

2017年1月30日

小田急不動産株式会社
〒151-0061
東京都渋谷区初台 1-47-1
小田急西新宿ビル
www.odakyu-fudosan.co.jp

オフィスビルのリノベーション賃貸事業に着手

－既存ストックの有効活用による事業展開を加速－

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 取締役社長：雪竹 正英）では、新規収益機会として、築年数が経過した物件を取得後に当社がリノベーションまたはコンバージョンを行い、物件価値を高めるリノベーション賃貸事業の取り組みを開始しています。

その一環として、取得予定の東京都新宿区新宿5丁目のビルをコンバージョンのうえ、小田急グループのUDS株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：中川 敬文）へ一括賃貸し、同社が運営するインバウンド事業者のためのコワーキングスペース「INBOUND LEAGUE（インバウンドリーグ）」を2017年9月（予定）に開業します。

昨年、当社は既存ストックの有効活用による事業機会の拡大を目的として、リノベーション賃貸事業に参入し、その第一号物件として、賃貸マンション「バアクレイ南麻布」を取得しましたが、今般の「INBOUND LEAGUE」が入居する物件は、オフィスビルの第一号物件となります。

今後、小田急沿線および都内エリアを中心に、リノベーション可能なオフィスビル、レジデンスを積極的に取得・再生し、小田急グループ内外のパートナーとの連携によって新しい働き方・住まい方を提案することで、物件の差別化を図り、事業の競争力を高めるとともに、地域の活性化に貢献してまいります。

当社は、リノベーション賃貸事業において今後5カ年で約100億円の投資を計画しており、オフィスビル、レジデンス計15棟の事業規模を目指し、展開を図ってまいります。



（「INBOUND LEAGUE」外観イメージ）

※このニュースリリースは、次のところにお届けしております。
○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

このニュースリリースに関するお問い合わせは、

小田急不動産（株） 総務部 総務グループ（長谷川・加納）
TEL 03-3370-1110 Mail: pr@odakyu-fudosan.co.jp お願いいたします。