

2017年5月16日

小田急不動産株式会社

〒151-0061  
東京都渋谷区初台 1-47-1  
小田急西新宿ビル  
[www.odakyu-fudosan.co.jp](http://www.odakyu-fudosan.co.jp)

## 世田谷エリア第一号物件「パローマ祖師谷」のリノベーション賃貸事業に着手 ～5月8日（月）より入居者募集を開始～

小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 取締役社長：雪竹 正英）では、昨年より新規収益機会として、築年数が経過した物件を取得後に当社がリノベーションまたはコンバージョンを行い、物件価値を高めるリノベーション賃貸事業に参入しています。

今般、世田谷区内第一号物件として「パローマ祖師谷」を取得し、リノベーションを実施しました。本物件は、住みたい街として人気があり、商業施設も多く利便性の高い京王線「千歳烏山」駅徒歩8分に位置する地上4階建、築29年の賃貸マンションです。

無垢材を使用したフローリングや、無駄がなく使い勝手の良いキッチン等、シンプルで飽きのこないナチュラルデザインをコンセプトにバリューアップを図り、5月8日（月）より先行して2戸の入居者募集を開始しています。

当社は、今後も不動産のストック活用型ビジネス強化のため、リノベーション可能な物件を積極的に取得し、既存住宅の価値向上と地域の活性化を推進してまいります。

### リノベーション完成イメージ



※このニュースリリースは、次のところにお届けしております。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会

このニュースリリースに関するお問い合わせは、

小田急不動産（株） 総務部 総務グループ（高柳・加納）

TEL：03-3370-1110

Mail：[pr@odakyu-fudosan.co.jp](mailto:pr@odakyu-fudosan.co.jp)

をお願いいたします。

## 《参考》

### ■ 物件概要 ■

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 所在地  | 東京都世田谷区上祖師谷 2-37-15(住居表示)        |
| 交通   | 京王線「千歳烏山」駅徒歩 8 分                 |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造 4 階建                   |
| 総戸数  | 15 戸                             |
| 建築年月 | 1988 年 5 月                       |
| 敷地面積 | 308.60 m <sup>2</sup> (93.35 坪)  |
| 延床面積 | 627.45 m <sup>2</sup> (189.80 坪) |

### ■ 物件掲載ページ URL ■

103号室

<https://www.goodrooms.jp/detail/001/1000054993/>

201号室

<https://www.goodrooms.jp/detail/001/1000051162/>