

## 小田急サザンタワー



### 建物概要

名称	小田急サザンタワー
所在地	東京都渋谷区代々木二丁目2番1号(住居表示)
竣工	1998年3月
敷地面積	23,993m <sup>2</sup> (7,257.88坪)
建築面積	3,875m <sup>2</sup> (1,172.18坪)
延床面積	79,561m <sup>2</sup> (24,067.20坪)
規模	地上36階、地下4階、塔屋1階
構造	地上部:鉄骨造、地下部:鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
駐車台数	324台(2段駐車昇降式)
設計監理	大成建設株式会社、株式会社坂倉建築研究所、小田急建設株式会社(建設当時)
施工	大成建設株式会社、小田急建設株式会社(建設当時)、鉄建建設株式会社
貸主	小田急電鉄株式会社

## 設備概要

電気設備	受変電設備: 22,000V スポットネットワーク受電方式 設備容量: 三相 2,500kVA × 3 発電容量: 三相 1,500kVA
空調設備	熱源: 地域冷暖房施設から冷水と蒸気を受給 空調方式: 空調機各階分散方式 単一ダクト定風量・変風量方式併用
衛生設備	給水設備: 上水(重力式)、中水(厨房排水の再利用) 給湯設備: 局所給湯方式・中央給湯方式併用 排水設備: 汚水、一般雑排水、厨房排水、雨水、湧水
昇降機	店舗用他 4 基、オフィス用 5 基、ホテル用 8 基、非常用 2 基 ※オフィス用: 24 名乗り、180m/min、内 1 基身障者対応
警備保安	有人管理: 防災センターによる 24 時間体制 機械警備: キーボックス式(昇降機不停止設定有り)
防災設備	非常照明、誘導灯、火災報知器、非常放送、非常コンセント、無線通信補助、屋内消火栓、スプリンクラー、CO <sub>2</sub> 消火、泡消火、連結送水管、非常用エレベーター、排煙設備(加圧式)

## 室内仕様

### 建築概要

天井高	2,600 mm
フリーアクセス	100 mm
床荷重	300kg/m <sup>2</sup>
ブラインド	手動式ブラインド
床仕上げ	タイルカーペット
壁仕上げ	耐火間仕切り壁、ビニールクロス
天井	岩面吸音板
モジュール	3,600mm × 4,000mm

## 設備概要

電気設備	コンセント容量:50VA/m <sup>2</sup> 照明:蛍光灯システムライン照明、Hf32w × 2 灯、平均照度 600LX(机上面)
空調設備	【空調システム】 インテリアゾーン:4 管式空調機による単一ダクト、可変風量方式(各フロア 5 ゾーン) ペリメーターゾーン:2 管式ファンコイルユニット  【予備冷水】 各階に供給可能
通信設備	電話:各専用区画内に端子盤を設置(光通信対応可能) 共聴設備:TV(地デジ)、FM 対応 LAN:EPS 内にスペースを確保

## その他詳細情報

月極駐車場	機械式上下段:月額 110,250 円/2 台(敷金:6ヶ月分) ※税込 平置:月額 73,500 円/1 台(敷金:6ヶ月分) ※税込
時間貸駐車場	一般:30 分毎に 300 円

## アクセス

交通	JR 線「新宿」駅(サザンテラス口) 徒歩 2 分 JR 線・小田急線・京王線「新宿」駅(南口) 徒歩 3 分 都営地下鉄大江戸線「新宿」駅(A1 出口) 徒歩 1 分
空港	成田空港:成田エクスプレス 74 分、リムジンバス 約 100 分 ※本ビルからの発着 羽田空港:リムジンバス 約 60 分 ※本ビルからの発着
高速	首都高速 4 号線「新宿ランプ」から車で 5 分