小田急の賃貸マンション

RESiA

リージア亀戸

古さと新しさが交わる街 亀戸 に住まう

江戸の下町情緒を残しつつショッピング・ゾーンなど新しさもある魅力的な街

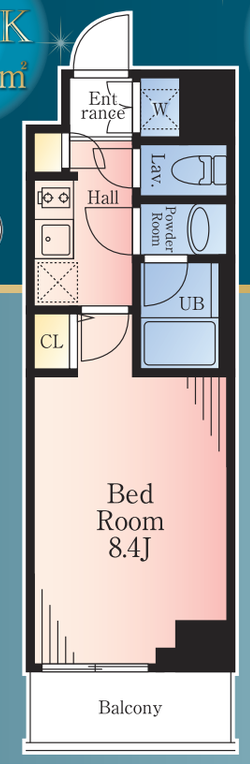

現地外観


エントランス

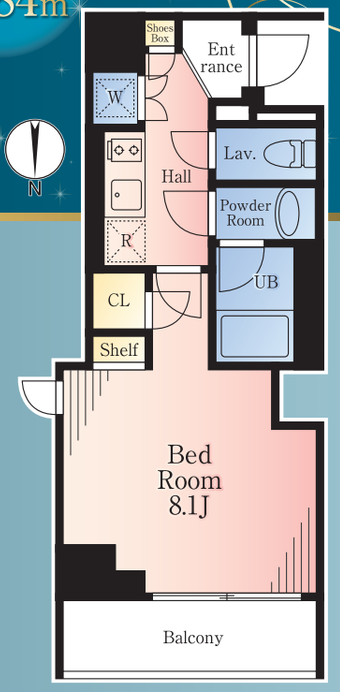
フリーレント2ヶ月
（1年以内に解約で違約金発生となります）

礼金0ヶ月
（2月末日迄入居限定）

304号室 専有面積 1K 25.52㎡



201・501号室 専有面積 1K 26.84㎡



【物件概要】
■所在地／江東区亀戸3-61-10
■構造規模／鉄筋コンクリート造地上7階建　■総戸数／36戸
■竣工／2019年11月　■駐車場／空無
■駐輪場／有・無料　■バイク置場／空有

【賃貸条件】
■敷金／1ヶ月（大手法人で保証会社を利用されない場合2ヶ月）
■礼金／1ヶ月・礼金0ヶ月（2月末日迄入居限定）
■共益費／12,000円
■契約期間／2年　■更新料／新賃料の1ヶ月分
■住宅保険加入／10,400円/1年※当社指定
■保証料／賃料等の合計額の50%（1年ごとに10,000円）
■カギ交換費用／33,000円
■入居審査有り
■保証会社／原則利用必須、指定保証会社と保証契約を別途締結していただきます。
■ピアノ、楽器、ペット、民泊、事務所、SOHO禁止
※退去時に借主様の負担で貸主指定業者による室内クリーニング（目安単価1,100円/㎡ ただし専有面積35㎡未満の場合は38,500円）とエアコン内部洗浄（目安単価16,500円/台 ただし高機能エアコンの場合27,500円/台）を行います。

保証会社利用必須

株式会社 オリコフォレントインシュア
【初回保証料】月額総賃料の0.5ヶ月分　【月額費用】330円（税込）
【更新料】1年毎に10,000円

小田急ポイントカード（5000ポイント）
ポイント付与対象物件（希望者の方）
※契約者の方のみ対象です。法人契約の場合は対象外です。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。※消費税は10%で算出しております。

インターネット 1Gbps※1 無料
※1…通信速度は規格上の最大速度であり、実効速度として保証するものではありません。（ベストエフォート）

JR線「亀戸」駅 徒歩9分

東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩9分

上質な暮らしを演出する設備・仕様

オートロック（TVモニター付）／24時間宅配ロッカー／ハンドシャワー付洗面化粧台／人感センサー（玄関）／システムキッチン（2口）／エアコン／CATV（別途契約）／インターネット無料／浴室乾燥機／24時間防犯カメラ／ダブルロック

募集号室	専有面積	月額賃料	共益費	空き予定日	入居可能日
201	26.84㎡	96,000円	12,000円	空	即日
304	25.52㎡	99,000円	12,000円	空	即日
501	26.84㎡	102,000円	12,000円	空	即日

〈現地案内図〉



江東区亀戸3-61-10

上質な暮らしを演出する設備・仕様

募集号室	専有面積	月額賃料	共益費	空き予定日	入居可能日
201	26.84㎡	96,000円	12,000円	空	即日
304	25.52㎡	99,000円	12,000円	空	即日
501	26.84㎡	102,000円	12,000円	空	即日

国土交通大臣免許(14)第1168号・(一社)不動産協会会員
小田急不動産
odakyu REAL ESTATE
(一社)東京ビルヂング協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

空室確認は下記までご連絡下さい。
小田急リーシングセンター
TEL.03-6262-8544
10:00~18:00

小田急不動産株式会社 賃貸営業部
〒151-0061 東京都渋谷区初台1丁目47番1号 小田急西新宿ビル
TEL. 03-3370-1124
FAX. 03-3374-2952
9:30~18:00（土・日・祝定休）
小田急不動産　空室図面　検索

ATBBの「スマート申込」よりWEB申込ができます。
申込の流れはコチラよりご確認下さい。

客付会社様へ
AD 2ヶ月
広告掲載可

□取引態様／貸主

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

□情報公開日／2024年1月30日
□広告有効期限／2024年3月末日