



第 17-G16 号

2017 年 9 月 27 日

インバウンドのベンチャービジネスを支援する
コワーキングスペース「INBOUND LEAGUE」を
2017 年 10 月 20 日新宿にオープン

小田急グループの UDS 株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：中川敬文 以下 UDS）は、2017 年 10 月 20 日（金）、東京・新宿に、インバウンド関連事業者向けコワーキングスペース「INBOUND LEAGUE」（インバウンドリーグ）を開業します。

本物件は、小田急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区 社長：雪竹 正英）が取得したビルをリノベーションし、賃貸するオフィスビルの第 1 号物件であり、賃貸先の UDS が“インバウンド”をテーマに、企画・設計したプロジェクトを運営していきます。



INBOUND LEAGUE 1 階内観イメージ

2016 年には訪日外国人旅行者数が過去最高の 2400 万人を突破し、2020 年には 4000 万人を目指している現在、あらゆるビジネスにおいてインバウンドの視点は無視できないものとなっています。INBOUND LEAGUE は、“グローバル”、“ローカル”、いずれのビジネスでも欠かせないインバウンド関連の最新情報とナレッジ、実践的なマーケティングの場を提供すると同時に、インバウンドビジネスに取り組むベンチャー企業や起業家を支援し、インバウンドを通じた企業や地域の活性化支援を目指します。

■INBOUND LEAGUE の特長

1. 新たなインバウンドビジネス創出のための場を提供

インバウンド事業者が集う INBOUND LEAGUE ではインバウンドベンチャーのアンバサダー組織「ILER」(アイラー)を結成し、ナレッジの共有につながる交流会や勉強会、事業の PR や資金調達のためのプレゼンができるピッチイベントなどを開催していきます。

(*INBOUND LEAGUE ENTREPRENEUR の略称)

これらを通して、新たなビジネスの誕生を支援します。新たなビジネスの実例としては既に、INBOUND LEAGUE がきっかけとなった UDS と株式会社やまところの 2 社による訪日外国人旅行者を対象とした着地型旅行の企画・販売を中心とした旅行関連事業を手がけるベンチャー企業「ELLISTA」(エリスタ)が誕生しています。

HP : <http://ellista.jp/>

2. 在日外国人や訪日外国人が集まる仕組み

7 階には外国人専用シェアハウスを設け、居住者やそのリレーションで集まる在日・訪日外国人に向けたイベントや仕事マッチングフェアなどを積極的に開催します。

1 階には、日本各地のローカルの魅力を体感する現地発着型のツアー販売等を行う「ELLISTA」のツアーデスクと、国内の観光情報を集めたスペースを設けます。また、8 階の和サロンでは、外国人に人気のある禅や書道、茶道や華道、狂言など日本文化体験イベントを定期的に開催。これらの仕組みにより在住外国人数が都内第一位*であり、訪日外国人観光客の訪問先トップである新宿**に、在日・訪日外国人が集まる場を創出します。

(*東京都総務局「東京都の人口(推計)」「外国人人口」 **東京都「平成 27 年度国別外国人旅行者行動特性調査」)

3. 外国人のリアルなニーズに基づいたインバウンド・ソリューションの提供

UDS では、地方自治体や企業のインバウンドご担当者様に向けて、INBOUND LEAGUE に集まる在日・訪日外国人のネットワークを活用し、リアルなニーズに基づくインバウンド戦略を提案します。具体的には、慶応大学 SFC との共同開発によるフューチャーランゲージ・ワークショップや、グループインタビュー、旅づくりワークショップなど独自の手法を用いることによって、インバウンドをターゲットにした商品・サービス・観光などの初期戦略から、外国人の現地への送客まで提供します。

■INBOUND LEAGUE オープニングイベント

開業日の 10 月 20 日(金) 18 時 30 分よりトークイベントを下記の通り開催します。

<第一部「INBOUND LEAGUE の構想・事業概要」>

株式会社やまところ

代表 村山慶輔氏

UDS 株式会社

代表 中川敬文

設計部 GM 中山幸恵

< 第二部「地方×インバウンド～求められる 20代・外国人目線～」 >

株式会社ジェイイノベーションズ	代表 大森峻太氏
株式会社 Gloture	代表 陳君一氏
NPO 法人 SAMURAI MEETUPS	代表 宮下晃樹氏
UDS 株式会社 ON THE MARKS	マネージャー ボニック ・ルーカス

翌 10 月 21 日、22 日には、インバウンドベンチャー向けの交流会や、在日・訪日外国人向け日本文化体験イベントなど、今後 INBOUND LEAGUE にて実施予定のイベントを一足早くご体験いただけるキックオフイベントを開催します。

