

2016年3月29日

小田急不動産株式会社

〒151-0061
東京都渋谷区初台 1-47-1
小田急西新宿ビル
www.odakyu-fudosan.co.jp

開成エリアの魅力あるまちづくりへの貢献を目指し 駅前コミュニティビル「小田急開成駅前ビル」を4月1日開業!

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 取締役社長：雪竹 正英）では、小田急グループが長期に渡り開発を手掛ける神奈川県足柄上郡開成町において、「小田急開成駅前ビル」を2016年4月1日に開業いたします。

本ビルは、小田急小田原線「開成」駅東口から徒歩1分、駅ロータリー正面の好立地に位置し、地域の拠点として、開成町にお住まいの方はもちろんのこと、開成町を訪れるお客様の交流の場となることを目指し、開成町と連携のうえ事業計画を進めてきたものです。

なお、本ビル2階は地域集会施設となり、3階には開成町の施設「ぷらっと・かいせい」が4月1日にオープンします。同施設内には、行政窓口、ファミリーサポートセンターや子育て支援センターが設置されます。

本ビルが建つ開成駅東口とその一帯は、2002年の総開発面積44,000㎡、総戸数600戸におよぶ複合型開発「開成庭園の杜（マンション・戸建）」を皮切りに、これまで小田急グループが中心となり開発を推進したエリアで、今春には「リーフィアレジデンス開成 ステーションイースト（マンション・63戸）」の分譲を計画しております。

小田急不動産は今後も開成エリアでの魅力あるまちづくりに貢献してまいります。



小田急開成駅前ビル 外観

【コンセプト】

駅正面に位置し、街のアイストップとなること、また、行政窓口や子育て支援センターが入ることから、町の人々に親しまれ、子どもたちが通うのに楽しくなるように、町のシンボルである「あじさい」をモチーフとした外観デザインとしました。

[物件概要]

所在地	神奈川県足柄上郡開成町吉田島 4319-1
交通	小田急小田原線「開成」駅 徒歩1分
敷地面積	908.46 m ² (274.80 坪)
構造・規模	鉄骨造・地上3階建 延床面積 986.40 m ² (298.38 坪)
賃貸面積	1階 248.58 m ² (75.19 坪) 2階 267.58 m ² (80.94 坪) 3階 245.69 m ² (74.32 坪) 合計 761.85 m ² (230.46 坪)
入居予定施設	1階 コンビニエンスストア (予定) 2階 地域集会施設 3階 開成町支所・子育て支援拠点施設「ぷらっと・かいせい」
建物完成時期	2016年1月31日
設計・施工	株式会社フジタ(旧大和小田急建設)
事業主	小田急不動産株式会社

※このニュースリリースは、次のところにお届けしております。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会 ○横浜経済記者クラブ

このニュースリリースに関するお問い合わせは、
小田急不動産(株) 総務部 総務グループ(長谷川)
TEL 03-3370-1110 FAX 03-3374-2959 お願いいたします。