項

私（申込者）は、現在及び将来において、自己、自己の役員、連帯保証人及びその他入居予定者が、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなったときから5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ又は特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者（以下これらを「暴力団員等」という。）に該当しないこと及び次の各号のいずれかにも該当しないことを表明し、保証します。
①暴力団員等が経営を支配していると思われる関係を有すること ②暴力団員等が経営に実質的に関与していると思われる関係を有すること ③自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると思われる関係を有すること ④暴力団員等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしていると思われる関係を有すること ⑤役員又は経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有すること

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人及び連帯保証人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の個人情報（変更後の情報を含む）
②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報
③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書に記載された本人確認のための情報
⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている個人情報

第2条（関連する個人情報）

当社は、保証委託契約及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に基づく求償権の行使のため
- ④サービスの紹介のため
- ⑤ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- ⑥賃借人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため
- ⑦賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の借債債務の精算に協力するため
- ⑧上記①から⑦の利用目的を達成するために必要な範囲で個人情報を第三者への提供

第4条（個人情報の第三者への提供）

- 1.当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
①法令に基づく場合
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- 2.申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
①第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃借人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他かかるべき第三者に対し提供すること
②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすおそれがある場合に当該第三者に対し提供すること

第5条（第三者の範囲）

- 1.以下の場合、個人情報を提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合
- 第6条（家賃債務保証情報取扱機関の登録・利用等）
1.申込者等は、当社が申込者等との保証委託契約締結可否の判断及び保証委託契約の履行・求償権の行使のために、当社が加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。
●加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人全国賃貸保証業協会（略称LICC）
住所：〒105-0004 東京都港区新橋1丁目7番10号 汐留スベリアビル4階
電話番号：0570-086-110
ホームページアドレス：http://jg.or.jp/

私は、オリコフォレントインシュアの保証委託及び立替払委託契約の申込みを行うにあたり、別紙「保証委託及び立替払委託申込書」の記載内容が事実と相違ないことを確認し、上記「保証委託及び立替払委託契約に係る事項の説明」および別紙「保証委託及び立替払委託契約書」の内容について説明を受け承諾しました。また、上記「反社会的勢力に該当しない旨の表明・保証条項」「個人情報の取り扱いに関する条項」を確認し、同意しました。なお、保証委託及び立替払委託契約内容について個別の取決めを行う場合は、その説明も受け承諾しました。

入居予定物件名				()	号室)
ご記入日(西暦)	20	年	月	日	
	申込者署名欄				
	(本人直筆で署名ください)				
※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。					

① 取扱不動産会社様へ：本書面はお申込者様へご説明のうえ、ご署名をいたごコピーをお渡しください。原本については、オリコフォレントインシュアへご提出ください。

③ 保証委託料・収納手数料について

サービスご利用にあたり、以下の保証料および手数料をお支払いいただけます。

初回保証委託料 申込書記載の月額請求額合計の50%
※初回保証料の最低保証委託料は20,000円となります。
継続保証委託料 10,000円（1年ごと）
収納手数料 月額300円および消費税
保証委託料は、その支払後、中途において解約になった場合にも返金は行いません。

④ 保証期間について

保証期間は、保証委託契約締結日から賃貸物件の明渡しまでとなります。

⑤ 求償権および求償する金額について

保証会社が賃借人様に代わってお支払いした場合、保証会社から賃借人様に対して求償権が発生します。この求償権に基づいて、保証会社が賃借人様に対してご請求を行います。賃借人様に対してご請求する金額は、上記②の範囲で保証会社がお支払いした額および遅延損害金(年14.6%)となります。

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社オリコフォレントインシュア お客様相談窓口
電話番号：0570-030-733
受付時間：月曜日～金曜日（祝日を除く）10：00～19：00
※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話応対の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

立替払委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

立替払委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（賃借人及び連帯保証人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報情報機関への登録・利用）

- 1.申込者等は、当社が加盟する個人情報情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ）（当社が加盟する個人情報情報機関を、以下「加盟個人情報機関」という）及び加盟個人情報機関と提携する個人情報情報機関（以下「提携個人情報機関」という）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
- 2.申込者等は、申込者等に係る立替払委託契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟個人情報機関に下表に定める期間登録され、加盟個人情報機関及び提携個人情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①立替払委託契約に係る申込をした事実	当社が加盟個人情報機関に照会した日から6ヶ月間	
②立替払委託契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	
③債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	

- 3.加盟個人情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人情報情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

- 株式会社シー・アイ・シー
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階
お問合せ先：0120-810-414
ホームページアドレス：http://www.cic.co.jp/
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
- 4.提携個人情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。
●全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：http://www.zenginkyo.or.jp/peic/
●株式会社日本信用情報機構
〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町4-1
お問合せ先：0570-055-955
ホームページアドレス：http://www.jicc.co.jp/
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
- 5.当社が加盟個人情報情報機関に登録する情報は、次のとおりです。
●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第2条（保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定の準用）

- 1.保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定は、本条項について準用する。
- 2.前項の場合において、第1条②③、第3条①②③、第6条1.2.並びに第9条から第11条まで中「保証委託契約」とあるのは「立替払委託契約」と読み替えるものとする。