< 10 月 21 日 (土) >

- ・新宿の老舗和菓子屋「花園万頭」とコラボレーションした商品プロデュースワークショップ
- ・外国人観光客に人気の高い「忍者」の故郷、甲賀の忍者体験
- ・INBOUND LEAGUE に集うベンチャー企業のアンバサダー組織「ILER」決起会
- ・外国人とインバウンド企業のマッチングイベント「Job Meetups」

< 10 月 22 日 (日) >

- ・屋上テラスで朝ヨガ
- ・狂言師三宅藤九郎氏による英語の「狂言」
- ・書道師範松蘭氏による抹茶墨を用いた「抹茶書」体験
- ・寿司職人久保田弘毅氏と国際利き酒師磯野カオリ氏による、寿司&日本酒体験会

※詳細、お申し込みは、INBOUND LEAGUE サイト及び Facebook ページをご覧ください。

HP : <http://www.inbound-league.jp> Facebook : <https://www.facebook.com/inbound.league/>

■ INBOUND LEAGUE 概要

名称	: INBOUND LEAGUE (インバウンドリーグ)
所在地	: 〒160-0022 東京都新宿区新宿 5-15-14
電話番号	: 03-6709-8057 ※10月18日(水)～
アクセス	: 都営新宿線・副都心線・丸ノ内線 「新宿三丁目」駅徒歩 2 分 都営大江戸線「東新宿」駅徒歩 7 分 JR「新宿」駅徒歩 10 分 丸ノ内線「新宿御苑前」徒歩 10 分 西武新宿線「西武新宿」駅徒歩 12 分
構造規模	: 鉄骨鉄筋コンクリート造 8 階建
延床面積	: 1,131.76 m ²
開業予定	: 2017 年 10 月 20 日 (金)

8F	日本文化体験サロン 「Tatami Room & Terrace」
7F	外国人シェアハウス 「Global Residence」
4～6F	サービスオフィス 「Private Office」
3F	コワーキングスペース 「Private Office」
2F	会議室 「Conference Room」
1F	イベントスペース・ELLISTAツアーデスク 「Event & Tour Desk」

3-6 階会員種別賃料：オフィス	118,000 円/月～
(税別) ブース	45,000 円/月～ (1 名用)
	80,000 円/月～ (2 名用)
専用デスク	35,000 円/月～ (1 名用)
オープンデスク	20,000 円/月～
1day	1,500 円/1 日

※料金は変更になる場合がございます。

会員用設備 (無料)	: wifi、ラウンジ、ライブラリー、電話会議用ルーム等
サービス (有料)	: 会議室(10 名-20 名)、撮影スタジオ、セミナールーム、和サロン 屋上テラス、シャワー、カフェバー、レンタサイクル、複合機、ロッカー
基本構想・企画協力	: 株式会社やまところ
企画・設計・運営	: UDS 株式会社
HP	: http://www.inbound-league.jp
Facebook	: https://www.facebook.com/inbound.league/

【参考】UDS について

UDS 株式会社は、事業性と社会性を実現するしくみ＝「システム」で都市を豊かに楽しくすることを目指し、まちづくりにつながる「事業企画」、「建築設計」、「店舗運営」を手がけています。コーポラティブハウス事業からスタートした UDS はユーザーのニーズを引き出し調整するコーディネート力を基盤に、同事業で培った「エンドユーザー視点」と、企画から設計、運営まで全てを手がけることができることを強みとしています。教育施設をリノベーションした「ホテル カンラ 京都」など建物の再生活用をはじめとした不動産リノベーション事業や、子供の職業体験施設「キッズニア東京」など、独自の仕組みをもつ施設の企画・設計・運営において数多くの実績を有しています。全国でホテル・ホステルを 7 か所運営し日々数多くの外国人ゲストを迎えており、中国現地法人、誉都思では中国人を中心とする約 40 名の社員が、日本同様のプロジェクトを北京、上海、海南島などで手がけています。

HP : <http://www.uds-net.co.jp> Facebook : <https://www.facebook.com/uds.ltd>

<LEAGUE について>

UDS では「働く場」もまちづくりの大切な要素の一つと考え、コワーキングスペース「LEAGUE」を銀座と有楽町にて運営しています。

HP : <http://league-brands.jp/>

【参考】小田急不動産について

小田急不動産株式会社は、小田急グループの総合不動産会社として、「マンション・戸建の開発分譲業」「オフィスビル・マンションの賃貸業」「土地・建物の仲介業」の 3 事業を主軸に、生活全般における「居住・滞在」空間に関するサービスを提供しています。昨年リノベーション賃貸事業に新規参入し、オフィスビルの第一号物件としてコンバージョンした建物に、本件「INBOUND LEAGUE」が入居します。

今後も小田急沿線を中心とした地域の活性化に向けて、暮らしを豊かにする快適空間を創造していきます。

HP : <https://www.odakyu-fudosan.co.jp/>